



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 677 895
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK NJORD
Forretningsadresse: c/o Roar Skare
Marmælen 102
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 467 286	1 385 306
Sum inntekter		1 467 286	1 385 306
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	75 530	75 530
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 371 238	1 210 462
Sum kostnader		1 446 768	1 285 992
Driftsresultat		20 517	99 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	8 109	1 435
Sum finanskostnader	14	74	0
Netto finans		8 036	1 435
Ordinært resultat før skattekostnad		20 518	99 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 518	99 314
Årsresultat		28 553	100 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 553	100 749
Sum overføringer og disponeringer		28 553	100 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		252 201	150 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 908	0
Andre fordringer		200 087	175 102
Sum fordringer		202 995	175 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	777 287	728 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 086	577 871
Sum omløpsmidler		728 081	752 973
SUM EIENDELER		980 282	903 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		634 772	534 022
Sum egenkapital		663 324	634 772
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		263 547	268 399
Annen kortsiktig gjeld	16	53 410	44
Sum kortsiktig gjeld		316 957	268 443
Sum gjeld		316 957	268 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 282	903 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462436

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 677 895
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK NJORD
Forretningsadresse: c/o Brynjar Østgård
Marmælen 102
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 923 677 895
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK NJORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 467 286	1 385 306
Sum inntekter		1 467 286	1 385 306
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	75 530	75 530
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 371 238	1 210 462
Sum kostnader		1 446 768	1 285 992
Driftsresultat		20 517	99 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	8 109	1 435
Sum finanskostnader	14	74	0
Netto finans		8 036	1 435
Ordinært resultat før skattekostnad		20 518	99 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 518	99 314
Årsresultat		28 553	100 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 553	100 749
Sum overføringer og disponeringer		28 553	100 749



Organisasjonsnr: 923 677 895
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK NJORD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		252 201	150 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 908	0
Andre fordringer		200 087	175 102
Sum fordringer		202 995	175 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	777 287	728 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 086	577 871
Sum omløpsmidler		728 081	752 973
SUM EIENDELER		980 282	903 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		634 772	534 022
Sum egenkapital		663 324	634 772
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 547	268 399
Annen kortsiktig gjeld	16	53 410	44
Sum kortsiktig gjeld		316 957	268 443
Sum gjeld		316 957	268 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 282	903 215



Organisasjonsnr: 923 677 895
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK NJORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Norrøna Boligpark Njord

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 460 532	1 460 532	1 382 447	1 535 404
Andre driftsinntekter	2	6 754	7 500	2 859	7 500
Sum inntekter		1 467 286	1 468 032	1 385 306	1 542 904
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	5 530	5 530	5 530	5 530
Styrehonorar	4	70 000	70 000	70 000	70 000
Revisjonshonorar	5	6 241	6 241	5 626	7 000
Forretningsførerhonorar		47 304	47 308	45 708	49 106
Konsulenthonorar	6	7 225	9 000	7 213	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	32 679	90 582	52 133	97 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	19 068	0	164 286	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	90 220	189 869	0	98 000
Kostnader TV/Internett		148 979	123 876	124 224	128 760
Forsikring		124 990	124 396	118 471	133 000
Kontingenter		155 400	155 400	122 100	155 400
Eiendomsavgift og renovasjon	10	240 337	122 662	116 821	135 000
Energi og brensel	11	300 108	300 000	353 677	320 000
Andre driftskostnader	12	198 687	113 278	100 203	217 400
Sum kostnader		1 446 768	1 358 142	1 285 992	1 426 196
Driftsresultat		20 517	109 890	99 315	116 708
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	13	8 109	741	1 435	741
Finanskostnader	14	74	0	0	0
Resultat finansposter		8 036	741	1 435	741
Årets resultat		28 553	110 631	100 749	117 449
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		28 553	0	100 749	0
Sum disponering		28 553	0	100 749	0



Balanse desember 2022 Sameiet Norrøna Boligpark Njord

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	15	252 201	150 242
Sum anleggsmidler		252 201	150 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		2 908	0
Forskuddsfakturerte kostnader		199 402	175 102
Fordring finansieringsforetak		685	0
Sum fordringer		202 995	175 102
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		525 086	577 871
Sum bankinnskudd og kontanter		525 086	577 871
Sum omløpsmidler		728 081	752 973
SUM EIENDELER		980 282	903 215

Sameiet Norrøna Boligpark Njord



Balanse desember 2022 Sameiet Norrøna Boligpark Njord

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		634 772	534 022
Årets endringer egenkapital		28 553	100 749
Sum egenkapital 31.12		663 324	634 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 593	44
Leverandørgjeld		263 547	268 399
Annen kortsiktig gjeld	16	49 817	0
Sum kortsiktig gjeld		316 957	268 443
Sum gjeld		316 957	268 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 282	903 215

31.12.22

Sameiet Norrøna Boligpark Njord

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Brynjar Østgård
Styreleder

Roar Skare
Styremedlem

Jørgen Johan Kåre Nyvoll
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Njord



Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 076 736	1 076 736	1 070 256	1 146 724
Garasjeleie	98 400	98 400	78 700	98 400
TV - Internett	123 876	123 876	123 876	128 760
Bod i velforeningen	6 120	6 120	5 460	6 120
Kontingent velforening	155 400	155 400	104 155	155 400
Sum	1 460 532	1 460 532	1 382 447	1 535 404

Boligselskapet består av 37 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter elbillading	6 754	0	2 859	7 500
Andre inntekter	0	7 500	0	0
Sum	6 754	7 500	2 859	7 500

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	5 530	5 530	5 530	5 530
Sum	5 530	5 530	5 530	5 530

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	70 000	70 000	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000	70 000	70 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 241	6 241	5 626	7 000
Sum	6 241	6 241	5 626	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Inkl mva.

Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	725	2 500	713	3 000
Teknisk rådgivning	6 500	6 500	6 500	7 000
Sum	7 225	9 000	7 213	10 000

Økonomisk rådgivning gjelder styrebistand fra Bonord til utsendelse av varselbrev.
Teknisk rådgivning gjelder årlig lisens og oppdatering av Bevar HMS levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	75 000	2 120	80 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	1 820	0	17 625	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	30 859	15 582	32 388	17 000
Sum	32 679	90 582	52 133	97 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	11 923	0	35 735	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	0	80 600	0
Reparasjon og vedlikehold heis	7 145	0	47 951	0
Sum	19 068	0	164 286	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	39 760	36 295	0	39 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	98 400	0	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	28 774	55 174	0	59 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	17 464	0	0	0
Drifts- og serviceavtale vakt hold	2 411	0	0	0
Diverse serviceavtaler	1 811	0	0	0
Sum	90 220	189 869	0	98 000

Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	240 337	122 662	116 821	135 000
Sum	240 337	122 662	116 821	135 000

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	30 050	25 100	25 954	27 000
Fjernvarme	270 058	274 900	327 724	293 000
Sum	300 108	300 000	353 677	320 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader fra velforeningen	104 520	6 200	4 011	98 400
Renhold	83 775	83 315	79 804	89 000
Annen leiekostnad	0	5 600	5 460	6 000
Verktøy	0	1 400	1 477	2 000
Kontorrekvisita	0	400	288	1 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	4 000
Bank og kortgebyrer	1 577	600	582	1 000
Forskuttering felleskostnader	8 778	8 763	8 581	10 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	3 000
Andre driftskostnader	37	2 000	0	3 000
Sum	198 687	113 278	100 203	217 400

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	8 109	741	1 435	741
Sum	8 109	741	1 435	741

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	74	0	0	0
Sum	74	0	0	0

Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter

Note 15 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	150 242	50 036
Innskudd	101 959	100 206
Sum	252 201	150 242

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

Avsetning for fjernvarme desember 2022 Kvitebjørn Varme	49 817
Sum	49 817



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Njord.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norrøna Boligpark Njord

Styreleder	Brynjar Østgård (sign.)	10.05.2023
Styremedlem	Roar Skare (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Jørgen Johan Kåre Nyvoll (sign.)	10.05.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Njord

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Njord som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Perneo document key: BUOW-3V517-T8MUZ-EN207-GSCJY-MBKL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-11 11:26:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BU0IW-3V5T7-T8MUZ-EN207-GSCJY-MBKLL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>