



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 874 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUCKY-INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stian Numme
Rabbenkroken 4
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Numme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 094	88 557
Sum kostnader		57 094	88 557
Driftsresultat		-57 094	-88 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			40 000
Annen finansinntekt		726 824	153 091
Sum finansinntekter		726 824	193 091
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 515 191	1 522 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	137 263	74 846
Sum finanskostnader		1 652 454	1 597 260
Netto finans		-925 630	-1 404 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-982 724	-1 492 726
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 304	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-989 028	-1 492 726
Årsresultat		-989 028	-1 492 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-989 029	-1 492 726
Sum overføringer og disponeringer		-989 029	-1 492 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	991 945	453 125
Investeringer i aksjer og andeler		1 494 600	2 154 666
Andre fordringer	3, 7	10 646 010	2 939 924
Sum finansielle anleggsmidler		13 132 555	5 547 715
Sum anleggsmidler		13 132 555	5 547 715
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 588	44 638
Sum omløpsmidler		57 588	44 638
SUM EIENDELER		13 190 143	5 592 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	1 952 030	1 952 030
Sum innskutt egenkapital		1 982 030	1 982 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	809 002	1 798 030
Sum opptjent egenkapital		809 002	1 798 030
Sum egenkapital		2 791 032	3 780 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 294 556	1 812 293
Sum annen langsiktig gjeld		3 294 556	1 812 293
Sum langsiktig gjeld		3 294 556	1 812 293
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	6 304	
Annen kortsiktig gjeld	3	7 098 251	
Sum kortsiktig gjeld		7 104 555	
Sum gjeld		10 399 111	1 812 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 190 143	5 592 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677238

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 874 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUCKY-INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stian Numme
Rabbenkroken 4
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Numme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 874 232
LUCKY-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 094	88 557
Sum kostnader		57 094	88 557
Driftsresultat		-57 094	-88 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			40 000
Annen finansinntekt		726 824	153 091
Sum finansinntekter		726 824	193 091
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 515 191	1 522 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	137 263	74 846
Sum finanskostnader		1 652 454	1 597 260
Netto finans		-925 630	-1 404 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-982 724	-1 492 726
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 304	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-989 028	-1 492 726
Årsresultat		-989 028	-1 492 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-989 029	-1 492 726
Sum overføringer og disponeringer		-989 029	-1 492 726



Organisasjonsnr: 923 874 232
LUCKY-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	991 945	453 125
Investeringer i aksjer og andeler		1 494 600	2 154 666
Andre fordringer	3, 7	10 646 010	2 939 924
Sum finansielle anleggsmidler		13 132 555	5 547 715
Sum anleggsmidler		13 132 555	5 547 715
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 588	44 638
Sum omløpsmidler		57 588	44 638
SUM EIENDELER		13 190 143	5 592 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	1 952 030	1 952 030
Sum innskutt egenkapital		1 982 030	1 982 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	809 002	1 798 030
Sum opptjent egenkapital		809 002	1 798 030
Sum egenkapital		2 791 032	3 780 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 294 556	1 812 293
Sum annen langsiktig gjeld		3 294 556	1 812 293



Sum langsiktig gjeld		3 294 556	1 812 293
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	6 304	
Annen kortsiktig gjeld	3	7 098 251	
Sum kortsiktig gjeld		7 104 555	
Sum gjeld		10 399 111	1 812 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 190 143	5 592 353



Organisasjonsnr: 923 874 232
LUCKY-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lucky-Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
RP Seksjon 2 AS	50.00%	50.00%	-186979.00	-107857.00
Rødmyr Panorama AS	25.00%	25.00%	-1911343.00	-2439516.00
Bjørntvedtvegen 156 AS	50.00%	50.00%	-600874.00	-321388.00
RP Seksjon 7 AS	50.00%	50.00%	-187958.00	-227761.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lucky-Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 02TFC-7SEW6-ESMG9-AOENP-N2Q2-Q-LNT7X



Lucky-Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	57 094	88 557
Driftsresultat		<u>-57 094</u>	<u>-88 557</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	40 000
Annen finansinntekt		726 824	153 091
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 515 191	1 522 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>137 263</u>	<u>74 846</u>
Netto finansposter		<u>-925 630</u>	<u>-1 404 169</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-982 724</u>	<u>-1 492 726</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>6 304</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-989 028</u>	<u>-1 492 726</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-989 029	-1 492 726

Penneo Dokumentnøkkel: 02TFC-7SEW6-ESMG9-AOENP-N2Q2Q-LN7X



Lucky-Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	991 945	453 125
Investeringer i aksjer og andeler		1 494 600	2 154 666
Andre fordringer	3, 7	<u>10 646 010</u>	<u>2 939 924</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 132 555</u>	<u>5 547 715</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 132 555</u>	<u>5 547 715</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>57 588</u>	<u>44 638</u>
Sum eiendeler		<u>13 190 143</u>	<u>5 592 353</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 02TFC-7SEW6-ESMG9-AOENP-N2Q2Q-LN7X



Lucky-Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	1 952 030	1 952 030
Sum innskutt egenkapital		<u>1 982 030</u>	<u>1 982 030</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	809 002	1 798 030
Sum egenkapital		<u>2 791 032</u>	<u>3 780 060</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 294 556	1 812 293
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	6 304	0
Annen kortsiktig gjeld	3	7 098 251	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 104 555</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>10 399 111</u>	<u>1 812 293</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 190 143</u>	<u>5 592 353</u>

31. desember 2024
Skien, 3. juli 2025

Stian Numme
Styreleder/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 02TFC-7SEW6-ESMG9-AOENP-N2Q2Q-LNT7X



Lucky-Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lucky-Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap	10 101 479	2 936 349
Andre fordringer	544 530	3 575
Sum	<u>10 646 009</u>	<u>2 939 924</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Lucky-Holding AS	3 294 556	1 812 293
Gjeld til Rødmyr Panorama AS	7 098 251	0
Sum	<u>10 392 807</u>	<u>1 812 293</u>

Gjelden til Lucky-Holding AS er renteberegnet med kr 137 263 i 2024.

All gjeld forfaller innen 5 år.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-982 724	-1 492 726
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	1 515 191	1 522 414
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	15 300	1 200
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-510 000	-40 000
Alminnelig inntekt	37 767	-9 112
Anvendt fremførbart underskudd	-9 112	0
Årets skattegrunnlag	<u>28 655</u>	<u>-9 112</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 304	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		9 112
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	9 112
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel		9 112
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 02TFC-7SEW6-ESMG9-AOENP-N2QZQ-LNT7X



Lucky-Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 952 030	1 798 030	3 780 060
Årsresultat	0	0	-989 028	-989 028
Egenkapital 31.12.	30 000	1 952 030	809 002	2 791 032

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
RP Seksjon 2 AS	2024		50 %	50 %	-107 857	-186 979	949 838
Rødmyr Panorama AS	2019		25 %	25 %	-2 439 516	-1 911 343	0
Bjørntvedtvegen 156 AS	2020		50 %	50 %	-321 388	-600 874	98 000
RP Seksjon 7 AS	2024		50 %	50 %	-227 761	-187 958	-55 893
Sum					-3 096 522	-2 887 154	991 945

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Fordring RP Seksjon 2 AS	2 630 104	0
Fordring Bjørntvedtvegen 156 AS	842 000	692 000
Fordring RP Seksjon 7 AS	3 574 202	0
Fordring Rødmyr Panorama AS	3 055 173	2 244 349
Fordring Entreprenørfinans AS	544 530	3 575
Sum	10 646 009	2 939 924



Lucky-Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lucky-Holding AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Numme, Stian

Kunde

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-281612
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-07-04 16:26:23 UTC



Numme, Stian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-281612
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-07-04 16:26:23 UTC



Numme, Stian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-281612
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-07-04 16:26:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 02TFC-75EW6-ESMG9-AOENP-N2QZ-LN7X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.