



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REISE TERRASSE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 800 068	1 814 304
Sum inntekter		1 800 068	1 814 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 637	49 315
Annen driftskostnad	3,4	1 538 924	1 834 083
Sum kostnader		1 586 561	1 883 398
Driftsresultat		213 507	-69 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 640	542
Sum finansinntekter		4 640	542
Netto finans		-4 640	-542
Ordinært resultat før skattekostnad		218 147	-68 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 147	-68 552
Årsresultat		218 147	-68 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 147	-68 552
Sum overføringer og disponeringer		218 147	-68 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		561	2 809
Andre fordringer		217 507	223 476
Sum fordringer		218 068	226 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 945	266 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 945	266 865
Sum omløpsmidler		619 012	493 150
SUM EIENDELER		619 012	493 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	360 714	142 567
Sum opptjent egenkapital		360 714	142 567
Sum egenkapital		360 714	142 567
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 383	269 748
Annen kortsiktig gjeld		7 915	80 835
Sum kortsiktig gjeld		258 298	350 583
Sum gjeld		258 298	350 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 012	493 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351652

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 926 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REISE TERRASSE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 917 926 182
SAMEIET REISE TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 800 068	1 814 304
Sum inntekter		1 800 068	1 814 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 637	49 315
Annen driftskostnad	3, 4	1 538 924	1 834 083
Sum kostnader		1 586 561	1 883 398
Driftsresultat		213 507	-69 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 640	542
Sum finansinntekter		4 640	542
Netto finans		-4 640	-542
Ordinært resultat før skattekostnad		218 147	-68 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 147	-68 552
Årsresultat		218 147	-68 552
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 147	-68 552
Sum overføringer og disponeringer		218 147	-68 552



Organisasjonsnr: 917 926 182
SAMEIET REISE TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		561	2 809
Andre fordringer		217 507	223 476
Sum fordringer		218 068	226 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 945	266 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 945	266 865
Sum omløpsmidler		619 012	493 150
SUM EIENDELER		619 012	493 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	360 714	142 567
Sum opptjent egenkapital		360 714	142 567
Sum egenkapital		360 714	142 567
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 383	269 748
Annen kortsiktig gjeld		7 915	80 835
Sum kortsiktig gjeld		258 298	350 583
Sum gjeld		258 298	350 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 012	493 150



Organisasjonsnr: 917 926 182
SAMEIET REISE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		871 248	814 272	871 236
Inntekter a-konto		315 991	270 891	246 000
Innbetalt tv og internett		161 640	142 200	161 640
Andre innbetalinger	1	451 189	586 941	44 800
Sum inntekter		1 800 068	1 814 304	1 323 676
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	47 637	49 315	49 316
Revisjonshonorar		8 000	7 900	9 000
Årskontigent boligbyggelag		9 000	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar bbl		51 996	50 724	51 944
Kommunale avgifter		262 406	245 204	258 000
Tv og internett utgifter		158 639	142 280	161 640
Forsikring		123 649	82 436	124 000
Vedlikehold	3	435 971	596 458	107 000
Elektrisk energi		307 261	328 438	296 000
Andre driftskostnader	4	182 002	371 643	218 276
Sum driftskostnader		1 586 561	1 883 398	1 284 176
Driftsresultat		213 507	-69 094	39 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		4 640	542	500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 640	-542	-500
Årsresultat		218 147	-68 552	40 000
Overført opptjent egenkapital		218 147	-68 552	0
Sum disponert		218 147	-68 552	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		561	2 809
Andre fordringer		217 507	223 476
Innestående på driftskonto		400 945	266 865
Sum omløpsmidler		619 012	493 150
SUM EIENDELER		619 012	493 150

173 Sameiet Reise Terrasse



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	360 714	142 567
Sum egenkapital		360 714	142 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 957	3 987
Leverandørgjeld		250 383	269 748
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 958	1 958
Annen kortsiktig gjeld		0	74 890
Sum kortsiktig gjeld		258 298	350 583
Sum gjeld		258 298	350 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 012	493 150

Sameiet Reise Terrasse

Lillesand, 18.02.2023

Vigdís Helling
Styreleder

Berit Wennesland
Styremedlem



Noter Sameiet Reise Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2022	2021
3601 Leieinntekter p-plasser	20 450	15 600
3608 Annen innbetaling	20 700	15 200
3609 Andre inntekter	395 839	539 441
3690 Andre leieinntekter	9 200	9 200
3691 Gebyr vedrørende flytting	5 000	7 500
Sum	451 189	586 941

Konto 3608 består av inntekter leie av bod, trapperom og strøm for ekstra fryseboks/kjøleskap i bod. Konto 3690 består av utleie gjesterom. Konto 3609 gjelder investeringskostnader + montering av energimålere.

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5120 Ekstrahjelp	12 000	12 000
5150 Opptjente feriepenger	1 716	1 440
5151 Feriepenger over 60 år	0	276
5210 Fri telefon	0	4 000
5300 Styrehonorar	28 000	26 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 679	5 357
5401 Arb.giv.avg.av.feriepenger	242	242
Sum	47 637	49 315

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Forsikringsskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	22 643	26 897
6602 Vedlikehold Elektro	10 749	45 093
6603 Vedlikehold Rør	29 873	16 875
6604 Vedlikehold Utvendig	3 272	1 697
6605 Vedlikehold Heis	34 323	28 265
6606 Vedlikehold Garasjer	20 762	1 500
6611 Per. vedlikehold Bygg	34 625	0
6612 Per.vedlikehold Elektro	269 725	476 131
Sum	435 971	596 458

Sameierne er forpliktet til å dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Reise Terrasse

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	63 742	94 781
6619 Andre driftskostnader	2 912	1 100
6620 Snørydding	7 500	9 375
6621 Alarmkostnader	12 682	21 070
6720 Annen rådgivning	29 375	191 222
6761 Vaktmestertjeneste andre	53 975	45 840
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 541	0
7720 Årsmøte	2 500	2 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	6 775	5 755
Sum	182 002	371 643

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	142 567	211 119
Årets resultat	218 147	-68 552
Sum egenkapital 31.12	360 714	142 567



Resultat og balanse med noter for Sameiet Reise Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Reise Terrasse

Styreleder	Vigdis Helling (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Berit Wennesland (sign.)	22.02.2023



Til generalforsamlingen i Sameiet Reise Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Reise Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 18. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-02-20 08:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.