



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 303 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHS INVEST 3 AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 851	10 510
Sum kostnader		23 851	10 510
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 851</b>	<b>-10 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		400 526	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		594
Sum finansinntekter		400 526	594
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	185	
Sum finanskostnader		185	
<b>Netto finans</b>		<b>400 341</b>	<b>594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>376 489</b>	<b>-9 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		79 331	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 158</b>	<b>-9 916</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 158</b>	<b>-9 916</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>297 158</b>	<b>-9 916</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		297 158	-9 916
Sum overføringer og disponeringer		297 158	-9 916



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 194	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 194</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 194</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		400 526	
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 526</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	708	893
<b>Sum investeringer</b>		<b>708</b>	<b>893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 644 314	17 694 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 644 314</b>	<b>17 694 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 045 547</b>	<b>17 695 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 068 741</b>	<b>17 695 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 923 840	17 626 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 923 840</b>	<b>17 626 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 983 840</b>	<b>17 686 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 570	9 070
Betalbar skatt		79 331	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 901</b>	<b>9 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 901</b>	<b>9 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 068 741</b>	<b>17 695 752</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352377

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 827 303 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHS INVEST 3 AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 827 303 682  
PHS INVEST 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	23 851	10 510
Sum kostnader		23 851	10 510
<b>Driftsresultat</b>		-23 851	-10 510
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		400 526	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		594
Sum finansinntekter		400 526	594
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	185	
Sum finanskostnader		185	
<b>Netto finans</b>		400 341	594
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		376 489	-9 916
Skattekostnad på ordinært resultat		79 331	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		297 158	-9 916
<b>Årsresultat</b>		297 158	-9 916
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		297 158	-9 916
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		297 158	-9 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		297 158	-9 916



Organisasjonsnr: 827 303 682  
PHS INVEST 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 23 194  
Sum finansielle  
anleggsmidler 23 194

Sum anleggsmidler 23 194 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 400 526  
Sum fordringer 400 526

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 708 893  
Sum investeringer 708 893

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 17 644 314 17 694 859  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 17 644 314 17 694 859

Sum omløpsmidler 18 045 547 17 695 752

SUM EIENDELER 18 068 741 17 695 752

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 60 000 60 000  
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 17 923 840 17 626 682  
Sum opptjent egenkapital 17 923 840 17 626 682



Sum egenkapital	17 983 840	17 686 682
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 570	9 070
Betalbar skatt	79 331	
Sum kortsiktig gjeld	84 901	9 070
Sum gjeld	84 901	9 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 068 741	17 695 752



Organisasjonsnr: 827 303 682  
PHS INVEST 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2022\mo1\dy14\hr13\min05  
\\*l\company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



## Phs Invest 3 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	mai-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 851	10 510
Sum driftskostnader		23 851	10 510
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 851)</b>	<b>(10 510)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	594
Annen renteinntekt		400 526	0
Sum finansinntekter		400 526	594
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	185	0
Sum finanskostnader		185	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>400 341</b>	<b>594</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>376 489</b>	<b>(9 916)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		79 331	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>297 158</b>	<b>(9 916)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>297 158</b>	<b>(9 916)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		297 158	(9 916)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>297 158</b>	<b>(9 916)</b>



## Phs Invest 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		23 194	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 194</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 194</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		400 526	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 526</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	708	893
<b>Sum investeringer</b>		<b>708</b>	<b>893</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 644 314	17 694 859
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 045 547</b>	<b>17 695 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 068 741</b>	<b>17 695 752</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 923 840	17 626 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 923 840</b>	<b>17 626 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 983 840</b>	<b>17 686 682</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 570	9 070
Betalbar skatt		79 331	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>84 901</b>	<b>9 070</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>84 901</b>	<b>9 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 068 741</b>	<b>17 695 752</b>

Harstad, 11. april 2023

Per Strand  
styrelederPer Inge Strand  
daglig leder



Phs Invest 3 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Eventuell inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Phs Invest 3 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	5 016
Annen godtgjørelse til revisor	7 334

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

### Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Børsnoterte aksjer bokføres til virkelig verdi.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies i sin helhet av Per Strand som er selskapets syreleder.

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	0	17 626 682	17 686 682
+Fra årets resultat			297 158	297 158
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>17 923 840</b>	<b>17 983 840</b>



Til generalforsamlingen i  
Phs Invest 3 AS

**HrH Revisjon AS**

Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert Phs Invest 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 297 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




## **HrH** Revisjon

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. april 2023  
*HrH Revisjon AS*

  
Tove-Lise Wang Bergland  
statsautorisert revisor



Phs Invest 3 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	mai-des 2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 851	10 510
Sum driftskostnader		23 851	10 510
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 851)</b>	<b>(10 510)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	594
Annen renteinntekt		400 526	0
Sum finansinntekter		400 526	594
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	185	0
Sum finanskostnader		185	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>400 341</b>	<b>594</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>376 489</b>	<b>(9 916)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		79 331	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>297 158</b>	<b>(9 916)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>297 158</b>	<b>(9 916)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		297 158	(9 916)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>297 158</b>	<b>(9 916)</b>

Årsregnskap for Phs Invest 3 AS

Organisasjonsnr. 827303682



## Phs Invest 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til filknyttet selskap		23 194	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 194</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 194</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		400 526	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 526</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	708	893
<b>Sum investeringer</b>		<b>708</b>	<b>893</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 644 314	17 694 859
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 045 547</b>	<b>17 695 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 068 741</b>	<b>17 695 752</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 923 840	17 626 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 923 840</b>	<b>17 626 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 983 840</b>	<b>17 686 682</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 570	9 070
Betalbar skatt		79 331	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>84 901</b>	<b>9 070</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>84 901</b>	<b>9 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 068 741</b>	<b>17 695 752</b>

Harstad, 23. mars 2023

Per Strand  
styrelederPer Inge Strand  
daglig leder

Årsregnskap for Phs Invest 3 AS

Organisasjonsnr. 827303682



Phs Invest 3 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Eventuell inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Phs Invest 3 AS

Organisasjonsnr. 827303682



Phs Invest 3 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	5 016
Annen godtgjørelse til revisor	7 334

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

### Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Børsnoterte aksjer bokføres til virkelig verdi.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies i sin helhet av Per Strand som er selskapets syreleder.

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	0	17 626 682	17 686 682
+Fra årets resultat			297 158	297 158
Pr 31.12.	60 000	0	17 923 840	17 983 840

Noter for Phs Invest 3 AS

Organisasjonsnr. 827303682

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Per Inge Strand

98401e91-9c2c-4cb4-8734-18d855aef37e - 2023-03-27 11:29:30 UTC +03:00  
BankID - a37f37b1-c037-4010-ad3a-ee1cc2698d13 - NO

Per Halvard Strand

908540b1-1d88-464b-a2b5-aefc9bf7ba3 - 2023-03-31 12:00:49 UTC +03:00  
BankID - 16131413-9df1-4865-a3d1-6410a6aaf1e1 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bc639fa0-4f3a-4b70-bd0f-42ac4a2d4491>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)