



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 163 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVENESVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 825 611	1 741 659
Sum inntekter		1 825 611	1 741 659
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 591	24 591
Annen driftskostnad	2	139 714	100 754
Sum kostnader		164 305	125 345
Driftsresultat		1 661 306	1 616 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	192
Sum finansinntekter		89	192
Annen rentekostnad		1	721
Annen finanskostnad		2 327	1 675
Sum finanskostnader		2 328	2 396
Netto finans		-2 239	-2 204
Resultat før skattekostnad		1 659 067	1 614 110
Skattekostnad på resultat	3	364 995	355 105
Årsresultat		1 294 072	1 259 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 294 072	1 259 005
Totalresultat		1 294 072	1 259 005
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 279 380	1 242 142
Avsatt til annen egenkapital		14 692	16 863
Sum overføringer og disponeringer	4	1 294 072	1 259 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 282 901	2 307 492
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		2 282 901	2 307 492
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 875 888	1 769 478
Sum finansielle anleggsmidler		1 875 888	1 769 478
Sum anleggsmidler		4 158 789	4 076 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 219	18 411
Sum fordringer		25 219	18 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 376	43 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 376	43 231
Sum omløpsmidler		58 595	61 642
SUM EIENDELER		4 217 384	4 138 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	304 500	304 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		304 500	304 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 010 343	1 995 651
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 010 343	1 995 651
Sum egenkapital		2 314 843	2 300 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	175 771	171 627
Sum avsetninger for forpliktelser		175 771	171 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		175 771	171 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 493	3 200
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		78 112	69 124
Kortsiktig konserngjeld		1 640 231	1 592 490
Annen kortsiktig gjeld		3 933	2 020
Sum kortsiktig gjeld		1 726 769	1 666 834
Sum gjeld		1 902 540	1 838 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 217 383	4 138 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478622

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 163 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVENESVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 163 958
ELVENESVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 825 611	1 741 659
Sum inntekter		1 825 611	1 741 659
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 591	24 591
Annen driftskostnad	2	139 714	100 754
Sum kostnader		164 305	125 345
Driftsresultat		1 661 306	1 616 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	192
Sum finansinntekter		89	192
Annen rentekostnad		1	721
Annen finanskostnad		2 327	1 675
Sum finanskostnader		2 328	2 396
Netto finans		-2 239	-2 204
Resultat før skattekostnad		1 659 067	1 614 110
Skattekostnad på resultat	3	364 995	355 105
Årsresultat		1 294 072	1 259 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 294 072	1 259 005
Totalresultat		1 294 072	1 259 005
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 279 380	1 242 142
Avsatt til annen egenkapital		14 692	16 863
Sum overføringer og disponeringer	4	1 294 072	1 259 005



Organisasjonsnr: 929 163 958
ELVENESVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	2 282 901	2 307 492
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		2 282 901	2 307 492
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 875 888	1 769 478
Sum finansielle anleggsmidler		1 875 888	1 769 478
Sum anleggsmidler		4 158 789	4 076 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 219	18 411
Sum fordringer		25 219	18 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 376	43 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 376	43 231
Sum omløpsmidler		58 595	61 642
SUM EIENDELER		4 217 384	4 138 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	304 500	304 500
Beholdning av egne aksjer	4		



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		304 500	304 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 010 343	1 995 651
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 010 343	1 995 651
Sum egenkapital		2 314 843	2 300 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	175 771	171 627
Sum avsetninger for forpliktelses		175 771	171 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		175 771	171 627
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 493	3 200
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		78 112	69 124
Kortsiktig konserngjeld		1 640 231	1 592 490
Annen kortsiktig gjeld		3 933	2 020
Sum kortsiktig gjeld		1 726 769	1 666 834
Sum gjeld		1 902 540	1 838 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 217 383	4 138 612



Organisasjonsnr: 929 163 958
ELVENESVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Elvenesveien 18 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZOBP-N9LY-AQKDB-0BCD5-M165J-LPCT



Resultatregnskap

Elvenesveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 825 611	1 741 659
Sum driftsinntekter		1 825 611	1 741 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 591	24 591
Annen driftskostnad	2	139 714	100 754
Sum driftskostnader		164 305	125 345
Driftsresultat		1 661 306	1 616 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	192
Annen rentekostnad		1	721
Annen finanskostnad		2 327	1 675
Resultat av finansposter		-2 239	-2 204
Resultat før skattekostnad		1 659 067	1 614 110
Skattekostnad på resultat	3	364 995	355 105
Årsresultat		1 294 072	1 259 005
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 279 380	1 242 142
Avsatt til annen egenkapital		14 692	16 863
Sum overføringer	4	1 294 072	1 259 005

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZOBP-N9LUY-AQKDB-0BCD5-Mf65J-LGPCT



Balanse

Elvenesveien 18 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 282 901	2 307 492
Sum varige driftsmidler		2 282 901	2 307 492
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 875 888	1 769 478
Sum finansielle anleggsmidler		1 875 888	1 769 478
Sum anleggsmidler		4 158 789	4 076 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 219	18 411
Sum fordringer		25 219	18 411
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 376	43 231
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		33 376	43 231
Sum omløpsmidler		58 595	61 642
Sum eiendeler		4 217 384	4 138 613

Pemso Dokumentnøkkel: 4ZOBP-N9LUY-AQKDB-0BCD5-Mf65J-LGPCT



Balanse Elvenesveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	304 500	304 500
Sum innskutt egenkapital		304 500	304 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 010 343	1 995 651
Sum opptjent egenkapital		2 010 343	1 995 651
Sum egenkapital		2 314 843	2 300 151
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	175 771	171 627
Sum avsetning for forpliktelser		175 771	171 627
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 493	3 200
Skyldig offentlige avgifter		78 112	69 124
Kortsiktig konserngjeld		1 640 231	1 592 490
Annen kortsiktig gjeld		3 933	2 020
Sum kortsiktig gjeld		1 726 769	1 666 834
Sum gjeld		1 902 540	1 838 461
Sum egenkapital og gjeld		4 217 383	4 138 612

Kristiansand, 12.05.2025
Styret i Elvenesveien 18 AS

Christian Eide
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZOBP-N9LUY-AQKDB-0BCD5-M165J-LGPCT



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZOBP-N9LUY-AQKDB-0BCD5-M165J-LGPCT



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygning o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 371 681	3 371 681
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 371 681	3 371 681
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 088 780	-1 088 780
Balanseført verdi 31.12	2 282 901	2 282 901
Årets avskrivning	24 591	24 591
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Pemso Dokumentnøkkel: 4ZOBP-N9LUY-AQKDB-0BCD5-M165J-LGPCT



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	360 851	350 348
Endring i utsatt skatt	4 144	4 757
Skattekostnad ordinært resultat	364 995	355 105
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 659 067	1 614 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 836	-21 620
Avgitt konsernbidrag	-1 640 231	-1 592 490
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	360 851	350 348
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-360 851	-350 348
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	798 961	780 124	-18 836
Sum	798 961	780 124	-18 836
Grunnlag for utsatt skatt	798 961	780 124	-18 836
Utsatt skatt (22 %)	175 771	171 627	-4 144

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	304 500	1 995 651	2 300 151
Avgitt konsernbidrag	0	-1 279 380	-1 279 380
Årets resultat	0	1 294 072	1 294 072
Pr. 31.12.	304 500	2 010 343	2 314 843

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eide, Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2952739

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-05-23 11:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZOBP-NSLUY-AQKDB-0BCD5-M165-J-LGPCT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Elvenesveien 18 AS



Resultatregnskap

Elvenesveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 825 611	1 741 659
Sum driftsinntekter		1 825 611	1 741 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 591	24 591
Annen driftskostnad	2	139 714	100 754
Sum driftskostnader		164 305	125 345
Driftsresultat		1 661 306	1 616 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	192
Annen rentekostnad		1	721
Annen finanskostnad		2 327	1 675
Resultat av finansposter		-2 239	-2 204
Resultat før skattekostnad		1 659 067	1 614 110
Skattekostnad på resultat	3	364 995	355 105
Årsresultat		1 294 072	1 259 005
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 279 380	1 242 142
Avsatt til annen egenkapital		14 692	16 863
Sum overføringer	4	1 294 072	1 259 005



Balanse
Elvenesveien 18 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 282 901	2 307 492
Sum varige driftsmidler		2 282 901	2 307 492
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		1 875 888	1 769 478
Sum finansielle anleggsmidler		1 875 888	1 769 478
Sum anleggsmidler		4 158 789	4 076 970
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	25 219	18 411
Sum fordringer		25 219	18 411
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 376	43 231
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		33 376	43 231
Sum omløpsmidler		58 595	61 642
Sum eiendeler		4 217 384	4 138 613



Balanse
Elvenesveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	304 500	304 500
Sum innskutt egenkapital		304 500	304 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 010 343	1 995 651
Sum opptjent egenkapital		2 010 343	1 995 651
Sum egenkapital		2 314 843	2 300 151
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	175 771	171 627
Sum avsetning for forpliktelser		175 771	171 627
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 493	3 200
Skyldig offentlige avgifter		78 112	69 124
Kortsiktig konserngjeld		1 640 231	1 592 490
Annen kortsiktig gjeld		3 933	2 020
Sum kortsiktig gjeld		1 726 769	1 666 834
Sum gjeld		1 902 540	1 838 461
Sum egenkapital og gjeld		4 217 383	4 138 612

Kristiansand, 12.05.2025
Styret i Elvenesveien 18 AS

Christian Eide
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygning o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 371 681	3 371 681
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 371 681	3 371 681
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 088 780	-1 088 780
Balanseført verdi 31.12	2 282 901	2 282 901
Årets avskrivning	24 591	24 591
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	360 851	350 348
Endring i utsatt skatt	4 144	4 757
Skattekostnad ordinært resultat	364 995	355 105
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 659 067	1 614 110
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 836	-21 620
Avgitt konsernbidrag	-1 640 231	-1 592 490
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	360 851	350 348
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-360 851	-350 348
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	798 961	780 124	-18 836
Sum	798 961	780 124	-18 836
Grunnlag for utsatt skatt	798 961	780 124	-18 836
Utsatt skatt (22 %)	175 771	171 627	-4 144

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	304 500	1 995 651	2 300 151
Avgitt konsernbidrag	0	-1 279 380	-1 279 380
Årets resultat	0	1 294 072	1 294 072
Pr. 31.12.	304 500	2 010 343	2 314 843

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0