



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 583 206
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JK EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse:	Rådhusvegen 1 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudmund Jonny Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 409 004	2 345 550
Sum inntekter		2 409 004	2 345 550
Kostnader			
Varekostnad		38 666	
Avskrivning av driftsmidler	1	381 500	353 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 606 685	
Annen driftskostnad		3 054 790	3 301 164
Sum kostnader		9 081 642	3 654 764
Driftsresultat		-6 672 638	-1 309 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 625 386
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 332 000	692 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 412 048	857 647
Annen renteinntekt		4 951	31 390
Sum finansinntekter		7 748 999	9 206 423
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 499 999	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		892 617	472 100
Annen rentekostnad		2 213 843	1 643 370
Sum finanskostnader		4 606 459	2 115 470
Netto finans		3 142 540	7 090 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 530 098	5 781 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 797 871	1 125 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 732 227	4 655 888
Årsresultat		-1 732 227	4 655 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 732 227	4 655 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-1 732 227	4 655 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-66 501	
Konsernbidrag			552 491
Avsatt til annen egenkapital			4 103 397
Overført fra annen egenkapital		-1 665 726	
Sum overføringer og disponeringer		-1 732 227	4 655 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	351 295	
Sum immaterielle eiendeler		351 295	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 219 998	25 407 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		568 519	35 719
Sum varige driftsmidler	1	21 788 517	25 442 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		25 046 000
Lån til foretak i samme konsern		24 500	26 902 707
Investeringer i tilknyttet selskap	6		10 442 544
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 701 688
Sum finansielle anleggsmidler		24 500	64 092 939
Sum anleggsmidler		22 164 312	89 535 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 813	82 500
Andre kortsiktige fordringer		2 827 468	485 418
Konsernfordringer		5 099 189	7 625 386
Sum fordringer		7 944 470	8 193 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 964	728 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 964	728 405
Sum omløpsmidler		8 091 433	8 921 709
SUM EIENDELER		30 255 746	98 457 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		23 410 296	19 432 929
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		23 450 296	19 472 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 886 891	6 685 618
Sum opptjent egenkapital		4 886 891	6 685 618
Sum egenkapital	5	28 337 187	26 158 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		324 754
Sum avsetninger for forpliktelser			324 754
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 249 302	24 164 374
Øvrig langsiktig gjeld			46 057 947
Sum annen langsiktig gjeld		1 249 302	70 222 321
Sum langsiktig gjeld		1 249 302	70 547 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656 257	78 210
Betalbar skatt	3		956 325
Kortsiktig konserngjeld			708 322
Annen kortsiktig gjeld		13 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		669 257	1 751 857
Sum gjeld		1 918 559	72 298 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 255 746	98 457 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684980

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 583 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Jonny Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 921 583 206
JK EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 409 004	2 345 550
Sum inntekter		2 409 004	2 345 550
Kostnader			
Varekostnad		38 666	
Avskrivning av driftsmidler 1		381 500	353 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		5 606 685	
Annen driftskostnad		3 054 790	3 301 164
Sum kostnader		9 081 642	3 654 764
Driftsresultat		-6 672 638	-1 309 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 625 386
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 332 000	692 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 412 048	857 647
Annen renteinntekt		4 951	31 390
Sum finansinntekter		7 748 999	9 206 423
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 499 999	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		892 617	472 100
Annen rentekostnad		2 213 843	1 643 370
Sum finanskostnader		4 606 459	2 115 470
Netto finans		3 142 540	7 090 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 530 098	5 781 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 797 871	1 125 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 732 227	4 655 888
Årsresultat		-1 732 227	4 655 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 732 227	4 655 888
Totalresultat		-1 732 227	4 655 888



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	-66 501	552 491
Konsernbidrag		4 103 397
Avsatt til annen egenkapital		
Overført fra annen egenkapital	-1 665 726	
Sum overføringer og disponeringer	-1 732 227	4 655 888



Organisasjonsnr: 921 583 206
JK EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	351 295	
Sum immaterielle eiendeler		351 295	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 219 998	25 407 112
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		568 519	35 719
Sum varige driftsmidler	1	21 788 517	25 442 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		25 046 000
Lån til foretak i samme konsern		24 500	26 902 707
Investeringer i tilknyttet selskap	6		10 442 544
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 701 688
Sum finansielle anleggsmidler		24 500	64 092 939
Sum anleggsmidler		22 164 312	89 535 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 813	82 500
Andre kortsiktige fordringer		2 827 468	485 418
Konsernfordringer		5 099 189	7 625 386
Sum fordringer		7 944 470	8 193 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 964	728 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 964	728 405
Sum omløpsmidler		8 091 433	8 921 709
SUM EIENDELER		30 255 746	98 457 479



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		23 410 296	19 432 929
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		23 450 296	19 472 929

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 886 891	6 685 618
Sum opptjent egenkapital		4 886 891	6 685 618

Sum egenkapital	5	28 337 187	26 158 547
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		324 754
Sum avsetninger for forpliktelser			324 754

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		1 249 302	24 164 374
Øvrig langsiktig gjeld			46 057 947
Sum annen langsiktig gjeld		1 249 302	70 222 321

Sum langsiktig gjeld		1 249 302	70 547 075
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		656 257	78 210
Betalbar skatt	3		956 325
Kortsiktig konserngjeld			708 322
Annen kortsiktig gjeld		13 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		669 257	1 751 857

Sum gjeld		1 918 559	72 298 932
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 255 746	98 457 479
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 921 583 206
JK EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i JK Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til JK Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 8. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

JK Eiendom 1 AS

Org.nr.: 921 583 206



JK Eiendom 1 AS			
Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		<u>2 409 004</u>	<u>2 345 550</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 409 004</u>	<u>2 345 550</u>
Varekostnad		38 666	0
Avskrivning av driftsmidler	1	381 500	353 600
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 606 685	0
Annen driftskostnad		<u>3 054 790</u>	<u>3 301 164</u>
Sum driftskostnader		<u>9 081 642</u>	<u>3 654 764</u>
Driftsresultat		<u>-6 672 638</u>	<u>-1 309 214</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 625 386
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 332 000	692 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 412 048	857 647
Annen renteinntekt		4 951	31 390
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 499 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		892 617	472 100
Annen rentekostnad		<u>2 213 843</u>	<u>1 643 370</u>
Resultat av finansposter		<u>3 142 540</u>	<u>7 090 953</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 530 098</u>	<u>5 781 739</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 797 871	1 125 851
Årsresultat		<u>-1 732 227</u>	<u>4 655 888</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		66 501	0
Avsatt konsernbidrag		0	552 491
Avsatt til annen egenkapital		0	4 103 397
Overført fra annen egenkapital		<u>1 665 726</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-1 732 227</u>	<u>4 655 888</u>



JK Eiendom 1 AS			
Balanse			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	351 295	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>351 295</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 219 998	25 407 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		568 519	35 719
Sum varige driftsmidler	1	<u>21 788 517</u>	<u>25 442 831</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	0	25 046 000
Lån til foretak i samme konsern		24 500	26 902 707
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	10 442 544
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 701 688
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 500</u>	<u>64 092 939</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 164 312</u>	<u>89 535 770</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 813	82 500
Andre kortsiktige fordringer		2 827 468	485 418
Fordring på selskap i samme konsern		5 099 189	7 625 386
Sum fordringer		<u>7 944 470</u>	<u>8 193 304</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>146 964</u>	<u>728 405</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 091 433</u>	<u>8 921 709</u>
Sum eiendeler		<u>30 255 746</u>	<u>98 457 479</u>



JK Eiendom 1 AS			
Balanse			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		23 410 296	19 432 929
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>23 450 296</u>	<u>19 472 929</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 886 891	6 685 618
Sum opptjent egenkapital		<u>4 886 891</u>	<u>6 685 618</u>
Sum egenkapital	5	<u>28 337 187</u>	<u>26 158 547</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	324 754
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>324 754</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	46 057 947
Gjeld til konsernselskap		1 249 302	24 164 374
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 249 302</u>	<u>70 222 321</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656 257	78 210
Betalbar skatt	3	0	956 325
Gjeld til konsernselskap		0	708 322
Annen kortsiktig gjeld		13 000	9 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>669 257</u>	<u>1 751 857</u>
Sum gjeld		<u>1 918 559</u>	<u>72 298 932</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 255 746</u>	<u>98 457 479</u>
Åkrehamn, 08.06.2022			
Styret i JK Eiendom 1 AS			
<hr/>			
Jan Leon Knutsen			
Styreleder/daglig leder			



JK Eiendom 1 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidrag andelen av opptjent resultat i eiertiden, anses overskytende andel som tilbakebetaling av investert kapital og er fratrukket aksjenes verdi i balansen.



JK Eiendom 1 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 415 719	21 119 244	36 319	29 571 282
Tilgang	0	1 793 871	540 000	2 333 871
Avgang	443 371	-4 525 721	0	-4 082 350
Anskaffelseskost 31.12.	8 859 090	18 387 394	576 319	27 822 803
				0
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-6 026 486	-7 800	-6 034 286
Balansført verdi 31.12.	8 859 090	12 360 908	568 519	21 788 517
Årets avskrivninger	0	374 300	7 200	381 500
Årets nedskrivninger	0	5 606 685	0	5 606 685
Avskrivninger	Avskrives ikke	20-67 år	5 år	

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i JK Eiendom 1 AS pr 31.12. på kr 30 000, består av 1 250 aksjer til pålydende kr 24. Alle aksjene eies av JK Eiendom Holding AS.



JK Eiendom 1 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	36 131	1 476 154	1 440 023
Gevinst og tapskonto	-841 238	0	841 238
Netto midlertidige forskjeller	-805 107	1 476 154	2 281 261
Underskudd til fremføring	-791 689	0	-791 689
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	-1 596 796	1 476 154	3 072 950
Utsatt skatt/skattefordel (-)(22%)	-351 295	324 754	
Herav ikke balanseført	0	0	
Balanseført utsatt skatt/skattefordel (-)	-351 295	324 754	-676 049

Skattepliktig inntekt

2021

Resultat før skattekostnad	-3 530 098
Permanente forskjeller	-4 642 041
Endring midlertidige forskjeller	2 281 261
Skattepliktig inntekt årets resultat (B)	-5 890 878
Mottatt konsemsbidrag	5 099 189
Skattepliktig inntekt (A)	-791 689

Skattekostnad

2021

22% betalbar skatt årets resultat (B x 22%)	-1 295 993
Endring utsatt skatt netto midlertidige forskjeller	-501 877
Sum skattekostnad	-1 797 871

Betalbar skatt i balansen

2021

Betalbar skatt i balansen (A x 22 %)	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2021.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder og leder av styret.



JK Eiendom 1 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	19 432 929	10 000	6 685 618	26 158 547
Tilleggsutbytte 29.12.	0	0	0	-66 501	-66 501
Årets resultat	0	0	0	-1 732 227	-1 732 227
Mottatt konsemdrag (etter skatt)	0	3 977 367	0	0	3 977 367
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	23 410 296	10 000	4 886 891	28 337 187

Note 6 - Datterselskap, TS og FKV

Selskapet har i løpet av året overdratt alle sine aksjeposter, samt diverse mellomværende (fordringer og gjeld) til morselskap JK Eiendom Holding AS. Netto verdi på kr 66 501 ble gitt som et tilleggsutbytte.