



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 382 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERNES 17
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 078 244	1 960 314
Annen driftsinntekt	3	43 600	
Sum inntekter		2 121 844	1 960 314
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	60 348	58 319
Annen driftskostnad	4,6,7,8 ,9	1 816 006	4 828 115
Sum kostnader		1 876 354	4 886 434
Driftsresultat		245 490	-2 926 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 600	65 447
Sum finansinntekter		54 600	65 447
Annen rentekostnad		460 521	231 013
Sum finanskostnader		460 521	231 013
Netto finans		-405 921	-165 566
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-160 431	-3 091 686
Totalresultat		-160 431	-3 091 686
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 431	-3 091 686
Sum overføringer og disponeringer		-160 431	-3 091 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	6 515 390	6 515 390
Sum varige driftsmidler		6 515 390	6 515 390
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 515 390	6 515 390
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		142 945	97 090
Sum fordringer		142 945	97 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 717	1 918 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 717	1 918 472
Sum omløpsmidler		1 087 663	2 015 562
SUM EIENDELER		7 603 053	8 530 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		28 000	28 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	1 827 344	1 666 913
Sum opptjent egenkapital		-1 827 344	-1 666 913
Sum egenkapital		-1 799 344	-1 638 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	7 870 016	8 206 258
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 159 550	1 159 550
Sum annen langsiktig gjeld		9 029 566	9 365 808
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 674	682 856
Skyldige offentlige avgifter		13 873	7 050
Annen kortsiktig gjeld		292 284	114 151
Sum kortsiktig gjeld		372 831	804 057
Sum gjeld		9 402 397	10 169 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 603 053	8 530 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585555

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 382 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERNES 17
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 954 382 850
BORETTSLAGET FAGERNES 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 078 244	1 960 314
Annen driftsinntekt	3	43 600	
Sum inntekter		2 121 844	1 960 314
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	60 348	58 319
Annen driftskostnad	4, 6, 7, 8, 9	1 816 006	4 828 115
Sum kostnader		1 876 354	4 886 434
Driftsresultat		245 490	-2 926 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 600	65 447
Sum finansinntekter		54 600	65 447
Annen rentekostnad		460 521	231 013
Sum finanskostnader		460 521	231 013
Netto finans		-405 921	-165 566
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-160 431	-3 091 686
Totalresultat		-160 431	-3 091 686
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-160 431	-3 091 686
Sum overføringer og disponeringer		-160 431	-3 091 686



Organisasjonsnr: 954 382 850
BORETTSLAGET FAGERNES 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	6 515 390	6 515 390
Sum varige driftsmidler		6 515 390	6 515 390
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 515 390	6 515 390
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		142 945	97 090
Sum fordringer		142 945	97 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		944 717	1 918 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 717	1 918 472
Sum omløpsmidler		1 087 663	2 015 562
SUM EIENDELER		7 603 053	8 530 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		28 000	28 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	12	1 827 344	1 666 913
Sum opptjent egenkapital		-1 827 344	-1 666 913
Sum egenkapital		-1 799 344	-1 638 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	7 870 016	8 206 258
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 159 550	1 159 550
Sum annen langsiktig gjeld		9 029 566	9 365 808
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 674	682 856
Skyldige offentlige avgifter		13 873	7 050
Annen kortsiktig gjeld		292 284	114 151
Sum kortsiktig gjeld		372 831	804 057
Sum gjeld		9 402 397	10 169 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 603 053	8 530 952



Organisasjonsnr: 954 382 850
BORETTSLAGET FAGERNES 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fagernes 17

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fagernes 17 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnr: S850F-QGBAR-NFD6U-S8V04-Y7AF6-ZFL24



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: S850F-QGBAR-NFD6U-S8V04-X7AF6-ZFL24



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-24 07:54:12 UTC



Penneo DokumentID: S850F-QGBAR-NFD6U-S8V04-X7AF6-ZFL24

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Fagernes 17
2024**

Borettslaget Fagernes 17 Org.nr. 954382850

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Fagernes 17
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 078 244	1 960 314	2 077 000	2 077 000
Andre inntekter	3	43 600	0	0	0
Sum inntekter		2 121 844	1 960 314	2 077 000	2 077 000
Driftskostnader					
Dugnad	4	30 265	9 000	18 000	18 000
Styrehonorar	4, 5	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	4	10 348	8 319	7 000	8 000
Andre kostnader fellesanlegg		0	0	6 000	6 000
Felles strøm og varme		186 619	363 085	275 000	275 000
Festeavgift/tomteleie		6 886	6 886	7 000	7 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		371 343	353 585	377 000	408 000
Andre driftskostnader	6	217 246	302 272	249 000	347 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 572	2 576	1 000	1 000
Vedlikehold	8	54 497	29 688	80 000	80 000
Rehabilitering	9	677 984	3 590 235	0	0
Foretningsførsel		62 708	61 355	60 000	65 000
Revisjonshonorar		8 750	20 500	12 000	9 000
Andre konsulentonorarer		86 925	5 469	5 000	5 000
Forsikring		111 210	83 465	94 000	125 000
Sum driftskostnader		1 876 354	4 886 434	1 241 000	1 404 000
Driftsresultat		245 490	-2 926 120	836 000	673 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		40 453	53 653	0	0
Andre renteinntekter		657	219	0	0
Andre finansinntekter		13 490	11 576	12 000	12 000
Sum finansinntekter		54 600	65 447	12 000	12 000
Rentekostnader lån		459 739	230 883	425 000	449 000
Andre rentekostnader		782	130	0	0
Sum finanskostnader		460 521	231 013	425 000	449 000
Resultat av finansposter		-405 921	-165 566	-413 000	-437 000
Resultat		-160 431	-3 091 686	423 000	236 000
Til/fra annen EK		0	-1 424 772	0	0
Til/fra udekket tap		-160 431	-1 666 913	0	0
Sum disponeringer		-160 431	-3 091 686	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Fagernes 17

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Fagernes 17
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	6 515 390	6 515 390
Sum varige driftsmidler		6 515 390	6 515 390
Sum anleggsmidler		6 515 390	6 515 390
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		110 600	97 090
Andre fordringer		32 345	0
Sum fordringer		142 945	97 090
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		939 588	1 918 472
Skattetrekk		5 129	0
Sum bankinnsk. og kontanter		944 717	1 918 472
Sum omløpsmidler		1 087 663	2 015 562
SUM EIENDELER		7 603 053	8 530 952

Balanserapport 2024 for Borettslaget Fagernes 17

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Fagernes 17
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-1 827 344	-1 666 913
Sum opptjent egenkapital		-1 827 344	-1 666 913
SUM EGENKAPITAL		-1 799 344	-1 638 913
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	7 870 016	8 206 258
Borettsinnskudd	11	1 159 550	1 159 550
Sum langsiktig gjeld		9 029 566	9 365 808
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		32 345	14 970
Leverandørgjeld		66 674	682 856
Skyldige off. myndigheter		13 873	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		50 000	50 000
Påløpne renter		191 535	9 358
Annen kortsiktig gjeld		18 404	39 823
Sum kortsiktig gjeld		372 831	804 057
SUM GJELD		9 402 397	10 169 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 603 053	8 530 952

Bergen,
Styret for Borettslaget Fagernes 17

Maria Visnes
Styrets leder

Jostein Haavik
Styremedlem

Jack Tansø Berg
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Fagernes 17

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 693 188	1 254 036	1 693 000	1 693 000
3814 Brenselsinntekter	250 320	521 142	250 000	250 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	34 272	34 272	34 000	34 000
3816 TV/Internett	100 464	150 864	100 000	100 000
Sum felleskostnader	2 078 244	1 960 314	2 077 000	2 077 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3870 Tilskudd	30 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	13 600	0	0	0
Sum andre inntekter	43 600	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	2 300	3 000	3 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	300	1 000	1 000
5903 Gaver til beboere	0	1 000	1 000	1 000
6300 Møtekostnader	0	2 000	2 000	2 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	3 990	0	0
6336 HMS	10 000	3 333	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	0	72 654	76 000	32 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	5 834	0	0	0
6372 Heis	13 007	19 468	25 000	25 000
6375 TV/Internett	100 464	148 904	100 000	158 000
6376 Vaktmestertjenester	75 805	0	0	84 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	30 000	30 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	0	42 120	0	0
6860 Kursutgifter	0	2 000	0	0
6940 Porto	0	83	0	0
7740 Øreavrounding	0	-6	0	0
7770 Bankgebyr	61	79	0	0
7779 Andre gebyr	2 075	3 005	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 042	1 000	1 000
Sum driftskostnader	217 246	302 272	249 000	347 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	1 871	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	717	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	855	705	1 000	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 572	2 576	1 000	1 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	30 000	30 000
6606 Vedlikehold heis	36 309	29 688	50 000	50 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	6 313	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	11 038	0	0	0
6655 Tidlig fase rehabilitering	838	0	0	0
Sum vedlikehold	54 497	29 688	80 000	80 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse BOB	10 050	340 379	0	0
9081 Gebyr kommune, byggesak, konsesj	0	17 970	0	0
9202 Tillegg - fradrag hovedkontrakt	276 125	106 886	0	0
9205 Prisstigning kontrakter	24 604	0	0	0
9290 Totalentreprise	444 005	3 125 000	0	0
9920 Tilskudd	-76 800	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	677 984	3 590 235	0	0

Note 10 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	6 515 390
Anskaffelseskost pr.31.12	6 515 390
Bokført verdi pr.31.12	6 515 390
Anskaffelsesår	1952

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	9 029 566	9 365 808
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	6 515 390	6 515 390

Note 12 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-1 827 344	-1 666 913

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,68%, løpetid 12 år			
Opprinnelig 2021	2 881 327		
Nedbetalt tidligere	615 017		
Nedbetalt i år	297 694		
Lånesaldo 31.12			1 968 616
Beregnet innfrielsesdato: 28.02.2034			

Fana Sparebank

Renter 31.12.24: 6,16%, løpetid 30 år			
Opprinnelig 2023	6 000 000		
Nedbetalt tidligere	60 052		
Nedbetalt i år	38 548		
Lånesaldo 31.12			5 901 400
Beregnet innfrielsesdato: 21.07.2053			

Sum langsiktig gjeld **7 870 016**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 971 181

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13547803	7	78 592	550 144
	7	77 461	542 227
	7	62 617	438 319
	7	62 561	437 927
Lån Fana Sparebank 3411.85.62099	7	235 597	1 649 179
	7	232 209	1 625 463
	7	187 710	1 313 970
	7	187 541	1 312 787

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 211 505	210 637
Periodens resultat	-160 431	-3 091 686
Opptak lån	0	6 000 000
Avdrag lån	-336 242	-1 907 447
Endring i disponible midler	-496 673	1 000 867
Disponible midler 31.12.	714 832	1 211 505

Dokumentet er elektronisk signert



595 - Årsregnsk...

Name Date
Visnes, Maria 2025-04-11

Identification

 bankID™ Visnes, Maria

Name Date
Haavik, Jostein 2025-04-11

Identification

 bankID™ Haavik, Jostein

Name Date
Berg, Jack Tansø 2025-04-07

Identification

 bankID™ Berg, Jack Tansø



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))