



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 159 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINN NO AS
Forretningsadresse:	Grensen 5/7 0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	2 568 424 000	2 111 446 000
Annen driftsinntekt	3	221 589 000	221 065 000
Sum inntekter		2 790 013 000	2 332 511 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	630 626 000	563 066 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	64 467 000	50 025 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 628 000	16 034 000
Annen driftskostnad	3, 4, 9, 10	913 045 000	732 544 000
Sum kostnader		1 613 766 000	1 361 669 000
Driftsresultat		1 176 247 000	970 842 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11, 12	23 563 000	29 898 000
Sum finansinntekter		23 563 000	29 898 000
Nedskrivning investering i datterselskap	13	12 788 000	
Annen finanskostnad	11	1 899 000	1 061 000
Sum finanskostnader		14 687 000	1 061 000
Netto finans		8 876 000	28 836 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 185 122 000	999 679 000
Skattekostnad på resultat	14	266 522 000	219 637 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 600 000	780 041 000
Årsresultat		918 600 000	780 041 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		918 600 000	780 041 000
Totalresultat		918 600 000	780 041 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	15	88 575 000	73 792 000
Avgitt konsernbidrag	15	744 169 000	631 921 000
Avsatt til annen egenkapital	15	85 857 000	74 329 000
Sum overføringer og disponeringer		918 600 000	780 041 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Egenutviklet programvare	7	132 382 000	86 754 000
Utsatt skattefordel	14	11 011 000	10 620 000
Sum immaterielle eiendeler		143 393 000	97 374 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	18 367 000	16 319 000
Sum varige driftsmidler		18 367 000	16 319 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13, 16	64 722 000	131 624 000
Lån til foretak i samme konsern	13, 17	55 188 000	52 791 000
Investeringer i tilknyttet selskap	13		
Investeringer i aksjer og andeler		5 800 000	5 800 000
Andre langsiktige fordringer	4		20 000
Andre finansielle anleggsmidler	6	993 000	
Sum finansielle anleggsmidler		126 703 000	190 235 000
Sum anleggsmidler		288 462 000	303 928 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	17	240 952 000	247 994 000
Andre kortsiktige fordringer	17	26 911 000	48 293 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	12	1 128 847 000	857 726 000
Sum fordringer		1 396 710 000	1 154 014 000
Sum omløpsmidler		1 396 710 000	1 154 014 000
SUM EIENDELER		1 685 172 000	1 457 941 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 18	12 175 000	12 175 000
Annen innskutt egenkapital	5, 15	13 981 000	9 424 000
Sum innskutt egenkapital		26 156 000	21 599 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	128 482 000	104 850 000
Sum opptjent egenkapital		128 482 000	104 850 000
Sum egenkapital		154 638 000	126 450 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	27 096 000	27 228 000
Utsatt skatt	14		
Sum avsetninger for forpliktelser		27 096 000	27 228 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	618 000	290 000
Sum annen langsiktig gjeld		618 000	290 000
Sum langsiktig gjeld		27 714 000	27 518 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	73 696 000	21 337 000
Betalbar skatt	14	53 726 000	43 301 000
Skyldig offentlige avgifter		133 412 000	103 877 000
Utbytte		88 575 000	73 792 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 17, 19	1 153 412 000	1 061 666 000
Sum kortsiktig gjeld		1 502 820 000	1 303 973 000
Sum gjeld		1 530 534 000	1 331 492 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 685 172 000	1 457 941 000



Årsrapport for 2022
Finn No AS

ÅRSBERETNING

ÅRSREGNSKAP

- RESULTATREGNSKAP
- BALANSE
- NOTER
- KONTANTSTRØMOPPSTILLING



ÅRSBERETNING

FOR

FINN NO AS 2022

FINN NO AS (heretter omtalt som FINN) ble etablert 11. september 1999, og er lokalisert i Grensen 5/7 i Oslo. Selskapets hovedvirksomhet er utvikling og drift av annonseplattformer på internett. Selskapet inngår i Schibsted-konsernet og har følgende eierstruktur:

Schibsted Nordic Marketplaces AS	90,01 %
Adresseavisen AS	9,96 %
Polaris Media Nord-Norge AS	0,03 %

FINN har ett heleid datterselskap; Sentinel Software AS. Sentinel Software utvikler og selger software for bilforhandlere.

Schibsted ASA utarbeider konsernregnskap som omfatter FINN. Det utarbeides ikke eget konsernregnskap for FINN.

Markedssituasjon og virksomheten i 2022

Totalt sett har FINN hatt en økning i annonsevolum i 2022, men de ulike markedsplassene har hatt noe ulik utvikling. Dette skyldes i hovedsak endringer i underliggende markedstrender, særlig nå fortsatt i ettervirkningene fra korona-pandemien.

Torget er den største driveren til annonsevolum i FINN, og har også vært den største driveren bak veksten i antall annonser i 2022. Majoriteten av disse annonsene er riktignok gratis for private brukere, og veksten påvirker i liten grad inntektene.

Det norske jobbmarkedet har i 2022 sett stor vekst i antall utlyste stillinger (også mot 2019, før pandemien), og ettersom markedsplassen finn.no er den ledende aktøren på jobbmarkedet har dette hatt betydelig innvirkning på de finansielle resultatene. Ifølge spørreundersøkelser har ca. 75 % av de som har sett etter ny jobb i 2022 brukt finn.no. Også Motor kan vise til en økning mot fjoråret, med god utvikling på høsten 2022. Kun Eiendom har hatt en liten nedgang i annonsevolum fra 2021, drevet av noe svakere volumtall for både bolig til salg og bolig til leie.



Viktige hendelser i 2022

FINN har fusjonert inn det heleide datterselskapet Eiendomsprofil AS i 2022. Eiendomsprofil har i hovedsak levert produktet Nabolagsprofil, som gir relevant og oppdatert informasjon om nabolaget og nærområdet til en eiendom, til aktører innen eiendomsbransjen. Etter fusjonen selges Nabolagsprofil av FINN.

Fremtidsutsikter

FINN har en sterk posisjon som en del av Schibsteds forretningsområde Nordic Marketplaces, og investerer for å være et vekstselskap også i fremtiden. En viktig del av FINNs strategi er å skape « neste generasjons markeds plass ». Dette innebærer at FINN skal ta et større ansvar for å skape vellykkede transaksjoner som gir økt bruker- og kunde verdi. FINN skal ikke kun formidle kontakt mellom kjøpere og selgere, men bidra gjennom hele løpet fra planleggingsfasen til handelen/transaksjonen er gjennomført. FINN har gjennom 2022 jobbet med flere tjenester som skal gjøre det enklere og tryggere å handle på finn.no, blant annet "Fiks Ferdig" som inkluderer frakt og betaling for varer på Torget, og "Smidig Bilhandel" som inkluderer kjøpekontrakt, forsikring, betaling, eierskifte og omregistrering for bruktbil salg. FINN jobber også for å forbedre og forenkle tjenestene for profesjonelle kunder med selvbetjening og innsiktsbaserte produkter.

I tråd med økte forventninger fra brukere er det en fremvoksende trend å spesialisere produktene og tjenestene med mål om å løse brukernes behov innenfor et spesifikt område eller bransje, f.eks. Jobb. Innenfor digitale markeds plasser ser man derfor at det vokser frem vertikale spesialister. For å sikre fortsatt vekst for FINN og sørge for at vi henter ut det fulle potensialet i hovedvertikalene Jobb, Eiendom, Motor og Torget, er det besluttet å styrke samarbeidet innenfor de nordiske markeds plassene i Schibsted. Dette innebærer at det fra 1. januar 2023 er tydeligere fokus på vertikaldimensjonen på tvers av Norden.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik art at det i liten grad forurenser det ytre miljø. Styret er ikke kjent med forhold i selskapet som kan ha negativ innvirkning på det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet. Det henvises for øvrig til Schibsteds Sustainability Report for informasjon om hvordan konsernet jobber for å minimere miljøfotavtrykk.

Finn.no er en markeds plass på nett hvor kjøp og salg av brukte gjenstander utgjør en vesentlig del av virksomheten. FINN bidrar sterkt til delingsøkonomien og den bærekraftige samfunnsutviklingen i Norge. Vi gir brukerne våre informasjon til å ta smarte valg både på kort og lang sikt, herunder valg som er bedre for miljøet. Gjennom misjonen "Empowering people to make smart decisions for themselves and future generations" ønsker FINN å endre holdninger, redusere forbruk og gjøre bærekraft folkelig.

Arbeidsmiljø

FINN hadde 520 ansatte pr. 31.12.2022. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i materielle skader eller personskader.



Arbeidsmiljøet er godt og det jobbes målbevisst for å involvere alle medarbeidere i utviklingen av selskapet. Sykefraværet i selskapet var 3,72 % av total arbeidstid i 2022. Dette utgjør 7 630 arbeidsdager.

Etter koronapandemien innførte FINN hybrid arbeidshverdag, der de ansatte jobber delvis på kontoret og delvis hjemmefra. Samtlige ansatte har fått tilbud om ergonomisk utstyr på hjemmekontoret og har mulighet til å jobbe på kontoret hver dag om de ønsker. FINN samarbeider også med Auntie, som er en samtaletjeneste som fremmer psykisk velvære på jobben.

Likestilling og diskriminering

Tilstand for kjønnslikestilling

Pr. 31.12.2022 var det ansatt 204 kvinner og 316 menn i FINN, slik at kvinneandelen var 39,2 % (40,6 % i 2020). Ledergruppen i FINN bestod pr. 31.12.2022 av tre kvinner og tre menn. Andel kvinner i utvidet ledergruppe utgjorde pr. 31.12.2022 41,5 %. Selskapets styre består av tre kvinner og syv menn.

Ved utgangen av regnskapsåret var det fem ansatte som jobbet deltid, hvorav alle er menn. Samtlige har hatt tilbud om fulltidsstilling. FINN hadde syv midlertidig ansatte, hvorav tre er kvinner og fire er menn. Antall uker foreldrepermisjon i 2022 var henholdsvis 644 for kvinner og 284 for menn.

Det er ikke etablert arbeidstidsordninger som medfører forskjeller mellom kvinner og menn.

Arbeid for likestilling og mot diskriminering

FINN jobber aktivt for likestilling og mangfold, og mot diskriminering. Alle ansatte er pliktige til å følge Schibsted sine prinsipper og retningslinjer, hvorav følgende omhandler likestilling og/eller diskriminering:

- Etiske retningslinjer (Schibsted Code of Conduct)
- Policy vedrørende diskriminering, mobbing og trakassering (Discrimination, bullying and harassment policy)
- Policy vedrørende mangfold (Diversity policy)

Forbud mot diskriminering er også beskrevet i FINNs personalhåndbok.

Dersom ansatte kan bli utsatt for upassende oppførsel eller opplever at retningslinjene ikke blir fulgt, kan de rapportere dette via Schibsted sin varslingskanal. Varslingsrutinene ble oppdatert i 2022 og inkluderer nå en mulighet for ansatte å rapportere anonymt

ACT, Schibsted sin kvartalsvise medarbeiderundersøkelse som FINN deltar i, er også et verktøy for å måle kjønnskap og etterlevelse av retningslinjene.

Når det gjelder likestilling og ikke-diskriminering, har FINN hatt spesielt fokus på følgende områder i 2022:



Beholde andel kvinnelige ansatte

FINN har over de siste årene jobbet målrettet for å ansette flere kvinner innen teknologi, samt å øke andelen kvinner i lederstillinger. Det er satt konkrete mål og KPI'er for andel kvinnelige medarbeidere i teknologi og andel kvinner i utvidet ledergruppe, og det jobbes aktivt med å nå målene.

Endring av rekrutteringsprosessen for å sikre størst mulig objektivitet er blant tiltakene som er gjort. Samtidig har det vært økt fokus på å opprettholde kvinneandelen, eksempelvis ved å jobbe for å ivareta en god balanse mellom privatliv og arbeid.

Fremme mangfold, inkludering og tilhørighet

FINN ser et stort potensial i å ha mangfold blant de ansatte. Egenskaper som etnisitet, kjønn, alder, funksjonsevne og seksuell lægning samt kultur, religion, bakgrunn, språk, kognitiv evne med mer, er viktig både ved rekruttering og ved sammensetning av team. Videre har FINN stort fokus på å skape en inkluderende arbeidsplass der alle ansatte føler tilhørighet uavhengig av bakgrunn.

I 2022 ble det igangsatt et potensialstudie for å få en bedre forståelse og gi grunnlag for å iverksette riktige tiltak for å øke mangfoldskompetansen i FINN. Det ble også etablert en intern arbeidsgruppe med fokus på hvordan FINN bør jobbe med mangfold, inkludering og tilhørighet. Resultatene fra arbeidet med tilhørende anbefalinger for tiltak ble gjennomgått i ledergruppen. Det ble satt konkrete mål med tilhørende tiltak. Det er blant annet avholdt workshops for å øke kompetansen hos ledere i FINN og det ble også holdt seminar for alle ansatte for å øke mangfoldskompetansen.

FINN har også sett mer på hvilken påvirkning selskapet har på likestilling og diskriminering gjennom jobbmarkedsplassen og hvilke tiltak vi kan gjøre for å hindre diskriminering og fremme likestilling i jobbmarkedet.

Det henvises for øvrig til Schibsteds sustainability report for mer informasjon om konsernets arbeid for å forhindre diskriminering.

FoU

Selskapet har ikke gjennomført forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022 utover videreutvikling av egen database og tjenester knyttet til nettstedene www.finn.no og www.honk.no (en tjeneste som eies av FINN).



Økonomi

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn for årsregnskapet.

Driftsinntekter

FINN får hovedsakelig sine inntekter fra salg på rubrikkene tilknyttet markedsplassene jobb, motor, eiendom, torget og reise. Inntektene i 2022 ble kr 2 790 millioner (kr 2 333 millioner i 2021).

Driftskostnader

Driftskostnadene i FINN i 2022 ble kr 1 614 millioner (kr 1 362 millioner i 2021).

Resultatutvikling

Driftsresultatet for FINN i 2022 ble kr 1 176 millioner (kr 971 millioner i 2021).

Resultat før skattekostnad ble kr 1 185,1 millioner. Etter skattekostnad på kr 266,5 millioner ble årets resultat kr 918,6 millioner (kr 780 millioner i 2021). Det er inntektsført utbytte/konsemsbidrag på kr 0 millioner i 2022 (kr 22,4 millioner i 2021).

Kontantstrøm

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter i 2022 var kr 271 millioner. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var kr 1 291 millioner, mens driftsresultatet utgjorde kr 1 176 millioner. Differansen skyldes i hovedsak betalt skatt, ordinære avskrivninger og økning i leverandørgjeld. For øvrig er de største utbetalingene knyttet til kjøp av driftsmidler samt utbetaling av utbytte og konsemsbidrag (kr 895 millioner).

Balanse

Ved utgangen av 2022 utgjorde sum eiendeler kr 1 685 millioner (kr 1 458 millioner per 31.12.21). Egenkapitalen ved utgangen av 2022 etter at alle årsoppgjørdisposisjoner er ført, det vil si etter utbytte og konsemsbidrag som gis, var kr 154,6 millioner. Dette gir en egenkapitalandel på 9,2 %.

Likviditet

Selskapets likviditetsgrad ved utgangen av regnskapsåret var 0,93 (omløpsmidler/kortsiktig gjeld). Innskudd i konsernkontoordning og bankkonto på kr 1 128,8 millioner utgjorde 80,8 % av de totale omløpsmidlene.



Disposisjoner

Årets resultat på kr 918,6 millioner foreslås disponert som følger:

Utbytte	88,6
Konsernbidrag	744,2
Avsatt til annen egenkapital	85,9
Sum disponert	918,6

Hendelser etter balansedagen

Det foreligger ingen hendelser etter balansedagen som er vurdert å være av vesentlig betydning for årsregnskapet for 2022.

Risiko

FINN er utsatt for konjunkturrisiko. Inntekter fra markedsplassen Jobb og til en viss grad Eiendom og Motor, påvirkes av makroøkonomiske sykluser som f.eks. arbeidsledighet, eiendomspriser og BNP-vekst.

Kredittrisikoen vurderes som lav/moderat. Kundemassen består av et stort antall kunder, av ulike kategorier og i ulike bransjer. Salg til private kunder betales med kredittkort/Vipps.

Likviditetsrisikoen anses som lav. Likviditeten i FINN vurderes som god. FINN sin driftskonto inngår i Schibsteds konsernkontoordning, som er opprettet for å bidra til en optimal likviditetsstyring i konsernet.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig ledelse

Styremedlemmer og ledelse i FINN er dekket av Schibsted ASAs styreansvarsforsikring plassert hos flere internasjonale anerkjente forsikringsselskaper. Forsikringen omfatter styremedlemmers og ledelsens personlige juridiske ansvar, inkludert juridiske saksomkostninger. Dekningen omfatter også ansatte i ledende stillinger eller ansatte som blir navngitt i en sak eller etterforskning, eller er navngitt i et krav sammen med en direktør eller funksjonær. Dekningen er utvidet til å omfatte medlemmer av selskapets revisjonsutvalg, kompensasjonsutvalg og andre ledelses- eller styreutvalg.

Åpenhetsloven

Åpenhetsloven som trådte i kraft 1. juli 2022 forplikter FINN til å utføre aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for fler nasjonale selskaper, svare på informasjon forespørsler fra allmennheten og redegjøre for selskapets arbeid med aktsomhetsvurderinger. Redegjørelsen er tilgjengelig på FINN sine nettsider (<https://www.finn.no/bap/artikler/trygg-pa-finn/apenhetsloven>).



Oslo, 1. juni 2023

I styret for FINN NO AS

Kristin Skogen Lund
Styreleder

Rolv Erik Ryssdal

Ragnar Kårhus

Sondre Gravir

Per Axel Koch

Christian Printzell Halvorsen

Henning Spjelkavik
(ansattrepresentant)

Sigurd Ruud Frivik
(ansattrepresentant)

Kamilla Wehrmann
(ansattrepresentant)

Stine Halla

Bjørn Eddie Sjølie
Administrerende direktør

**RESULTATREGNSKAP**

FINN NO AS

(Tall i 1000)

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2, 3	2 568 424	2 111 446
Annen driftsinntekt	3	221 589	221 065
Sum driftsinntekter		2 790 013	2 332 511
Lønnskostnad	4, 5, 6	630 626	563 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	64 467	50 025
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 628	16 034
Annen driftskostnad	3, 4, 9, 10	913 045	732 544
Sum driftskostnader		1 613 766	1 361 669
Driftsresultat		1 176 247	970 842
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	11, 12	23 563	29 898
Nedskrivning investering i datterselskap	13	12 788	0
Annen finanskostnad	11	1 899	1 061
Resultat av finansposter		8 876	28 836
Resultat før skattekostnad		1 185 122	999 679
Skattekostnad på resultat	14	266 522	219 637
Resultat		918 600	780 041
Årsresultat		918 600	780 041
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	15	88 575	73 792
Avsatt konsernbidrag	15	744 169	631 921
Avsatt til annen egenkapital	15	85 857	74 329
Sum overføringer		918 600	780 041

FINN NO AS

SIDE 2



BALANSE			
FINN NO AS			
(Tall i 1000)			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Egenutviklet programvare	7	132 382	86 754
Utsatt skattefordel	14	11 011	10 620
Sum immaterielle eiendeler		143 393	97 374
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	18 367	16 319
Sum varige driftsmidler		18 367	16 319
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	13, 16	64 722	131 624
Lån til foretak i samme konsern	13, 17	55 188	52 791
Investeringer i aksjer og andeler		5 800	5 800
Andre langsiktige fordringer	4	0	20
Andre finansielle anleggsmidler	6	993	0
Sum finansielle anleggsmidler		126 703	190 235
Sum anleggsmidler		288 462	303 928
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	17	240 952	247 994
Andre kortsiktige fordringer	17	26 911	48 293
Innskudd konsernkontoordningen	12	1 128 847	857 726
Sum fordringer		1 396 710	1 154 014
Sum omløpsmidler		1 396 710	1 154 014
Sum eiendeler		1 685 172	1 457 941
FINN NO AS			SIDE 3

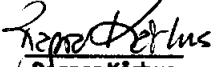
**BALANSE**

FINN NO AS


(Tall i 1000)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	15, 18	12 175	12 175
Annen innskutt egenkapital	5, 15	13 981	9 424
Sum innskutt egenkapital		26 156	21 599
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	15	128 482	104 850
Sum opptjent egenkapital		128 482	104 850
Sum egenkapital		154 638	126 450
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Pensjonsforpliktelser	6	27 096	27 228
Sum avsetning for forpliktelser		27 096	27 228
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	618	290
Sum annen langsiktig gjeld		618	290
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	17	73 696	21 337
Betalbar skatt	14	53 726	43 301
Skyldig offentlige avgifter		133 412	103 877
Utbytte		88 575	73 792
Annen kortsiktig gjeld	5, 17, 19	1 153 412	1 061 666
Sum kortsiktig gjeld		1 502 820	1 303 973
Sum gjeld		1 530 534	1 331 492
Sum egenkapital og gjeld		1 685 172	1 457 941


Kristin Skogen Lund
styreleder


Ragnar Kårhus
styremedlem

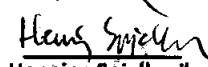

Christian Printzell Halvorsen
styremedlem


Oslo, 01.06.2023
Sondre Gravir
styremedlem


Sigurd Ruud Frivik
styremedlem


Stine Halla
styremedlem


Per Axel Koch
styremedlem


Henning Spjelkavik
styremedlem


Rolv Erik Rysdøl
styremedlem


Kamilla Wehrmann
styremedlem


Bjørn Eddie Sjølie
administrerende direktør

FINN NO AS

SIDE 4



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

2022

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		1 185 122	999 679
Periodens betalte skatter	14	-43 301	-18 431
Ordinære avskrivninger	7, 8	64 467	50 025
Nedskrivning finansielle eiendeler	13	12 788	0
Nedskrivning anleggsmidler	7, 8	5 628	16 034
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld		59 401	-78 748
Forskjell mellom kostn.ført pensj. og Inn-/utbet. i pensj.ordn.	6	-82	678
Endring i andre tidsavgrensingsposter		7 261	39 256
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 291 284	1 008 493
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	7, 8	-117 770	-84 096
Utbetalinger ved økning av langsiktige fordringer		0	-9 409
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	-2 200
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-117 770	-95 705
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	13	-33 180	
Utbetaling av utbytte		-73 792	-55 553
Innbetaling av konsernbidrag	16	22 392	
Utbetaling av konsernbidrag	16	-821 381	-615 143
Fusjon	15	3 568	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-902 393	-670 696
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		271 121	242 091
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	12	857 725	615 634
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		1 128 847	857 725
Herav innskudd i konsernkontoordring TNOK 1 128 847 (2021: TNOK 857 725)			



NOTER

FINN NO AS

(Tall i 1000)

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle tall i regnskap og noter er presentert i TNOK om ikke annet fremgår.

Finn No AS konsolideres inn i konsernregnskapet til konsernspiss Schibsted ASA. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for Finn No AS. Konsernregnskapet for Schibsted ASA er tilgjengelig på Schibsteds internettside www.schibsted.no, eller ved henvendelse til konsernadministrasjonen i Akersgata 55, 0180 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Driftsinntekter fra tjenesteyting inntektsføres basert på transaksjonens fullføringsgrad forutsatt at utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Driftsinntekter fra varesalg inntektsføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning knyttet til eierskapet er overført til kjøper. Avslag og rabatter behandles som reduksjon av driftsinntekten.

Annonseinntekter fra rubrikk på internett inntektsføres ved publisering. Øvrige annonseinntekter på internett inntektsføres i takt med leveransen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Goodwill avskrives med utgangspunkt i de vurderinger av inntjeningen som er foretatt i forbindelse med oppkjøp av den enkelte virksomhet. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.



NOTER

FINN NO AS

(Tall i 1000)

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Ytelsesbaserte pensjonsordninger

Selskapet har i henhold til NRS 6 valgt å anvende målereglene og reglene om resultatpesifikasjon i IAS 19 Ytelsel til ansatte.

Ytelsesbaserte pensjonsplaner vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelsel som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi.



NOTER

FINN NO AS

(Tall i 1000)

Som følge av anvendelse av IAS 19R, beregnes periodens netto rentekostnad ved å anvende diskonteringsrenten for forpliktelsen på begynnelsen av perioden på netto forpliktelse. Netto rentekostnad består derfor av rente på forpliktelsen og avkastning på midlene, begge beregnet med diskonteringsrenten. Endringer i netto pensjonsforpliktelse som følge av premiebetalinger og utbetaling av pensjon hensyntas. Forskjellen mellom faktisk og resultatført avkastning på pensjonsmidlene innregnes med endelig virkning direkte i annen egenkapital.

Periodens pensjonsopptjening og netto renteinntekt (-kostnad) resultatføres umiddelbart. Periodens pensjonsopptjening påvirker linjen lønnskostnader i resultatregnskapet, mens netto renteinntekt (-kostnad) klassifiseres som finanspost. Verdiendringer, både midler og forpliktelser, innregnes med endelig virkning direkte i annen egenkapital.

Gevinster og tap på avkortning eller oppgjør av en ytelsesbasert pensjonsordning innregnes i resultatet på det tidspunkt avkortningen eller oppjøret inntreffer.

En avkortning inntreffer når selskapet vedtar en vesentlig reduksjon av antall ansatte som omfattes av en ordning eller endrer vilkårene for en ytelsesbasert pensjonsordning, slik at en vesentlig del av nåværende ansattes fremtidige opptjening ikke lenger kvalifiserer til ytelser eller bare kvalifiserer til reduserte ytelser.

Introduksjon av en ny ytelsesplan eller en forbedring av nåværende ytelsesplan medfører endringer i pensjonsforpliktelsen. Dette blir kostnadsført lineært over perioden frem til effekten av endringen er opptjent. Innføring av nye ordninger eller endringer i eksisterende ordninger som skjer med tilbakevirkende kraft, slik at de ansatte umiddelbart har opptjent en fripolise (eller endring i fripolise) resultatføres umiddelbart. Gevinst eller tap knyttet til innskrenkninger eller avslutning av pensjonsplaner resultatføres når dette skjer.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

For pensjonsplaner som regnskapsmessig er definert som tilskuddsplaner, regnskapsføres tilskuddet som periodens pensjonskostnad.

Aksjebasert avlønning

Finn No AS regnskapsfører aksjebaserte betalingstransaksjoner i samsvar med NRS 15A Aksjebasert Betaling. NRS 15A krever at aksjebaserte betalinger skal regnskapsføres etter IFRS 2 Aksjebasert Betaling.

I aksjebaserte betalingstransaksjoner med ansatte som gjøres opp i egenkapital (aksjer i Schibsted ASA) måles tjenestene og den motsvarende økningen i egenkapital indirekte med henvisning til den virkelige verdien av de tildelte egenkapitalinstrumentene. Virkelig verdi av egenkapitalinstrumentene måles på tildelingstidspunktet og innregnes som lønnskostnad og som økning i egenkapital umiddelbart eller over innvinningsperioden dersom de tildelte egenkapitalinstrumentene ikke blir innvunnet før den ansatte fullfører en nærmere angitt tjenesteperiode.

På hver balansedag revurderes estimatet for antall egenkapitalinstrumenter som forventes å bli innvunnet. Ved endringer justeres kostnadsført beløp for å gjenspeile det antall egenkapitalinstrumenter som forventes å bli, eller faktisk blir, innvunnet.

Aksjebaserte betalingstransaksjoner, som er opptjent etter 1. januar 2018 hvor Schibsted er forpliktet til å betale skattetrekk på vegne av de ansatte, blir i sin helhet klassifisert som aksjebasert betaling med oppgjør i egenkapital.



NOTER

FINN NO AS

(Tall i 1000)

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



NOTER

FINN NO AS

(Tall i 1000)

Note 2 Salgsinntekter

Spesifikasjon av salgsinntekter

	2022	2021
Rubrikinntekter privat	351 352	350 792
Rubrikinntekter bedrift	1 932 532	1 512 769
Merkevareinntekter	234 126	238 101
Annen salgsinntekt	50 414	9 785
Sum	2 568 424	2 111 446

Note 3 Nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 17.

Finn No AS har forretningsmessige avtaler med andre selskaper i Schibsted konsernet. Alle transaksjoner er priset basert på markedsmessige vurderinger og er gjennomført under prinsipp om armlengdes avstand.

Finn No AS sine inntekter fra datterselskaper består av provisjon knyttet til salg av produkter og plassering av linker på Finn sine rubrikker. Inntekter fra andre nærstående selskap er i hovedsak provisjon for salg av produkter, utleie av personell, samt utviklingstjenester.

Salg av varer og tjenester

	2022	2021
Morselskap	39 117	19 535
Datterselskap	1 418	3 197
Andre nærstående selskap	63 063	64 875
Sum	103 598	87 607

Kjøp av varer og tjenester

	2022	2021
Morselskap	79 446	51 784
Datterselskap	922	1 103
Andre nærstående selskap	480 627	372 622
Sum	560 995	425 508



NOTER

FINN NO AS

(Tall i 1000)

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	472 777	427 188
Arbeidsgiveravgift	68 098	62 360
Pensjonskostnader	46 341	38 460
Aksjebasert avlønning LTI og ESSP jfr. note 5	9 237	7 881
Andre ytelser	34 173	27 177
Sum	630 626	563 066
Gjennomsnittlig antall årsverk:	474	436

Spesifikasjon av ytelser til ledende personer

	Adm. direktør	Styret
Lønn (inkl. feriepenger)	2 381	
Styrehonorar	0	378
Pensjonsutgifter	251	
Bonus (utbetalt 2022)	845	
Aksjebasert avlønning LTI og ESSP (utbetalt 2022)	670	
Annen godtgjørelse	149	

Administrerende direktør er omfattet av bonusordning i henhold til retningslinjer i Schibsted Konsern. Kriteriene for utbetaling av bonus er både kvalitative og kvantitative, begrenset oppad til 30% av årslønn. Opptjent bonus for administrerende direktør for 2022 ble TNOK 542. Administrerende direktør har rett på et sluttvederlag tilsvarende 9 måneders lønn i tillegg til fire måneders oppsigelsestid. Sluttvederlaget kan avkortes dersom han trer inn i en annen stilling i etterlønsperioden.

Administrerende direktør er omfattet av aksjebaserte avlønningsprogram for sentrale ledere i konsernet, jfr. note 5.

Spesifikasjon av kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	343	680
Annen bistand	34	0
Sum (eks. mva)	377	680

**NOTER****FINN NO AS**

(Tall i 1000)

Note 5 Aksjebasert avlønning**Aksjebasert avlønning (inkludert i lønnskostnader) består av:**

	LTI	ESSP
Program under opptjening, klassifisert som annen egenkapital	2 220	760
Program oppgjort. Forskjell mellom virkelig verdi og oppgjørssum ført mot egenkapital	937	640
Sum aksjebasert avlønning ført mot egenkapital, jfr. note 15	3 157	1 400
Program oppgjort, klassifisert som utbetaling	3 686	995
Sum kostnader, aksjebasert avlønning jfr. note 4	6 842	2 395

Langsiktig insentiv ordning (LTI program)

Schibsted har etablert årlige rullerende prestasjonsbaserte aksjekjøpsprogram for sentrale ledere i konsernet. Programmene behandles regnskapsmessig som en aksjebasert betalingstransaksjon med oppgjør i egenkapital. Kostnad og økning i egenkapital innregnes over en nærmere angitt tjenesteperiode.

I 2018 ble det innført ett nytt 3 årig LTI-program som ble avviklet, men løp ut den opprinnelige programperioden til 31.12.2020. Ved utbetaling til de ansatte i 2021 er forskjeller mellom beregnet kostnad (virkelig verdi på tildelingstidspunktet) og verdi av oppgjøret innregnet i egenkapital. Oppgjøret omfatter 6 personer.

I 2019 ble det innført ett nytt årlig rullerende LTI-program som opptjenes over 3 år, og utbetales etter 3 år. Ved utbetaling til de ansatte i 2022 er forskjeller mellom beregnet kostnad (virkelig verdi på tildelingstidspunktet) og verdi av oppgjøret innregnet i egenkapital. Oppgjøret omfatter 6 personer. Samme profil ble videreført til 2020 programmet som omfatter 8 personer fra Finn.no AS.

I 2021 ble det innført tre nye LTI-program i Schibsted, hvor Finn.no AS har 9 personer som er omfattet av det programmet som har en profil der 1/3-del utbetales hvert år over 3 år, og 1 person er omfattet av Executive plan som utbetales etter 3 år. Ved utbetaling til de ansatte i 2022 for første 1/3-del er forskjeller mellom beregnet kostnad (virkelig verdi på tildelingstidspunktet) og verdi av oppgjøret innregnet i egenkapital. Oppgjøret omfatter 8 personer. Samme profil ble videreført til tre LTI-program for 2022 som omfatter 12 personer i Finn.no AS.

For ytterligere informasjon om ordningene henviser vi til konsernregnskapet til Schibsted ASA.

Opptjent, ikke utløst prestasjonsbeløp for daglig leder per 31.12.2022 er estimert til TNOK 1 143, hvorav TNOK 629 opptjent i 2022.

Aksjespareprogram for ansatte (ESSP)

Ansatte i Schibsted-konsernet har tilbud om å spare inntil 5% av brutto lønn per måned, men maksimalt NOK 50 000 per år, for å kjøpe aksjer i Schibsted ASA til markedspris. Etter to år vil den ansatte motta en gratis aksje (bonusaksje) for hver to kjøpte aksjer forutsatt at en fortsatt er ansatt i konsernet og fortsatt eier aksjene som gir rett til bonusaksje.

FINN NO AS

SIDE 11



NOTER

FINN NO AS

(Tall i 1000)

Antall aksjer i LTI- og ESSP programmene*

	Daglig leder	Øvrige ansatte	Totalt
Antall aksjer tildelt i programmene - Under opptjening per 31.12.2021	7 294	65 794	73 089
Antall aksjer tildelt i årets tilkomne program	2 521	48 335	50 856
Antall aksjer - justert tildeling	-1 441	-25 937	-27 379
Antall aksjer oppgjort/utbetalt i løpet av regnskapsåret	-3 367	-20 616	-23 983
Antall aksjer i programmene per 31.12.2022	5 007	67 576	72 583
Antall aksjer - under opptjening per 31.12.2022	2 407	47 904	50 311
Antall aksjer - opptjent per 31.12.2022 til utbetaling/oppgjør i 2023	2 600	19 672	22 272

*Antall aksjer inkluderer ansattes skatteforpliktelser som vil komme til reduksjon i antall aksjer som overføres til de ansatte.



NOTER

FINN NO AS

(Tall i 1000)

Note 6 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapets hovedordning er en innskuddsbaserte pensjonsordning i Storebrand med innskuddssatsene 5,55% og 8% for lønnsintervallene 0-7,1G og 7,1-12G.

I tillegg har selskapet usikrede ytelsesordning over drift. Det er 7 aktive medlemmer og 5 pensjonister i disse ordningen pr. 31.12.22. De usikrede ordningene består av ledelsesordninger, tilleggspensjon for lønn over 12G og en usikret ordningen med AFP-forpliktelse over drift.

Selskapet anvender målereglene og reglene om resultatspesifikasjon i IAS 19 R - Ytelser til ansatte. Diskonteringsrenten fastsettes med referanse til foretaksobligasjoner.

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksplan, men den er foreløpig regnskapsført som en innskuddsbasert ordning inntil tilstrekkelig informasjon for aktuarberegning av forpliktelse kan fremskaffes. Årets innskudd kostnadsføres som pensjonskostnad og fremkommer i noten nedenfor på linjen Pensjonskostnad AFP ordning. For 2023 er satsen uendret, 2,6 %. Det er ikke fondsoppbygging i ordningen.

FINN NO AS

SIDE 13

**NOTER**

FINN NO AS

(Tall i 1000)

Netto pensjonskostnad

	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening inkl. arbeidsgiveravgift	928	696
Administrasjonskostnader utover kostnader knyttet til forvaltning av midlene	0	0
Netto rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	444	364
Netto pensjonskostnad ytelsesordninger	1 371	1 060
Arbeidsgiveravgift inkludert i beløpet over	169	131

Pensjonskostnad Innskuddspensjon	36 446	29 409
Arbeidsgiveravgift inkludert i beløpet over	4 504	3 634

Pensjonskostnad ny AFP ordning (ytelsesbasert flerforetaksordning som regnskapsføres som om den var innskuddsbasert)	8 968	8 355
Arbeidsgiveravgift inkludert i beløpet over	1 108	1 033

Sum pensjonskostnad for selskapet	46 785	38 824
--	---------------	---------------

Herav inkludert i linjen "Lønnskostnad"	46 341	38 460
Herav inkludert i linjen "Finanskostnader"	444	364

Netto pensjonsforpliktelse

	2022	2021
Beregnete pensjonsforpliktelser pr. 31.12	27 096	27 228
Netto pensjonsforpliktelse	27 095	27 228
Arbeidsgiveravgift inkludert i beløpet over	3 346	3 365

Herav netto pensjonsforpliktelse knyttet til usikrede ordninger	26 103	27 228
---	--------	--------

	2022	2021
Endring i pensjonsforpliktelser som følge av estimatavvik innregnet direkte i annen egenkapital	-1 043	1 787
22% skatt	229	-393
Netto effekt innregnet direkte i annen egenkapital, jfr. note 14	813	-1 394

Økonomiske forutsetninger	2022	2021
Diskonteringsrente	3,00%	1,90%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,00%	1,90%
Forventet lønnsregulering	3,50%	2,75%
Forventet G-regulering	3,75%	2,50%
Forventet pensjonsøkning	2,25%-3,25%	0%-2,5%

Forpliktelse pr. 31.12.2022 er beregnet basert på dødelighetstariff K2013/KU.

**NOTER**

FINN NO AS

(Tall i 1000)

Note 7 Immaterielle eiendeler

	Egenutviklet programvare
Anskaffelseskost per 01.01.2022	323 595
Tilgang i året	109 803
Avgang i året	-55 874
Anskaffelseskost per 31.12.2022	377 523
Akkumulerte avskrivninger per 01.01.2022	227 126
Årets avskrivninger	58 547
Tilgang i året	0
Avgang i året	-44 294
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.2022	241 380
Akkumulerte nedskrivninger per 01.01.2022	9 714
Årets nedskrivninger	5 628
Avgang i året	-11 581
Akkumulerte nedskrivninger per 31.12.2022	3 762
Balanseført verdi per 31.12.2022	132 382
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 8 Varige driftsmidler

	Påkostning leide lokaler	Inventar/EDB	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01.2022	499	32 464	32 963
Tilgang i året	1 124	6 843	7 968
Avgang i året	0	-2 250	-2 250
Anskaffelseskost per 31.12.2022	1 623	37 058	38 681
Akkumulerte avskrivninger per 01.01.2022	499	16 146	16 645
Årets avskrivninger	97	5 822	5 920
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-2 250	-2 250
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.2022	597	19 718	20 315
Balanseført verdi per 31.12.2022	1 027	17 340	18 367
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

FINN NO AS

SIDE 15



NOTER

FINN NO AS

(Tall i 1000)

Note 9 Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2022	2021
Kjøp av tjenester	182 387	167 502
Eiendomsdrift	46 138	40 586
Leie/kjøp av programvare og driftsutstyr	2 162	46 498
Markedsføringskostnader	99 194	92 323
Salgsproviser	192 318	136 122
Reiser, diett og møter	18 978	6 417
Tap på fordring	6 079	3 916
Øvrige driftskostnader	8 990	6 080
Management fee	69 364	42 467
Lisenskostnader	287 434	190 634
Sum	913 045	732 544

Note 10 Kontraktsforpliktelser

Finno AS har en husleiekontrakt med Border 5-7 AS om leie av lokaler i Grensen 5-7. Husleiekostnaden er TNOK 35 175 i 2022. Deler av lokalene er fremleiet til selskap i samme konsern. Selskapet har ingen andre vesentlige leasingkontrakter.

Note 11 Finansinntekter og kostnader

Spesifikasjon av finansinntekter

	2022	2021
Aksjeutbytte og konsernbidrag	0	22 392
Renteinntekt	22 616	6 866
Annen finansinntekt	947	640
Sum	23 563	29 898

Spesifikasjon av finanskostnader

	2022	2021
Rentekostnad	145	81
Rentekostnad pensjoner	444	364
Annen finanskostnad	1 311	617
Sum	1 899	1 061



NOTER

FINN NO AS

(Tall i 1000)

Note 12 Konsernkontoordning, bankinnskudd o.l

Konsernkontosystemet

Finn No AS driftskonto i Danske Bank inngår i Schibsteds konsernkontoordning. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en optimal likviditetsstyring for Schibstedkonsernet.

Finn No AS har pr. 31.12.2022 innestående TNOK 1 128 847 (TNOK 857 726 i 2021) på underkonti i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av Schibsted ASA. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som Finn No AS har på Schibsted ASA. Finn No AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift. Konsernkontoordningen er klassifisert som en fordring.

Det er i 2022 inntektsført TNOK 18 052 i renteinntekter relatert til konsernkontoordningen (TNOK 3 838 i 2021).

Det er etablert en garanti for skattetrekk på MNOK 50.

Note 13 Datterselskap

Datterselskap	Ervervet	Forretnings-	Eier-/	Egenk.	Resultat siste	Bokført verdi
		kontor	stemme-	siste år	år (100%)	
			andel	(100%)		
Sentinel Software AS	12.02.2008	Oslo	100%	14 520	-11 145	64 722
Balansført verdi 31.12						64 722

Finn No AS har ytet et langsiktig lån til Sentinel Software AS pålydende TNOK 48 500. Renter er påløpt med TNOK 6 688. Bokført verdi av investering i Sentinel Software AS er tillagt netto avgitt konsernbidrag jfr note 16 og nedskrevet med TNOK 12 788 per 31.12.

Betinget vederlag for oppkjøp av Eiendomsprofil AS på TNOK 33 180 er betalt 2022. I 2022 er Eiendomsprofil AS fusjonert inn i Finn No AS. Fusjonen er gjennomført til selskapskontinuitet og i henhold til krav i NRS 9 Fusjon, og med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2022.



NOTER

FINN NO AS

(Tall i 1000)

Note 14 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 143	224 005
Endring i utsatt skatt	-871	-4 760
Skatteeffekt estimatavvik pensjon	-229	393
Korr for lite utsatt skatt tidl år	479	0
Skattekostnad ordinært resultat	266 522	219 637
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 185 122	999 679
Permanente forskjeller	24 165	850
Estimatavvik ført mot egenkapitalen	1 043	-1 787
Endring i midlertidige forskjeller	3 958	19 461
Avgitt konsernbidrag	-970 078	-821 381
Skattepliktig inntekt	244 210	196 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 143	224 005
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-213 417	-180 704
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	53 726	43 301
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	1 185 122	999 679
Beregnet skatt av resultat før skatt	260 727	219 929
Skatteeffekt av permanente forskjeller eks inntektsført konsernbidrag	5 316	187
Effekt av endring av skattesats	0	0
Effekt korrigerings utsatt skatt 2020	0	-479
3% av utbytte	0	0
Korr for lite utsatt skatt tidl år	479	0
Sum	266 522	219 637
Effektiv skattesats	22,49%	21,97%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-35 764	-42 195	-6 431
Fordringer	-1 736	-741	995
Gevinst – og tapskonto	31 396	39 245	7 849
Avsetninger mv	-16 851	-15 174	1 677
Pensjonspremie/- forpliktelse	-27 096	-27 228	-132
Sum	-50 051	-46 093	3 958
Beregnet utsatt skatt	-11 011	-10 140	
Korr for lite utsatt skatt tidl år		-479	
Utsatt skatt 22 %	-11 011	-10 620	

FINN NO AS

SIDE 18



NOTER

FINN NO AS

(Tall i 1000)

Note 15 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	12 175	9 424	104 850	126 450
Aksjebasert avlønning, LTI		3 157		3 157
Aksjebasert avlønning, ESSP		1 400		1 400
Aktuarielle gevinster og tap vedrørende pensjonsforpliktelsen			813	813
Fusjon Eiendomsprofil AS			-63 039	-63 039
Årets resultat			918 600	918 600
Avsatt konsernbidrag			-744 169	-744 169
Avsatt utbytte			-88 575	-88 575
Per 31.12.2022	12 175	13 981	128 482	154 638

Note 16 Konsernbidrag

Det er i 2022 avgitt konsernbidrag til datterselskapet Sentinel Software AS på TNOK 16 016 og morselskapet Schibsted Nordic Marketplaces AS på TNOK 954 062. Netto avgitt konsernbidrag til datterselskap er tillagt anskaffelseskost for investeringer i datterselskaper.

**NOTER**

FINN NO AS

(Tall i 1000)

Note 17 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Spesifikasjon av kortsiktige fordringer

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 211	17 387	5 604	39 463
Morselskap	10 914	0	708	0
Sum	13 125	17 387	6 312	39 463

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	15 298	867 351	37 964	11 401
Morselskap	954 099	0	17 378	0
Datterselskap	16 016	0	12	0
Sum	985 413	867 351	55 354	11 401

Spesifikasjon av langsiktige fordringer

	Langsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	52 719
Datterselskap	55 188	0
Sum	55 188	52 719

Note 18 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Finn No AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 150 000	10	11 500
B-aksjer	67 500	10	675
Sum	1 217 500		12 175

Alle A-aksjer gir samme rett i selskapet, men B-aksjer har ikke stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Schibsted Nordic Marketplaces AS	1 035 513	60 388	1 095 901	90,01%
Adresseavisen AS	114 487	6 774	121 261	9,96%
Polaris Media Nord-Norge AS	0	338	338	0,03%
Totalt antall aksjer	1 150 000	67 500	1 217 500	100 %

FINN NO AS

SIDE 20



NOTER

FINN NO AS

(Tall i 1000)

Note 19 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig lønn og feriepenger	131 186	114 160
Forskuddsbetalt fra kunder	8 589	0
Øvrig kortsiktig gjeld	28 224	80 154
Øvrig gjeld konsernselskaper	985 413	867 351
Sum	1 153 412	1 061 666

Note 20 Hendelser etter balansedagen

I januar 2023 styrket Schibsted Nordic Marketplaces samarbeidet mellom markedsplassene i Norden gjennom en ny vertikalisert driftsmodell. Den nye organisasjonen spenner over Norge, Danmark, Finland og Sverige. Internt er vi organisert på tvers av Norden basert på de fire hovedvertikalene Jobs, Real Estate, Mobility og Recommerce, men det er ingen endring i juridisk struktur og brukerne vil fortsatt møte merkevaren FINN i Norge som før. Det er ikke mulig å estimere den økonomiske virkningen av denne endringen på en pålitelig måte.



Til generalforsamlingen i FINN NO AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FINN NO AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Eivind Nilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nilsen, Eivind	BANKID	2023-06-02 14:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.