



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 414 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENDAL FJORDHOTEL AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 273 690	25 420 695
Annen driftsinntekt		70 000	847 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 343 690</b>	<b>26 267 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 960 619	3 126 658
Lønnskostnad	1, 2	12 357 099	9 192 858
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	101 326	40 202
Annen driftskostnad		12 410 971	7 625 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 830 015</b>	<b>19 985 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 513 674</b>	<b>6 282 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		446 935	167 915
Annen finansinntekt		3 267	229 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>450 202</b>	<b>397 376</b>
Annen rentekostnad		2 797	52
Annen finanskostnad		783	33 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 580</b>	<b>33 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>446 622</b>	<b>363 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 960 296</b>	<b>6 646 189</b>
Skattekostnad	5, 6	413 513	1 408 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 546 784</b>	<b>5 238 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 546 783</b>	<b>5 238 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 546 783	5 238 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 546 783</b>	<b>5 238 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	20 000	
Utsatt skattefordel		55 524	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 524</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	421 000	3 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>421 000</b>	<b>4 396</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	13 906 960	13 562 751
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 916 960</b>	<b>13 572 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 413 484</b>	<b>13 577 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		319 040	385 962
<b>Sum varer</b>		<b>319 040</b>	<b>385 962</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		593 456	102 303
Andre fordringer	9	617 902	293 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 211 358</b>	<b>396 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 327 271	12 838 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 327 271</b>	<b>12 838 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 857 669</b>	<b>13 620 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 271 153</b>	<b>27 197 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	25 114 879	23 568 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 114 879</b>	<b>23 568 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 214 879</b>	<b>23 668 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		729 635	340 489
Betalbar skatt	5	469 037	1 408 018
Skyldige offentlige avgifter		566 756	634 399
Annen kortsiktig gjeld		1 290 847	1 146 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 056 274</b>	<b>3 529 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 056 274</b>	<b>3 529 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 271 153</b>	<b>27 197 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 414 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENDAL FJORDHOTEL AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 414 568  
ROSENDAL FJORDHOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 273 690	25 420 695
Annen driftsinntekt		70 000	847 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 343 690</b>	<b>26 267 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 960 619	3 126 658
Lønnskostnad	1, 2	12 357 099	9 192 858
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	101 326	40 202
Annen driftskostnad		12 410 971	7 625 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 830 015</b>	<b>19 985 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 513 674</b>	<b>6 282 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		446 935	167 915
Annen finansinntekt		3 267	229 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>450 202</b>	<b>397 376</b>
Annen rentekostnad		2 797	52
Annen finanskostnad		783	33 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 580</b>	<b>33 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>446 622</b>	<b>363 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	413 513	1 408 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 546 784</b>	<b>5 238 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 546 783</b>	<b>5 238 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 546 783	5 238 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 546 783</b>	<b>5 238 171</b>



Organisasjonsnr: 986 414 568  
ROSENDAL FJORDHOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	20 000	
Utsatt skattefordel		55 524	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 524</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	421 000	3 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>421 000</b>	<b>4 396</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	13 906 960	13 562 751
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 916 960</b>	<b>13 572 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 413 484</b>	<b>13 577 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		319 040	385 962
<b>Sum varer</b>		<b>319 040</b>	<b>385 962</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		593 456	102 303
Andre fordringer	9	617 902	293 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 211 358</b>	<b>396 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 327 271	12 838 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 327 271</b>	<b>12 838 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 857 669</b>	<b>13 620 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 271 153</b>	<b>27 197 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	25 114 879	23 568 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 114 879</b>	<b>23 568 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 214 879</b>	<b>23 668 096</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		729 635	340 489
Betalbar skatt	5	469 037	1 408 018
Skyldige offentlige avgifter		566 756	634 399
Annen kortsiktig gjeld		1 290 847	1 146 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 056 274</b>	<b>3 529 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 056 274</b>	<b>3 529 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 271 153</b>	<b>27 197 543</b>



Organisasjonsnr: 986 414 568  
ROSENDAL FJORDHOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

21.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11251505.00	8048043.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1227500.00	876127.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	299823.00	224626.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-421728.00	44062.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12357100.00	9192858.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investeringsregnskapet som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13906960.00	13562751.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

7

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
13906960.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**ROSENDAL FJORDHOTEL AS  
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 ROSENDAL FJORDHOTEL AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		30 273 690	25 420 695
Annen driftsinntekt		70 000	847 274
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 343 690</b>	<b>26 267 968</b>
Varekostnad		(3 960 619)	(3 126 658)
Lønnskostnad	1, 2	(12 357 099)	(9 192 858)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	(101 326)	(40 202)
Annen driftskostnad		(12 410 971)	(7 625 533)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(28 830 015)</b>	<b>(19 985 251)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 513 674</b>	<b>6 282 717</b>
Annen renteinntekt		446 935	167 915
Annen finansinntekt		3 267	229 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>450 202</b>	<b>397 376</b>
Annen rentekostnad		(2 797)	(52)
Annen finanskostnad		(783)	(33 853)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 580)</b>	<b>(33 905)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>446 622</b>	<b>363 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 960 296</b>	<b>6 646 189</b>
Skattekostnad	5, 6	(413 513)	(1 408 018)
<b>Årsresultat</b>		<b>1 546 783</b>	<b>5 238 171</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 546 783	5 238 171
<b>Sum</b>		<b>1 546 783</b>	<b>5 238 171</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ROSENDAL FJORDHOTEL AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	20 000	0
Utsatt skattefordel		55 524	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 524</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	421 000	3 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>421 000</b>	<b>4 396</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	13 906 960	13 562 751
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 916 960</b>	<b>13 572 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 413 484</b>	<b>13 577 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		319 040	385 962
<b>Sum varer</b>		<b>319 040</b>	<b>385 962</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		593 456	102 303
Andre fordringer	9	617 902	293 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 211 358</b>	<b>396 131</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 327 271	12 838 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 327 271</b>	<b>12 838 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 857 669</b>	<b>13 620 396</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 271 153</b>	<b>27 197 543</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 ROSENDAL FJORDHOTEL AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	25 114 879	23 568 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 114 879</b>	<b>23 568 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 214 879</b>	<b>23 668 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		729 635	340 489
Betalbar skatt	5	469 037	1 408 018
Skyldige offentlige avgifter		566 756	634 399
Annen kortsiktig gjeld		1 290 847	1 146 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 056 274</b>	<b>3 529 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 056 274</b>	<b>3 529 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 271 153</b>	<b>27 197 543</b>

Bergen, / 2023  
Styret i Rosendal Fjordhotel AS

\_\_\_\_\_  
Iwan Eide Knudsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Tom Eide-Knudsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Johannessen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Anne Feet  
Daglig leder



## Noter 2022

### ROSENDAL FJORDHOTEL AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 21 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	11 251 505	8 048 043
Arbeidsgiveravgift	1 227 500	876 127
Pensjonskostnader	299 823	224 626
Andre ytelser / Refusjoner	(421 728)	44 062
<b>Sum</b>	<b>12 357 100</b>	<b>9 192 858</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	58 000	3 732 093	3 790 093
Tilgang i året	0	515 851	515 851
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>58 000</b>	<b>4 247 944</b>	<b>4 305 944</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(57 000)	(3 728 697)	(3 785 697)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(58 000)	(3 826 944)	(3 884 944)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>421 000</b>	<b>421 000</b>
Årets avskrivninger	(1 000)	(98 247)	(99 247)
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	22 079
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>22 079</b>
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2022	
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 079)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>20 000</b>
Årets avskrivninger	(2 079)
Økonomisk levetid	10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 %</b>



## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 960 296	6 646 189
+/- Permanente forskjeller	114 674	(91 117)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	57 016	(154 988)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 131 986</b>	<b>6 400 084</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	469 037	1 408 018
Sum	469 037	1 408 018
+/- Endring i utsatt skatt	(55 524)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>413 513</b>	<b>1 408 018</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	469 037	1 408 018
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>469 037</b>	<b>1 408 018</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(195 365)	(152 381)	(42 984)
Omløpsmidler	0	(100 000)	100 000
Netto forskjeller	(195 365)	(252 381)	57 016
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	195 365	0	195 365
Sum midlertidige forskjeller	0	(252 381)	252 381
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(55 524)</b>	<b>55 524</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 13 906 960

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 906 960	13 562 751

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rosendal Fjordhotel Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	23 568 096	23 668 096
Årets resultat		1 546 783	1 546 783
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>25 114 879</b>	<b>25 214 879</b>



Til generalforsamlingen i ROSENDAL FJORDHOTEL AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert ROSENDAL FJORDHOTEL AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 546 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15.07.2023  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor



## Noter 2022

### ROSENDAL FJORDHOTEL AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 21 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	11 251 505	8 048 043
Arbeidsgiveravgift	1 227 500	876 127
Pensjonskostnader	299 823	224 626
Andre ytelser / Refusjoner	(421 728)	44 062
<b>Sum</b>	<b>12 357 100</b>	<b>9 192 858</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	58 000	3 732 093	3 790 093
Tilgang i året	0	515 851	515 851
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>58 000</b>	<b>4 247 944</b>	<b>4 305 944</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(57 000)	(3 728 697)	(3 785 697)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(58 000)	(3 826 944)	(3 884 944)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>421 000</b>	<b>421 000</b>
Årets avskrivninger	(1 000)	(98 247)	(99 247)
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	22 079
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>22 079</b>
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2022	
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 079)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>20 000</b>
Årets avskrivninger	(2 079)
Økonomisk levetid	10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 %</b>



## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 960 296	6 646 189
+/- Permanente forskjeller	114 674	(91 117)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	57 016	(154 988)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 131 986</b>	<b>6 400 084</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	469 037	1 408 018
Sum	469 037	1 408 018
+/- Endring i utsatt skatt	(55 524)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>413 513</b>	<b>1 408 018</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	469 037	1 408 018
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>469 037</b>	<b>1 408 018</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(195 365)	(152 381)	(42 984)
Omløpsmidler	0	(100 000)	100 000
Netto forskjeller	(195 365)	(252 381)	57 016
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	195 365	0	195 365
Sum midlertidige forskjeller	0	(252 381)	252 381
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(55 524)</b>	<b>55 524</b>

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 13 906 960

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 906 960	13 562 751

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rosendal Fjordhotel Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	23 568 096	23 668 096
Årets resultat		1 546 783	1 546 783
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>25 114 879</b>	<b>25 214 879</b>