



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 487 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYS-ARK GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 14
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VORMA ØKONOMI OG REGNSKAP SA

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 976487265

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 300	306 960
Sum inntekter		228 300	306 960
Kostnader			
Varekostnad			87 563
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		215 877	239 866
Sum kostnader		235 877	347 429
Driftsresultat		-7 577	-40 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	51
Sum finansinntekter		39	51
Annen rentekostnad		236 133	210 489
Sum finanskostnader		236 133	210 489
Netto finans		-236 094	-210 438
Resultat før skattekostnad		-243 671	-250 907
Skattekostnad på resultat		-53 608	-55 199
Årsresultat		-190 063	-195 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 063	-195 708
Totalresultat		-190 063	-195 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-190 063	-195 708
Sum overføringer og disponeringer		-190 063	-195 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		151 621	98 013
Sum immaterielle eiendeler		151 621	98 013
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 157 936	3 177 936
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 157 936	3 177 936
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		3 309 557	3 275 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	602 010	602 010
Sum fordringer	3	602 010	602 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39	94 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39	94 995
Sum omløpsmidler		602 049	697 005
SUM EIENDELER		3 911 605	3 972 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 829	269 892
Sum opptjent egenkapital		79 829	269 892
Sum egenkapital		179 829	369 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	3 451 030	3 375 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 451 030	3 375 000
Sum langsiktig gjeld		3 451 030	3 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			58 678
Annen kortsiktig gjeld		280 746	169 384
Sum kortsiktig gjeld	3	280 746	228 062
Sum gjeld		3 731 776	3 603 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 911 605	3 972 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384210

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 487 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYS-ARK GÅRDEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 14
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VORMA ØKONOMI OG REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 976 487 265
FYS-ARK GÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 300	306 960
Sum inntekter		228 300	306 960
Kostnader			
Varekostnad			87 563
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		215 877	239 866
Sum kostnader		235 877	347 429
Driftsresultat		-7 577	-40 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	51
Sum finansinntekter		39	51
Annen rentekostnad		236 133	210 489
Sum finanskostnader		236 133	210 489
Netto finans		-236 094	-210 438
Resultat før skattekostnad		-243 671	-250 907
Skattekostnad på resultat		-53 608	-55 199
Årsresultat		-190 063	-195 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 063	-195 708
Totalresultat		-190 063	-195 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-190 063	-195 708
Sum overføringer og disponeringer		-190 063	-195 708



Organisasjonsnr: 976 487 265
FYS-ARK GÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		151 621	98 013
Sum immaterielle eiendeler		151 621	98 013

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 157 936	3 177 936
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 157 936	3 177 936
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 309 557	3 275 949
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	3	602 010	602 010
------------	---	---------	---------

Sum fordringer	3	602 010	602 010
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		39	94 995
----	--	----	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		39	94 995
------------------------------	--	-----------	---------------

Sum omløpsmidler		602 049	697 005
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 911 605	3 972 954
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		79 829	269 892
Sum opptjent egenkapital		79 829	269 892
Sum egenkapital		179 829	369 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	3 451 030	3 375 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 451 030	3 375 000
Sum langsiktig gjeld		3 451 030	3 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			58 678
Annen kortsiktig gjeld		280 746	169 384
Sum kortsiktig gjeld	3	280 746	228 062
Sum gjeld		3 731 776	3 603 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 911 605	3 972 954



Organisasjonsnr: 976 487 265
FYS-ARK GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fys-ark Gården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 487 265



RESULTATREGNSKAP

FYS-ARK GÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		228 300	306 960
Sum driftsinntekter		228 300	306 960
Varekostnad		0	87 563
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		215 877	239 866
Sum driftskostnader		235 877	347 429
Driftsresultat		-7 577	-40 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39	51
Annen rentekostnad		236 133	210 489
Resultat av finansposter		-236 094	-210 438
Resultat før skattekostnad		-243 671	-250 907
Skattekostnad på resultat		-53 608	-55 199
Årsresultat		-190 063	-195 708
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-190 063	-195 708
Sum overføringer		-190 063	-195 708



BALANSE

FYS-ARK GÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		151 621	98 013
Sum immaterielle eiendeler		151 621	98 013
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 157 936	3 177 936
Sum varige driftsmidler	2	3 157 936	3 177 936
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 309 557	3 275 949
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	602 010	602 010
Sum fordringer	3	602 010	602 010
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39	94 995
Sum omløpsmidler		602 049	697 005
Sum eiendeler		3 911 605	3 972 954



BALANSE

FYS-ARK GÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		79 829	269 892
Sum opptjent egenkapital		79 829	269 892
Sum egenkapital		179 829	369 892
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	3 451 030	3 375 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 451 030	3 375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	58 678
Annen kortsiktig gjeld		280 746	169 384
Sum kortsiktig gjeld	3	280 746	228 062
Sum gjeld		3 731 776	3 603 062
Sum egenkapital og gjeld		3 911 605	3 972 954

26.02.2025

Styret i Fys-ark Gården AS

Reidun Elisabeth Nordseth Weng
styreleder

Tor Henning Nordhagen
styremedlem

Trygve Håvard Johnsen
styremedlem

Pål-Anders Johnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fys-ark Gården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 612 006	400 000	4 012 006
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 612 006	400 000	4 012 006
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	622 071	232 000	854 071
= Bokført verdi 31.12.24	2 989 936	168 000	3 157 936
Årets ordinære avskrivninger	12 000	8 000	20 000
Økonomisk levetid	50 år	50 år	



Note 3 - Fordringer og annen Kortsiktig gjeld

Fordringer på bolig prosjekt som er ikke i gang satt enda: 602 010

Kortsiktig gjeld holder bla:

Regnskapspost	I år	I fjor
Gjeld til Øvre Romerike Eiendom AS	251 000	175 000
Gjeld til Reidun Weng	139 950	89 950
Gjeld til Kjell Voksø	12 000	12 000
Gjeld til Bjørn Halvorsen	12 000	12 000
Gjeld til Tor Nordhagen	100 000	25 000

Note 4 Langsiktig gjeld/Pantsettelse

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Konvertible lån	0	0
Gjeld sikret med pant	3 200 030	3 200 030
Sum	3 200 030	3 200 030

Pantsatte eiendeler :

	I år	I fjor
Eiendom gnr. 169, brn. 79 i Nes	3 000 000	3 000 000
Eiendom gnr 169, bnr 263 i Nes	3 000 000	3 000 000
Ligningsverdi gnr 169, bnr 79 i Nes	3 577 924	3 939 942
Bokført verdi gnr 169, bnr 79 i Nes	420 000	440 000
Ligningsverdi gnr 169, bnr 263 i Nes	7 970 665	7 970 665
Bokført verdi gnr 169 bnr 263	324 341	324 341
Ligningsverdi gnr 169, bnr 247 i Nes	8 514 046	8 514 046
Bokført verdi gnr 169, bnr 247	2 075 660	2 076 660