



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 114 141
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LITJMARKA SENIOR- OG OMSORGSBOLIGER BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Skolegata 18 7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Inge Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 437	1 135 080
Sum inntekter		1 135 437	1 135 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 934	85 136
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 061	3 096
Annen driftskostnad	1,3,4	544 112	509 607
Sum kostnader		624 106	597 838
Driftsresultat		511 331	537 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	369
Sum finansinntekter		101	369
Annen rentekostnad	5,6	88 866	119 656
Sum finanskostnader		88 866	119 656
Netto finans		-88 766	-119 287
Ordinært resultat før skattekostnad		422 566	417 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 566	417 955
Årsresultat		422 566	417 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 566	417 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7,8	422 566	417 955
Sum overføringer og disponeringer		422 566	417 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 145 000	17 145 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		3 061
Sum varige driftsmidler		17 145 000	17 148 061
Sum anleggsmidler		17 145 000	17 148 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	60 629	21 239
Andre fordringer	9	11 972	6 198
Sum fordringer		72 601	27 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	255 041	337 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 041	337 275
Sum omløpsmidler		327 642	364 711
SUM EIENDELER		17 472 642	17 512 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	7,11	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7,8	7 034 675	6 612 109
Sum opptjent egenkapital		7 034 675	6 612 109
Sum egenkapital		7 050 675	6 628 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	250 000	200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	3 682 142	4 138 212
Borettsinnskudd		6 425 000	6 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 357 142	10 763 212
Sum langsiktig gjeld		10 357 142	10 763 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	17 740	60 550
Skyldig offentlige avgifter	12	18 447	12 769
Annen kortsiktig gjeld	12	28 637	48 133
Sum kortsiktig gjeld		64 825	121 451
Sum gjeld		10 421 967	10 884 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 472 642	17 512 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843144

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 114 141
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LITJMARKA SENIOR- OG OMSORGSBOLIGER
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skolegata 18
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Inge Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 984 114 141
LITJMARKA SENIOR- OG OMSORGSBOLIGER
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 437	1 135 080
Sum inntekter		1 135 437	1 135 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 934	85 136
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 061	3 096
Annen driftskostnad	1, 3, 4	544 112	509 607
Sum kostnader		624 106	597 838
Driftsresultat		511 331	537 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	369
Sum finansinntekter		101	369
Annen rentekostnad	5, 6	88 866	119 656
Sum finanskostnader		88 866	119 656
Netto finans		-88 766	-119 287
Ordinært resultat før skattekostnad		422 566	417 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 566	417 955
Årsresultat		422 566	417 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 566	417 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7, 8	422 566	417 955
Sum overføringer og disponeringer		422 566	417 955



Organisasjonsnr: 984 114 141
LITJMARKA SENIOR- OG OMSORGSBOLIGER
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 145 000	17 145 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		3 061
Sum varige driftsmidler		17 145 000	17 148 061
Sum anleggsmidler		17 145 000	17 148 061

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	60 629	21 239
Andre fordringer	9	11 972	6 198
Sum fordringer		72 601	27 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	255 041	337 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 041	337 275
Sum omløpsmidler		327 642	364 711

SUM EIENDELER **17 472 642** **17 512 772**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Overkurs	7,11	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7,8	7 034 675	6 612 109
Sum opptjent egenkapital		7 034 675	6 612 109

Sum egenkapital **7 050 675** **6 628 109**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	250 000	200 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	3 682 142	4 138 212
Borettsinnskudd		6 425 000	6 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 357 142	10 763 212
Sum langsiktig gjeld		10 357 142	10 763 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	17 740	60 550
Skyldig offentlige avgifter	12	18 447	12 769
Annen kortsiktig gjeld	12	28 637	48 133
Sum kortsiktig gjeld		64 825	121 451
Sum gjeld		10 421 967	10 884 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 472 642	17 512 772



Organisasjonsnr: 984 114 141
LITJMARKA SENIOR- OG OMSORGSBOLIGER
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for**

Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

Foretaksnr. 984114141

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 437	1 135 080
Sum driftsinntekter		1 135 437	1 135 080
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	76 934	85 136
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 061	3 096
Annen driftskostnad	1,3,4	544 112	509 607
Sum driftskostnader		624 106	597 838
DRIFTSRESULTAT		511 331	537 242
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101	369
Sum finansinntekter		101	369
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5,6	88 867	119 656
Sum finanskostnader		88 867	119 656
NETTO FINANSPOSTER		-88 766	-119 287
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		422 566	417 955
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		422 566	417 955
ÅRSRESULTAT		422 566	417 955
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7,8	422 566	417 955
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		422 566	417 955



Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	17 145 000	17 145 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	3 061
Sum varige driftsmidler		17 145 000	17 148 061
SUM ANLEGGSMIDLER		17 145 000	17 148 061
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	60 629	21 239
Andre fordringer	9	11 972	6 198
Sum fordringer		72 601	27 436
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	255 041	337 275
SUM OMLØPSMIDLER		327 642	364 711
SUM EIENDELER		17 472 642	17 512 772
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7,11	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,8	7 034 675	6 612 109
Sum opptjent egenkapital		7 034 675	6 612 109
SUM EGENKAPITAL		7 050 675	6 628 109
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikehold	7	250 000	200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	3 682 142	4 138 212
Borettsinnskudd		6 425 000	6 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 357 142	10 763 212
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 357 142	10 763 212
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	12	17 741	60 550
Skyldig offentlige avgifter	12	18 447	12 769
Annen kortsiktig gjeld	12	28 637	48 133
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 825	121 451
SUM GJELD		10 421 967	10 884 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 472 642	17 512 772

Hommelvik/.....

Sverre Inge Ness
Styrets lederAnne B. Rossback
StyremedlemInger Fremstad
Styremedlem



Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Eiendeler oppført i inngående balanse er de samme som var oppført i oversikt over eiendeler og gjeld i regnskapet som ble avlagt 31.12.18.

Samtlige eiendeler er oppført til kostpris i inngående balanse.

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	62 536	65 615
Styrehonorar	6 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	8 398	10 521
Totalt	76 934	85 136

Det er 0,11 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i.h.t. lov om OTP.

Det er regnskapsført kr 7 500- inkl.mva i revisjonshonorar..



Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

Noter 2020

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 145 000	26 539	17 171 539
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 145 000	26 539	17 171 539
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	23 478	23 478
+ Ordinære avskrivninger	0	3 061	3 061
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	26 539	26 539
Balanseført verdi pr 31/12	17 145 000	0	17 145 000
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Kostnadene vedr. fellesrommet er aktivert og avskrives lineært over 5 år.

Bygget ble anskaffet i 2001 og avskrives ikke.

Note 3 - Annen driftskostnad

	i år	forrige år
KOMMUNALE AVGIFTER	103 238	116 473
RENOVASJON	44 839	44 965
LYS/VARME	13 845	17 528
BRØYTING	21 875	20 938
HEISKOSTNADER	108 401	30 865
KABEL TV /INTERNETT	30 383	39 936
VISMA AUTOPAY OG PORTO	0	5 912
ANDRE DRIFTUTGIFTER	16 311	7 329
AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	50 000	50 000
VEDLIKEHOLD UTEAREALER		
VEDLIKEHOLD BYGNINGER	1 216	1 950
REVISJONSHONORAR	7 500	7 313
REGNSKAPSHONORAR	49 688	49 145
EIENDOMSSKATT	27 410	28 192
FORSIKRINGER	63 429	82 757
BANK- OG KORTGEBYR	5 978	6 305
Sum annen driftskostnad	544 112	509 607

Noter for Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

Organisasjonsnr. 984114141



Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

Noter 2020

Andre driftsutgifter består av :

Systemnøkler	kr	460
Brøyting	kr	3 750
Plantejord	kr	303
Blomster til anledninger	kr	3 025
Diverse til gressklipper	kr	2 521
Annet vedlikehold	kr	6 252
Sum	kr	<u>16 311</u>

Note 4 - Vedlikehold og påkostninger

Reparasjon/vedlikehold bygninger	kr	1 216)
- Bruk av vedlikeholdsfond	kr	0
Reparasjon / vedlikehold utearealer	kr	0
Sum	kr	<u>1 216</u>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.



Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

Noter 2020

Note 5 - Fordeling fellesgjeld

Oppr. Husbank lån: kr 5 160 000,00

Seniorboliger

	<u>Nedbetalt i 2003</u>	<u>Andel 2002</u>	<u>Andel 2003</u>	<u>Andel i %</u>	<u>Fordeling fellesutgifter</u>	<u>Renter</u>	<u>Andel i 2020</u>
Skolegata 18 A		kr 860000,00	kr 860000,00	24 %	93000	kr 5 390	kr 309 378
Skolegata 18 B		kr 860000,00	kr 860000,00	24 %	90600	kr 5 390	kr 309 378
Skolegata 18 C	kr 250000,00	kr 860000,00	kr 610000,00	17 %	75480	kr 3 817	kr 219 142
Skolegata 18 I	kr 434200,00	kr 860000,00	kr 425800,00	11 %	66000	kr 2 470	kr 141 798
Skolegata 18 J		kr 860000,00	kr 860000,00	24 %	90600	kr 5 389	kr 309 378
Skolegata 18 K	kr 860000,00	kr 860000,00	kr -	0 %	37800	kr -	kr -
	kr 1544200,00	kr 5160000,00	kr 3615800,00	100%	453480	kr 22 457	kr 1 298 073

Oppr.KBN lån kr 5 500 000,00

Omsorgsboliger:

	<u>Andel i 2002</u>	<u>Andel i 2003</u>	<u>Andel i %</u>	<u>Fordeling fellesutgifter</u>	<u>Renter</u>	<u>Andel i 2020</u>
Skolegata 18 P	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	Kr 68160	kr 6 338	kr 239 307
Skolegata 18 H	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	Kr 68160	kr 6 338	kr 239 307
Skolegata 18 M	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	Kr 68160	kr 6 338	kr 239 307
Skolegata 18 L	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	Kr 68160	kr 6 338	kr 239 307
Skolegata 18 G	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	Kr 68160	kr 6 338	kr 239 307
Skolegata 18 F	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	Kr 68160	kr 6 338	kr 239 307
Skolegata 18 E	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	Kr 68160	kr 6 338	kr 239 307
Skolegata 18 D	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	Kr 68160	kr 6 338	kr 239 307
Skolegata 18 N	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	Kr 68160	kr 6 338	kr 239 307
Skolegata 18 O	kr 550 000,00	kr 544 926,00	10 %	Kr 68160	kr 6 338	kr 239 307
	kr 5 500 000,00	kr 5 449 260,00	100 %	Kr681600	kr 63 384	kr 2 393 069

Note 6 - Langsiktig gjeld

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Gjeld pr.01.01	Årets avdrag	Gjeld pr.31.12	Rente	Formål
Husbanken	5 160 000	1 468 321	179 248	1 289 073	Flytende	Bolig/tomt
Kommunalbank	5 500 000	2 669 891	276 822	2 393 069	Flytende	Bolig/tomt
Sum	10 660 000	4 138 212	456 070	3 682 142		

Låneopptak 2002. Lånene løper til 2027.

Husbanken har flytende rente med enhver tid avtalte rentesats

KBN har flytende rente med enhver tid avtalte rentesats

Det er stilt pant for lån i Den Norske Husbank, lån i Kommunalbanken samt borettsinnskuddet.

I tillegg er det en pantstillelse til Malvik Kommune på 1.662.500.

Som sikkerhet er bolig stilt som pant med opprinnelig kostpris på 17.145.000.

Balanseført verdi pr. 31.12 er 17.145.000,-

Det ble i 2003 nedbetalt andel av fellesgjeld fra tre andelseiere på til sammen 1.544.718 kr. Innbetalingen ble benyttet til å nedbetale andelseiernes del av fellesgjelden.



Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

Noter 2020

Dette fremgår av den enkeltes andelsoppgave.

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	16 000	6 612 109	6 628 109
Årets resultat		422 566	422 566
Pr 31.12.	16 000	7 073 385	7 089 385

Note 8 - Disponible midler

Oppstilling over borettslagets disponible midler

Oppstilling over borettslagets disponible midler		
A. Disponible midler pr 01.01.	243 260	217 030
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	411 276	417 955
Tilbakeføring av avskrivninger	3 061	3 096
Vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
Fradrag for gjennomført påkostning		
Salgssum ved salg anl.m.		
Opptak langsiktig lån		
Avdrag på langsiktig lån	-456 070	-444 820
Nedbetalt annen langsiktig gjeld		
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd		
Kjøp av aksjer / andeler		
Overført til øremerket bankkonto		
B. Årets endring disponible midler	8 267	26 231
C. Disponible midler 31.12.	251 527	243 260

	2020	2019
Omløpsmidler	kr 315 670	kr 364 711
Kortsiktig gjeld	kr 64 143	kr 121 451
Disponible midler for dette året	kr 251 527	kr 243 250



Litjmarka Senior og Omsorgsboliger BRL

Noter 2020

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer:

Sum kundefordringer	kr	60 629
---------------------	----	--------

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 12 113 og er tilstrekkelig avsatt.

Note 11 - Andelskapital

Det er 16 andeler i borettslaget, hver pålydende kr.1.000,-. Totalt kr 16.000,-.

Note 12 - Leverandørgjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	kr	15 793
-----------------	----	--------

Annen kortsiktig gjeld:

Skyldig offentlige avgifter	kr	19 713
-----------------------------	----	--------

Avsatte feriepenger	kr	7 785
---------------------	----	-------

Påløpte renter	kr	20 852
----------------	----	--------

Sum kortsiktig gjeld	kr	48 361
----------------------	----	--------



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Litjmarka Senior- og Omsorgsboliger Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Litjmarka Senior- og Omsorgsboliger Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 29. september 2021
BDO AS

Lars Terje Kjæth
statsautorisert revisor