



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 765 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 51 B/C AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 483 402	1 247 251
Sum inntekter		1 483 402	1 247 251
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 472	40 420
Annen driftskostnad	1	194 153	1 180 192
Sum kostnader		236 625	1 220 612
Driftsresultat		1 246 777	26 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	73
Sum finansinntekter		819	73
Annen rentekostnad		491	125
Annen finanskostnad		5 050	3 148
Sum finanskostnader		5 541	3 273
Netto finans		-4 722	-3 200
Ordinært resultat før skattekostnad		1 242 055	23 439
Skattekostnad på ordinært resultat	3	273 839	7 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 216	15 572
Årsresultat		968 216	15 572
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-970 885	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 669	15 572
Sum overføringer og disponeringer		968 216	15 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 251 302	1 170 635
Sum varige driftsmidler		1 251 302	1 170 635
Sum anleggsmidler		1 251 302	1 170 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 275
Andre fordringer		46 580	94 706
Konsernfordringer		1 018 291	589 108
Sum fordringer		1 064 871	688 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		865 344	10 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 344	10 664
Sum omløpsmidler		1 930 215	698 753
SUM EIENDELER		3 181 517	1 869 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	539 000	539 000
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	1 291 750	1 294 415
Sum opptjent egenkapital		1 291 750	1 294 415
Sum egenkapital		1 830 750	1 833 415
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		7 867
Kortsiktig konserngjeld	5	1 350 767	28 106
Sum kortsiktig gjeld		1 350 767	35 973
Sum gjeld		1 350 767	35 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 517	1 869 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472155

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 765 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 51 B/C AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 958 765 231
PARKVEIEN 51 B/C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 483 402	1 247 251
Sum inntekter		1 483 402	1 247 251
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	42 472	40 420
Annen driftskostnad	1	194 153	1 180 192
Sum kostnader		236 625	1 220 612
Driftsresultat		1 246 777	26 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	73
Sum finansinntekter		819	73
Annen rentekostnad		491	125
Annen finanskostnad		5 050	3 148
Sum finanskostnader		5 541	3 273
Netto finans		-4 722	-3 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 242 055	23 439
Skattekostnad på ordinært resultat	3	273 839	7 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 216	15 572
Årsresultat		968 216	15 572
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-970 885	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 669	15 572
Sum overføringer og disponeringer		968 216	15 572



Organisasjonsnr: 958 765 231
PARKVEIEN 51 B/C AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

1 251 302

1 170 635

1 251 302

1 170 635

Sum anleggsmidler

1 251 302

1 170 635

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 275

Andre fordringer

46 580

94 706

Konsernfordringer

1 018 291

589 108

Sum fordringer

1 064 871

688 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

865 344

10 664

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

865 344

10 664

Sum omløpsmidler

1 930 215

698 753

SUM EIENDELER

3 181 517

1 869 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

539 000

539 000

Sum innskutt egenkapital

539 000

539 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

1 291 750

1 294 415

Sum opptjent egenkapital

1 291 750

1 294 415

Sum egenkapital

1 830 750

1 833 415

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3		7 867
Kortsiktig konserngjeld	5	1 350 767	28 106
Sum kortsiktig gjeld		1 350 767	35 973
Sum gjeld		1 350 767	35 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 517	1 869 388



Organisasjonsnr: 958 765 231
PARKVEIEN 51 B/C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8800.00	61.25	539000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hamang AS	8800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8800.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27200.00	25500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27200.00	25500.00

Note
1



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Parkveien 51 B/C AS

<p style="text-align: center;">ÅRSREGNSKAP</p> <p style="text-align: center;">FOR</p> <p style="text-align: center;">Parkveien 51 B/C AS</p> <p style="text-align: center;">2020</p>
--

Penneo Dokumentnøkkel: XU3L4-PT1E7-K76US-0PZ12-0XK60-UPPGA



Parkveien 51 B/C AS

Resultatregnskap		Note	2020	2019
Driftsinntekter:				
Salgsinntekter			1 483 402	1 247 251
* Sum inntekter			1 483 402	1 247 251
Driftskostnader:				
Avskrivninger	4		42 472	40 420
Andre driftskostnader	1		194 153	1 180 192
* Sum driftskostnader			236 625	1 220 612
Driftsresultat			1 246 777	26 639
Finansinntekter og finanskostnader:				
Renteinntekter			819	73
* Sum finansinntekter			819	73
Rentekostnader			491	124
Andre finanskostnader			5 050	3 148
* Sum finanskostnader			5 541	3 273
* Sum finansposter			-4 722	-3 200
Ordinært resultat før skatt			1 242 055	23 440
Skattekostnad	3		273 839	7 868
Årsresultat			968 216	15 572
Som disponeres slik:				
Overført annen egenkapital	2		-2 669	15 572
Avgitt konsernbidrag			970 885	0
Sum disponeringer			968 216	15 572

Penneo Dokumentnøkkel: XU3L4-PIEJ7-K76US-0PZ12-0XK60-UPPGA



Parkveien 51 B/C AS

BALANSE		Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER				
Anleggsmidler:				
Varige driftsmidler:				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 251 302	1 170 635	
* Anleggsmidler		1 251 302	1 170 635	
Omløpsmidler:				
Bankinnskudd		865 344	10 664	
Kundefordringer		0	4 275	
Andre fordringer		46 580	94 706	
Lån til foretak i samme konsern	5	1 018 291	589 108	
* Sum omløpsmidler		1 930 215	698 753	
SUM EIENDELER		3 181 517	1 869 388	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital:				
Aksjekapital	2	539 000	539 000	
*Sum bunden egenkapital		539 000	539 000	
Annen egenkapital:				
Opptjent egenkapital	2	1 291 750	1 294 415	
* Sum annen egenkapital		1 291 750	1 294 415	
Sum egenkapital		1 830 750	1 833 415	
Gjeld				
Kortsiktig gjeld:				
Betalbar skatt	3	0	7 867	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 350 766	28 106	
* Sum kortsiktig gjeld		1 350 766	35 973	
Sum gjeld		1 350 766	35 973	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 181 517	1 869 388	
Oslo, 30. april 2020				
Kristian Aaserud				
Styrets leder				
		Kristian Aaserud		
		Daglig leder		

Penneo Dokumentnøkkel: XU3L4-PIEJ7-K76US-0PZ12-0XK60-UPPGA



PARKVEIEN 51 B/C AS

Noter til regnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter: Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved inngang til kvartalsvis faktureringsperiode. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse dagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved

31.12.2020 31.12.2019

Note 1 - Lønninger, samt ytelse til ledelse og revisor

Selskapet har i regnskapsåret tatt 0 ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i selskapet.

Revisors honorar, for revisjon (ekskl mva)	27 200	25 500
Daglig leder er lønnet av morselskap Hamang AS. Selskapet er ikke pliktig til å etablere ordning med tjenstepensjon.		

Note 2 - Aksjeeiere/ eierandel

Selskapets aksjekapital er kr. 539.000 fordelt på 8800 aksjer a kr. 61,25	61,25	61,25
---	-------	-------

	Aksjer	Andel	Aksjeklasse			
Hamang AS	8800	100 %	Ordinære			
Egenkapital				Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.		539 000		1 294 416	1 833 416	
Årets resultat				968 216	968 216	
Avgitt konsernbidrag				-970 885	-970 885	
Sum		539 000		1 291 750	1 830 750	

Note 3 - Påløpt skatt

Betalbar skatt	0	7 867
Utgiftsført skatt av konsernbidrag	273 839	0
Utsatt skatt (utsatt skattefordel er ikke oppført)	0	0
Netto skattekostnad	273 839	7 867

Note 4 - Eiendommer - Bygning

Anskaffelseskost 01.01.	1 832 263	1 832 263
Anskaffelseskost 31.12.	1 955 402	1 832 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	704 100	661 628
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 251 302	1 170 635
Årets avskrivninger	42 472	40 420

Note 5 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	Fordring	
	2020	2019
Fordring på foretak i samme konsern	1 018 291	589 108

	Gjeld	
	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	1 244 724	28 106

Note 6 Covid-19

Selskapet har foreløpig gjort tiltak som oppdelt innbetaling samt utsatt innbetaling for noen leietakere. Dette i begrenset omfang.

Vi vurderer selskapet til å være så solid og ha så god likviditet at det ikke er kryptet vesentlig usikkerhet om fortsatt drift, jfr. Regnskapsloven § 7-46.

Det presiseres at regnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Penneo Dokumentnøkkel: XU3L4-PIEJ7-K76US-0PZ12-0XK60-UPPGA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Aaserud

Daglig leder

På vegne av: Parkveien 51 B/C AS

Serienummer: 9578-5998-4-846526

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-19 16:36:26Z



Kristian Aaserud

Styreleder

På vegne av: Parkveien 51 B/C AS

Serienummer: 9578-5998-4-846526

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-19 16:36:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: XU3L4-PT1EJ7-K76US-0PZ12-0XK60-UPPGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parkveien 51 B/C AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkveien 51 B/C AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: YFY76-NNZL3-SYJDW-2283T-W66GS-WOJAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-21 12:46:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: YFYT6-MNVL3-SYJDW-2283T-W66GS-WQJAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>