



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP PETER EGGES PLASS 2 AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 163 926	10 515 740
Sum inntekter		9 163 926	10 515 740
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	2 398 908	2 359 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 116	31 200
Gårdeierkostnader		2 284 550	1 217 308
Vedlikehold		1 059 885	554 294
Sum kostnader		5 774 459	4 162 469
Driftsresultat		3 389 467	6 353 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		131 851	56 681
Sum finansinntekter		131 851	56 681
Annen finanskostnad			
Netto finans		131 851	56 681
Resultat før skattekostnad		3 521 318	6 409 951
Skattekostnad på resultat	3	774 690	1 410 189
Årsresultat		2 746 628	4 999 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 746 628	4 999 762
Totalresultat		2 746 628	4 999 762
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4	4 642 047	6 864 638
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	-1 895 419	-1 864 876
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 746 628	4 999 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 426 369	1 891 764
Bruksrett parkering	2		
Sum immaterielle eiendeler		2 426 369	1 891 764
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	38 294 507	40 301 033
Tomter	2	1 090 000	1 090 000
Andre driftsmidler	2		31 116
Anlegg under utførelse	2	8 286 811	432 818
Sum varige driftsmidler		47 671 318	41 854 967
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		50 097 687	43 746 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	744 672	393 308
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		744 672	393 308
Sum omløpsmidler		744 672	393 308
SUM EIENDELER		50 842 360	44 140 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	14 207 485	14 207 485
Overkurs	4, 4		
Annen innskutt egenkapital	4	15 158 114	17 053 532
Sum innskutt egenkapital		29 365 599	31 261 017
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		29 365 599	31 261 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 064 604	90 000
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5	11 823 832	3 739 012
Annen kortsiktig gjeld		636 983	249 192
Avgitt konsernbidrag	5	5 951 342	8 800 818
Sum kortsiktig gjeld		21 476 761	12 879 022
Sum gjeld		21 476 761	12 879 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 842 360	44 140 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414725

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP PETER EGGES Plass 2 AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 990 598 916
KLP PETER EGGES Plass 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 163 926	10 515 740
Sum inntekter		9 163 926	10 515 740
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	2 398 908	2 359 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 116	31 200
Gårdeierkostnader		2 284 550	1 217 308
Vedlikehold		1 059 885	554 294
Sum kostnader		5 774 459	4 162 469
Driftsresultat		3 389 467	6 353 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		131 851	56 681
Sum finansinntekter		131 851	56 681
Annen finanskostnad			
Netto finans		131 851	56 681
Resultat før skattekostnad		3 521 318	6 409 951
Skattekostnad på resultat	3	774 690	1 410 189
Årsresultat		2 746 628	4 999 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 746 628	4 999 762
Totalresultat		2 746 628	4 999 762
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	4 642 047	6 864 638
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	-1 895 419	-1 864 876
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 746 628	4 999 762





Organisasjonsnr: 990 598 916
KLP PETER EGGES Plass 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 426 369	1 891 764
Bruksrett parkering	2		
Sum immaterielle eiendeler		2 426 369	1 891 764
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	38 294 507	40 301 033
Tomter	2	1 090 000	1 090 000
Andre driftsmidler	2		31 116
Anlegg under utførelse	2	8 286 811	432 818
Sum varige driftsmidler		47 671 318	41 854 967
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		50 097 687	43 746 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	744 672	393 308
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		744 672	393 308
Sum omløpsmidler		744 672	393 308
SUM EIENDELER		50 842 360	44 140 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	14 207 485	14 207 485
Overkurs	4, 4		
Annen innskutt egenkapital	4	15 158 114	17 053 532
Sum innskutt egenkapital		29 365 599	31 261 017
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		29 365 599	31 261 017



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 064 604	90 000
Betalbar skatt	3		
Mellomregning konsern	5	11 823 832	3 739 012
Annen kortsiktig gjeld		636 983	249 192
Avgitt konsernbidrag	5	5 951 342	8 800 818
Sum kortsiktig gjeld		21 476 761	12 879 022
Sum gjeld		21 476 761	12 879 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 842 360	44 140 039



Organisasjonsnr: 990 598 916
KLP PETER EGGES Plass 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
KLP Peter Egges Plass 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		9 163 926	10 515 740
Sum driftsinntekter		9 163 926	10 515 740
Gårdeierkostnader		2 284 550	1 217 308
Vedlikehold		1 059 885	554 294
Avskrivning bygninger	2	2 398 908	2 359 667
Avskrivning maskiner	2	31 116	31 200
Sum driftskostnader		5 774 459	4 162 469
Driftsresultat		3 389 467	6 353 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		131 851	56 681
Resultat av finansposter		131 851	56 681
Resultat før skattekostnad		3 521 318	6 409 951
Skattekostnad på resultat	3	774 690	1 410 189
Resultat		2 746 628	4 999 762
Årsresultat		2 746 628	4 999 762
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 642 047	6 864 638
Overført fra/til annen egenkapital	4	-1 895 419	-1 864 876
Sum overføringer		2 746 628	4 999 762



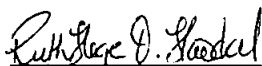
Balanse			
KLP Peter Egges Plass 2 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>2 426 369</u>	<u>1 891 764</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 426 369</u>	<u>1 891 764</u>
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	38 294 507	40 301 033
Tomter	2	1 090 000	1 090 000
Andre driftsmidler	2	0	31 116
Anlegg under utførelse	2	<u>8 286 811</u>	<u>432 818</u>
Sum varige driftsmidler		<u>47 671 318</u>	<u>41 854 967</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 097 687</u>	<u>43 746 731</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	<u>744 672</u>	<u>393 308</u>
Sum fordringer		<u>744 672</u>	<u>393 308</u>
Sum omløpsmidler		<u>744 672</u>	<u>393 308</u>
Sum eiendeler		<u>50 842 360</u>	<u>44 140 039</u>


**Balanse**


KLP Peter Egges Plass 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	14 207 485	14 207 485
Annen innskutt egenkapital	4	15 158 114	17 053 532
Sum innskutt egenkapital		29 365 599	31 261 017
Sum egenkapital		29 365 599	31 261 017
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 064 604	90 000
Mellomregning konsern	5	11 823 832	3 739 012
Annen kortsiktig gjeld		636 983	249 192
Avgitt konsernbidrag	5	5 951 342	8 800 818
Sum kortsiktig gjeld		21 476 761	12 879 022
Sum gjeld		21 476 761	12 879 022
Sum egenkapital og gjeld		50 842 360	44 140 039

Trondheim, 27.01.2025
Styret i KLP Peter Egges Plass 2 AS


Ruth Hege F Havdal
styreleder/daglig leder


Rune Aunehaugen
styremedlem


Anne Marie Øygården
styremedlem



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KLP Peter Egges Plass 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLP Peter Egges Plass 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. januar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: K6FVJ-NFPXT-23LLX-DEG8E-TU5ZP-80QFK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-30 11:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6FVJ-NFPXT-23LLX-DEG8E-TUSZP-800FK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Peter Egges Plass 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Omarbeiding av sammenligningstall

Innestående på bankkonto tilknyttet konsernkontoordning ble i årsregnskapet for 2023 presentert under "Bankinnskudd, kontanter o.l.", men er i årsregnskapet for 2024 omarbeidet og presenteres nå under "Andre kortsiktige fordringer".



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Peter Egges Plass 2 AS

Note 1 Lønnskostnader

KLP Peter Egges Plass 2 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	70 329 663	156 000	1 090 000	432 818	72 008 480
Tilgang	392 382	0	0	7 853 993	8 246 376
Anskaffelseskost pr 31.12	70 722 045	156 000	1 090 000	8 286 811	80 254 856
Akk. avskrivninger pr 31.12	32 427 538	156 000	0	0	32 583 538
Bokført verdi 31.12	38 294 507	0	1 090 000	8 286 811	47 671 318
Årets avskrivninger	2 398 908	31 116	0	0	2 430 024
Sum ned-/avskrivninger	2 398 908	31 116	0	0	2 430 024
Økonomisk levetid	3-50 år	10-20 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

**Noter til årsregnskapet 2024**

KLP Peter Egges Plass 2 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 309 295	1 936 180
Endring i utsatt skattefordel	-534 605	-525 991
Skattekostnad ordinært resultat	774 690	1 410 189
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 521 318	6 409 951
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 430 024	2 390 867
Avgitt konsernbidrag	-5 951 342	-8 800 818
Skattepliktig inntekt	-1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 309 295	1 936 180
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 309 295	-1 936 180
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 521 318	6 409 951
Beregnet skatt av resultat før skatt	774 690	1 410 189
Sum	774 690	1 410 189
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-11 028 951	-8 598 927	2 430 024
Sum	-11 028 951	-8 598 927	2 430 024
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 028 951	-8 598 927	2 430 024
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 426 369	-1 891 764	534 605

**Noter til årsregnskapet 2024**

KLP Peter Egges Plass 2 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	14 207 485	17 053 532	31 261 017
Årets resultat		2 746 628	2 746 628
Konsernbidrag avgitt		-4 642 047	-4 642 047
Pr 31.12.2024	14 207 485	15 158 114	29 365 599

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Mellomværende konsern	11 792 001	3 711 108
Avgitt konsernbidrag	5 951 342	8 800 818
Leverandørgjeld konsern	31 831	27 904
Sum kortsiktig gjeld	17 775 174	12 539 830
Kortsiktige fordringer		
Konsernkonto	647 678	366 913
Sum kortsiktige fordringer	647 678	366 913

Note 6 Andre kortsiktige fordringer - konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	647 678	366 913
Sum	647 678	366 913

KLP Peter Egges Plass 2 AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Peter Egges Plass 2 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Noter til årsregnskapet 2024

KLP Peter Egges Plass 2 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Peter Egges Plass 2 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 207 485	1,0	14 207 485
Sum	14 207 485		14 207 485

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	14 207 485	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	14 207 485	100,00	100,00