



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 096 543
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HYBELHUSET
STRANDSKILLET 3
Forretningsadresse: v/Arne Nymo
Ivar Aasens veg 6
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 681 590	1 755 785
Sum inntekter		1 681 590	1 755 785
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	251 276	370 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11,12	39 558	52 742
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8	1 012 885	1 120 290
Sum kostnader		1 303 719	1 543 623
Driftsresultat		377 871	212 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	4 137	11 984
Sum finanskostnader	10	382	24 968
Netto finans		3 755	-12 984
Ordinært resultat før skattekostnad		377 871	212 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 871	212 162
Årsresultat		381 626	199 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		381 626	199 178
Sum overføringer og disponeringer		381 626	199 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	1 348 855	1 276 222
Maskiner og anlegg	12	0	39 558
Sum varige driftsmidler		1 348 855	1 315 780
Sum anleggsmidler		1 348 855	1 315 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 628	9 854
Andre fordringer		145 416	131 251
Sum fordringer		149 044	141 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 830	1 098 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 830	1 098 589
Sum omløpsmidler		1 565 874	1 239 694
SUM EIENDELER		2 914 729	2 555 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 102 009	1 902 831
Sum egenkapital		2 683 635	2 302 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	14,15	110 000	118 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000	118 000
Sum langsiktig gjeld		110 000	118 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 272	81 364
Skyldige offentlige avgifter		3 497	16 684
Annen kortsiktig gjeld		17 325	37 416
Sum kortsiktig gjeld		121 094	135 465
Sum gjeld		231 094	253 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 914 729	2 555 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754707

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 096 543
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HYBELHUSET
STRANDSKILLET 3
Forretningsadresse: v/Arne Nymo
Ivar Aasens veg 6
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 971 096 543
STIFTELSEN HYBELHUSET
STRANDSKILLET 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 681 590	1 755 785
Sum inntekter		1 681 590	1 755 785
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	251 276	370 591
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11,12	39 558	52 742
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	1 012 885	1 120 290
Sum kostnader		1 303 719	1 543 623
Driftsresultat		377 871	212 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	4 137	11 984
Sum finanskostnader	10	382	24 968
Netto finans		3 755	-12 984
Ordinært resultat før skattekostnad		377 871	212 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 871	212 162
Årsresultat		381 626	199 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		381 626	199 178
Sum overføringer og disponeringer		381 626	199 178



Organisasjonsnr: 971 096 543
STIFTELSEN HYBELHUSET
STRANDSKILLET 3

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	1 348 855	1 276 222
Maskiner og anlegg	12	0	39 558
Sum varige driftsmidler		1 348 855	1 315 780

Sum anleggsmidler		1 348 855	1 315 780
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 628	9 854
Andre fordringer		145 416	131 251
Sum fordringer		149 044	141 105

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 830	1 098 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 830	1 098 589

Sum omløpsmidler		1 565 874	1 239 694
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 914 729	2 555 474
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 102 009	1 902 831
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 683 635	2 302 009
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	14,15	110 000	118 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 000	118 000
Sum langsiktig gjeld		110 000	118 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 272	81 364
Skyldige offentlige avgifter		3 497	16 684
Annen kortsiktig gjeld		17 325	37 416
Sum kortsiktig gjeld		121 094	135 465
Sum gjeld		231 094	253 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 914 729	2 555 474



Organisasjonsnr: 971 096 543
STIFTELSEN HYBELHUSET
STRANDSKILLET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	97000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	97000.00	97000.00	97000.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020		Hybelhuset Strandskillet 3			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Leieinntekter	1	1 681 590	1 796 748	1 755 785	1 711 296
Sum inntekter		1 681 590	1 796 748	1 755 785	1 711 296
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	5	154 276	275 627	262 591	201 990
Styrehonorar	2	97 000	96 000	108 000	96 000
Revisjonshonorar	3	6 866	6 492	6 183	6 816
Forretningsførerhonorar		89 784	89 784	89 784	92 433
Konsulenthonorar	4	28 589	6 500	11 551	6 500
Drift og vedlikehold	6	154 777	228 500	207 769	183 600
Kostnader TV/Internett		188 820	176 616	182 019	190 128
Forsikring		85 746	82 172	79 393	87 804
Kontingenter		4 640	870	870	4 640
Eiendomsavgift og renovasjon	7	277 288	282 063	273 695	281 261
Energi og brensel		170 030	286 700	264 817	196 200
Andre driftskostnader	8	6 345	7 700	4 209	4 700
Avskrivninger	11, 12	39 558	39 561	52 742	0
Sum kostnader		1 303 719	1 578 585	1 543 623	1 352 072
Driftsresultat		377 871	218 163	212 162	359 224
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	9	4 137	1 800	11 984	929
Finanskostnader	10	382	1 270	24 968	1 380
Resultat finansposter		3 755	530	-12 984	-451
Årets resultat		381 626	218 693	199 178	358 773
Disponering:					
Overført til egenkapital		381 626	0	199 178	0
Sum disponering		381 626	0	199 178	0



Balanse desember 2020 Hybelhuset Strandskillet 3

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 15	1 276 222	1 276 222
Rehabilitering	15	72 633	0
Maskiner/inventar	12	0	39 558
Sum anleggsmidler		1 348 855	1 315 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		3 628	9 804
Forskuddsfakturerte kostnader		145 416	131 251
Kundefordringer		0	50
Sum fordringer		149 044	141 105
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 415 245	1 087 189
Innskudd skattetrekkkonto		1 585	11 401
Sum bankinnskudd og kontanter		1 416 830	1 098 589
Sum omløpsmidler		1 565 874	1 239 694
SUM EIENDELER		2 914 729	2 555 474

Hybelhuset Strandskillet 3



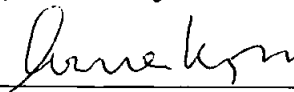
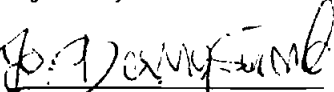
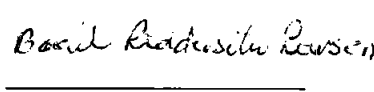
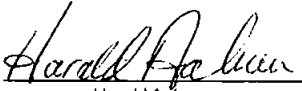
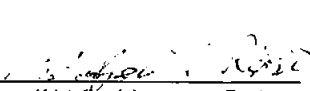
Balanse desember 2020 Hybelhuset Strandskillet 3

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Grunnkapital	13	200 000	200 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01		2 102 009	1 902 831
Årets endringer egenkapital		381 626	199 178
Sum egenkapital 31.12		2 683 635	2 302 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	14, 15	110 000	118 000
Sum langsiktig gjeld		110 000	118 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		50	7 958
Leverandørgjeld		100 272	81 364
Skyldig trekk og avgifter		3 497	16 684
Påløpne lønn og honorarer		17 275	29 458
Sum kortsiktig gjeld		121 094	135 465
Sum gjeld		231 094	253 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 914 729	2 555 474

31.12.20

Hybelhuset Strandskillet 3

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

 Arne Nymo Styreleder	 Jorunn Bangsund Styremedlem	 Tony Paameyer Winkler Styremedlem
 Harald Aalmen Styremedlem	 Kristoffer Johannessen Røst Styremedlem	

Hybelhuset Strandskillet 3



Hybelhuset Strandskillet 3 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Hybelhuset Strandskillet 3 - noter

Note 1 - Leieinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 291 956	1 411 464	1 377 616	1 312 500
Avgift strøm / gass / vann	213 018	208 668	205 188	208 668
TV - Internett	176 616	176 616	176 616	190 128
Tomgangsleie	0	0	-3 635	0
Sum	1 681 590	1 796 748	1 755 785	1 711 296

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	108 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	97 000	96 000	0	96 000
Sum	97 000	96 000	108 000	96 000

Beløpet gjelder styrehonorar i sin helhet.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 866	6 492	6 183	6 816
Sum	6 866	6 492	6 183	6 816

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl. mva

Note 4 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	22 089	0	5 051	0
Teknisk rådgivning	6 500	6 500	6 500	6 500
Sum	28 589	6 500	11 551	6 500

Bevar HMS og styrebistand.

Note 5 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn	10 000	0	0	11 140
Lønn til ansatte	0	11 203	12 000	0
Ordinær lønn vikar	110 800	0	0	146 491
Timelønn	0	206 135	194 000	0
Påløpte feriepenger	17 274	31 080	29 458	22 542
Arbeidsgiveravgift	16 202	27 209	27 133	21 818
Sum	154 276	275 627	262 591	201 990

Stiftelsen har en vaktmestere ansatt på timesbasis, som utfører vaktmestertjenester ved behov. Stiftelsen er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Hybelhuset Strandskillet 3 - noter



Hybelhuset Strandskillet 3 - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	114 300
Vedlikehold bygg	18 305	71 400	106 484	0
Vvs	0	0	3 810	0
Elektro	87 500	100 000	19 372	13 500
Utvendig anlegg	912	0	0	1 400
Heiskostnader	26 098	57 100	39 507	33 700
Brannsikring	21 962	0	38 597	20 700
Sum	154 777	228 500	207 769	183 600

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	233 707	244 624	7 261	237 680
Eiendoms- og festeavgift	43 581	37 439	0	43 581
Eiendomsskatt	0	0	35 656	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	230 778	0
Sum	277 288	282 063	273 695	281 261

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Belysning	1 484	0	0	0
Kontorrekvisita/kopiering	1 444	2 600	1 679	0
Kurs, reiser, møter	0	1 500	0	1 500
Bank og kortgebyr	1 135	600	560	1 500
Andre driftskostnader	2 283	3 000	1 970	1 700
Sum	6 345	7 700	4 209	4 700

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	4 137	1 800	11 984	929
Sum	4 137	1 800	11 984	929

Hybelhuset Strandskillet 3 - noter



Hybelhuset Strandskillet 3 - noter

Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	256	0	850	0
Pantegjeldsrenter	0	0	24 118	0
Andre rentekostnader	125	1 270	0	1 380
Sum	382	1 270	24 968	1 380

Note 11 - Bygning

Anskaffelsesår 1959

Kostpris opprinnelig	1 276 222
Bokført verdi pr. 31.12	1 276 222

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering er byggets bokførte verdi vesentlig lavere enn reell verdi.

Note 12 - Driftsmidler

	Varmpumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	527 424
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	527 424
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	527 424
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	39 557
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 13 - Andelskapital

Grunnkapital pr. 01.01.	50 000
Økning grunnkapital 2011	150 000
Sum grunnkapital	200 000

Stiftelsen er en næringsdrivende stiftelse, som medfører at kravet til grunnkapital er kr 200 000. Dette ifølge Stiftelsesloven § 22.



Hybelhuset Strandskillet 3 - noter

Note 14 - Obligasjonslån

Opprinnelig lån	229 600
Obligasjonslån pr. 01.01.20	118 000
Nedbetalt i år	8 000
Bokført obligasjonslån pr. 31.12.20	110 000

Note 15 - Pantestillelser

	2020	2019
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 348 855	1 276 222



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stiftelsen Hybelhuset Strandskillet 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Hybelhuset Strandskillet 3 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsens i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønnet og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 6. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor