



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 060 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASB EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 6
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Bjørnback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	110 000
Sum inntekter		120 000	110 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	74 853	58 326
Sum kostnader		74 853	58 326
Driftsresultat		45 147	51 674
Annen rentekostnad		436 177	484 471
Sum finanskostnader		436 177	484 471
Netto finans		-436 177	-484 471
Resultat før skattekostnad		-391 030	-432 797
Skattekostnad			
Årsresultat		-391 030	-432 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 030	-432 797
Totalresultat		-391 030	-432 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-391 030	-432 797
Sum overføringer og disponeringer		-391 030	-432 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 031 657	9 031 657
Sum varige driftsmidler	3	9 031 657	9 031 657
Sum anleggsmidler		9 031 657	9 031 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer			1 080 477
Sum fordringer			1 095 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 191	448 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 191	448 410
Sum omløpsmidler		289 191	1 543 887
SUM EIENDELER		9 320 849	10 575 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		1 282 534	1 282 534
Sum innskutt egenkapital		1 312 534	1 312 534
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		823 827	432 797
Sum opptjent egenkapital		-823 827	-432 797
Sum egenkapital		488 707	879 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 770 150	3 591 088
Sum annen langsiktig gjeld		3 770 150	3 591 088
Sum langsiktig gjeld		3 770 150	3 591 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 455	3 238
Skyldig offentlige avgifter		4 139	
Annen kortsiktig gjeld		5 056 397	6 101 481
Sum kortsiktig gjeld		5 061 991	6 104 719
Sum gjeld		8 832 142	9 695 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 320 849	10 575 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398578

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 060 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASB EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 6
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Henning Bjørnback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 060 981
ASB EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	110 000
Sum inntekter		120 000	110 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	74 853	58 326
Sum kostnader		74 853	58 326
Driftsresultat		45 147	51 674
Annen rentekostnad		436 177	484 471
Sum finanskostnader		436 177	484 471
Netto finans		-436 177	-484 471
Resultat før skattekostnad		-391 030	-432 797
Skattekostnad			
Årsresultat		-391 030	-432 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 030	-432 797
Totalresultat		-391 030	-432 797
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-391 030	-432 797
Sum overføringer og disponeringer		-391 030	-432 797



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 770 150	3 591 088
Sum annen langsiktig gjeld	3 770 150	3 591 088
Sum langsiktig gjeld	3 770 150	3 591 088
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 455	3 238
Skyldig offentlige avgifter	4 139	
Annen kortsiktig gjeld	5 056 397	6 101 481
Sum kortsiktig gjeld	5 061 991	6 104 719
Sum gjeld	8 832 142	9 695 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 320 849	10 575 544



Organisasjonsnr: 932 060 981
ASB EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Asb Eiendom 2 AS



Resultatregnskap

Asb Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		120 000	110 000
Sum driftsinntekter		120 000	110 000
Annen driftskostnad	2	74 853	58 326
Sum driftskostnader		74 853	58 326
Driftsresultat		45 147	51 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		436 177	484 471
Resultat av finansposter		-436 177	-484 471
Resultat før skattekostnad		-391 030	-432 797
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-391 030	-432 797
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-391 030	-432 797
Sum overføringer		-391 030	-432 797



Balanse
Asb Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 031 657	9 031 657
Sum varige driftsmidler	3	9 031 657	9 031 657
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		9 031 657	9 031 657
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 080 477
Sum fordringer		0	1 095 477
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 191	448 410
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		289 191	448 410
Sum omløpsmidler		289 191	1 543 887
Sum eiendeler		9 320 849	10 575 544



Balanse
Asb Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		1 282 534	1 282 534
Sum innskutt egenkapital		1 312 534	1 312 534
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-823 827	-432 797
Sum opptjent egenkapital		-823 827	-432 797
Sum egenkapital		488 707	879 737
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 770 150	3 591 088
Sum annen langsiktig gjeld		3 770 150	3 591 088
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 455	3 238
Skyldig offentlige avgifter		4 139	0
Annen kortsiktig gjeld		5 056 397	6 101 481
Sum kortsiktig gjeld		5 061 991	6 104 719
Sum gjeld		8 832 142	9 695 807
Sum egenkapital og gjeld		9 320 849	10 575 544

18.03.2026
Styret i Asb Eiendom 2 AS

Bjørn Henning Bjørnback
styreleder

Thorbjørn Andreassen
styremedlem

Jan Rune Stensrud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Asb Eiendom 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 031 657	9 031 657
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 031 657	9 031 657
= Bokført verdi 31.12.25	9 031 657	9 031 657

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asb Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T.a. Holding AS	334	33,4	33,4
Frydenberg Holding AS	333	33,3	33,3
Sukka Holding AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jan Rune Stensrud

5d93ed50-2d6f-4da8-a32c-ae5b1e028434 - 2026-03-18 20:23:16 UTC +02:00
BankID - edbe2b51-4fd0-4747-ab17-70078e8ccade - NO

Thorbjørn Andreassen

36db53b0-029a-453a-b49a-45a23bb6d5af - 2026-03-21 08:37:54 UTC +02:00
BankID - b0cbc62e-9f87-4614-9aaa-31286b271b84 - NO

Bjørn Henning Bjørnback

4421d0cc-b941-49ee-be53-80efa1304dd8 - 2026-04-07 11:39:42 UTC +03:00
BankID - 2f2fa76a-d713-40b7-9a52-ab58b6c6ea94 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/46c9baac-f15a-4be3-b7b0-3348819c4cea>

visma sign
www.vismasign.com