



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 743 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESERVATVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 930 129	2 138 266
Annen driftsinntekt		535 589	830 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 465 718</b>	<b>2 968 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		588 822	848 064
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	5	504 625	504 625
Annen driftskostnad	2	1 709 358	626 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 802 805</b>	<b>1 979 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-337 087</b>	<b>989 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		153	754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153</b>	<b>754</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		314 925	475 619
Annen finanskostnad		341	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 266</b>	<b>475 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 113</b>	<b>-474 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-652 200</b>	<b>514 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-143 484	113 095
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-508 716</b>	<b>401 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-508 716</b>	<b>401 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-508 716</b>	<b>401 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-508 716</b>	<b>401 132</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4, 6, 4, 6		146 826
Overført til/fra annen egenkapital	4	-508 716	254 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-508 716</b>	<b>401 132</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 254 618	2 314 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 254 618</b>	<b>2 314 083</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 793 173	12 297 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 793 173</b>	<b>12 297 798</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	21 500 000	21 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 500 000</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 547 791</b>	<b>36 111 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		526 169	404 507
Andre kortsiktige fordringer		98 703	
Konsernfordringer	6	922 495	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 547 367</b>	<b>404 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 638	28 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 638</b>	<b>28 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 849 005</b>	<b>432 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 396 796</b>	<b>36 544 808</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 109 800	2 109 800
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 412 630	4 693 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 522 430</b>	<b>9 802 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 029 949	5 538 665
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 029 949</b>	<b>5 538 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 552 379</b>	<b>15 341 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 145 000	14 965 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 984 011	5 945 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 129 011</b>	<b>20 910 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 129 011</b>	<b>20 910 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		680 004	13 897
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			19 932
Kortsiktig konserngjeld	6		188 238
Annen kortsiktig gjeld		35 402	70 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 406</b>	<b>292 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 844 417</b>	<b>21 203 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 396 796</b>	<b>36 544 808</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reservatveien 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Reservatveien 8 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 508 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JLLZN-BZ14H-8Z716-QJC66-QQ7P3-ZBGE6



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Reservatveien 8 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. februar 2021  
Deloitte AS

**Erik Bang-Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JLLZN-B214H-8Z716-QJC66-Q07P3-ZBGE6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Bang-Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1757525

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-23 15:07:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: JLZLN-BJ4H-8Z716-QJC66-QQ7P3-ZBGE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Reservatveien 8 AS**

Penneo Dokumentnr: PJJ3C-OET11-8CZES-00W3A-6VCJJ-E8FWP



<b>Reservatveien 8 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		1 930 129	2 138 266
Annen driftsinntekt		535 589	830 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 465 718</b>	<b>2 968 710</b>
Varekostnad		588 822	848 064
Avskrivning	5	504 625	504 625
Annen driftskostnad	2	1 709 358	626 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 802 805</b>	<b>1 979 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-337 087</b>	<b>989 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153	754
Annen rentekostnad		314 925	475 619
Annen finanskostnad		341	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-315 113</b>	<b>-474 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-652 200</b>	<b>514 227</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-143 484	113 095
<b>Årsresultat</b>		<b>-508 716</b>	<b>401 132</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	0	-146 826
Overført til/fra annen egenkapital	4	-508 716	254 306
<b>Sum overføringer</b>		<b>-508 716</b>	<b>401 132</b>

Penneo Dokumentnr: PJJ3C-OET11-8CZES-00W3A-6VCJJ-ESFWP



<b>Reservatveien 8 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 254 618	2 314 083
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 254 618</b>	<b>2 314 083</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 793 173	12 297 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 793 173</b>	<b>12 297 798</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	21 500 000	21 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 500 000</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 547 791</b>	<b>36 111 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		526 169	404 507
Andre kortsiktige fordringer		98 703	0
Konsernfordringer	6	922 495	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 547 367</b>	<b>404 507</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 638	28 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 849 005</b>	<b>432 927</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 396 796</b>	<b>36 544 808</b>

Penneo Dokumentnr: PJJ3C-OET11-8CZES-00W3A-6VCJJ-ESFWP



<b>Reservatveien 8 AS</b>			
<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 109 800	2 109 800
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 412 630	4 693 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 522 430</b>	<b>9 802 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 029 949	5 538 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 029 949</b>	<b>5 538 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 552 379</b>	<b>15 341 549</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 145 000	14 965 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 984 011	5 945 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 129 011</b>	<b>20 910 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		680 004	13 897
Skyldige offentlige avgifter		0	19 932
Kortsiktig konserngjeld	6	0	188 238
Annen kortsiktig gjeld		35 402	70 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 406</b>	<b>292 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 844 417</b>	<b>21 203 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 396 796</b>	<b>36 544 808</b>
Tønsberg, 18. februar 2021			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Trond Arvid Ramski styremedlem	_____ Steinar Krüger styremedlem/daglig leder	
<b>Reservatveien 8 AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnr: PJJ3C-OET11-8CZES-00W3A-6VCJJ-ESFWP



## Reservatveien 8 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leieinntekter bokføres når de er opptjent. Forskuddsbetalt leie inntektsføres i takt med levering av tjeneste.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnrøktei: PJJ3C-OETI1-8C2E3-00W3A-6VJLJ-ESFWP



## Reservatveien 8 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:		
Lovpålagt revisjon	21 500	18 000
Skatterådgivning	7 800	6 600
<b>Sum</b>	<b>29 300</b>	<b>24 600</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 918	1 100	2 109 800
<b>Sum</b>	<b>1 918</b>	<b>1 100</b>	<b>2 109 800</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	1 918	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 918</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Micasa AS som har kontoradresse i Tollbodgaten 22 i Tønsberg. Micasa AS er representert ved styrets leder Kjell Vidar Bernsten, styremedlem Trond Ramski og styremedlem og daglig leder Steinar Krüger.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 109 800	3 000 000	4 693 084	5 538 665	15 341 549
Mottatt konsernbidrag	-	-	719 546	-	719 546
Årets resultat	-	-	-	-508 716	-508 716
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>2 109 800</b>	<b>3 000 000</b>	<b>5 412 630</b>	<b>5 029 949</b>	<b>15 552 379</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	18 388 553	351 460	3 150 000	21 890 013
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	18 388 553	351 460	3 150 000	21 890 013
Akk. avskrivninger 01.01	9 347 102	245 113	-	9 592 215
Årets avskrivning	467 973	36 652	-	504 625
Akk. avskrivninger 31.12	9 815 075	281 765	-	10 096 840
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>8 573 478</b>	<b>69 695</b>	<b>3 150 000</b>	<b>11 793 173</b>

Økonomisk levetid:	50 år	10 år	Avskrives
Avskrivningsplan	lineær	lineær	ikke



## Reservatveien 8 AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Mottatt konsernbidrag Micasa AS	-	-	922 495	-
Micasa Invest AS	21 500 000	21 500 000	-	-
<b>Sum</b>	<b>21 500 000</b>	<b>21 500 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Micasa AS	6 984 011	5 945 773	-	-
Avgitt konsernbidrag, Micasa AS	-	-	-	188 238
<b>Sum</b>	<b>6 984 011</b>	<b>5 945 773</b>	<b>-</b>	<b>188 238</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

## Note 7 Skattekostnad

Arets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	41 412
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-202 949	-
Endring i utsatt skatt	59 465	71 683
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-143 484</b>	<b>113 095</b>

Effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-652 200	514 227
22% forventet skatt	-143 485	113 130
Skatt på permanente forskjeller	-	-34
Sum skattekostnad	-143 484	113 095
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-652 200	514 227
Endring i midlertidige forskjeller	-270 295	-325 833
Effekt av mottatt konsernbidrag	922 495	-188 238
Andre permanente forskjeller	-	-156
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019
Kundefordringer	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Driftsmidler	-10 248 264	-10 518 559
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-10 248 264</b>	<b>-10 518 559</b>
<b>22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)</b>	<b>-2 254 618</b>	<b>-2 314 083</b>

Betalbar skatt i balansen	31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt	-	-

Utsatt skattefordel er balanseført.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 145 000	14 965 000
<b>Sum</b>	<b>14 145 000</b>	<b>14 965 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Micasa AS	2020	2019
Fast eiendom/driftsløsøre	11 793 173	12 297 798
<b>Totalt</b>	<b>11 793 173</b>	<b>12 297 798</b>

Pant i fast eiendom er begrenset til kr 20 500 000.

Av selskapets gjeld, forfaller kr 10 045 000 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 9 Andre forhold

Selskapet er part i en pågående jordskiftesak knyttet til selskapets eiendom. Utfall av denne er ikke avklart ved avleggelse av regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: PJJ3C-OET11-8C2E3-00W3A-6VCJJ-ESFWP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Arvid Ramski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2031633

IP: 81.0.xxx.xxx

2021-02-22 13:31:59Z



## Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-02-22 17:06:10Z



## Steinar Krüger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-02-22 17:16:36Z



## Steinar Krüger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-02-22 17:16:36Z



Penneo Dokumentnøkket: PJJ3C-OET11-8C2E3-00W3A-6V/CJ-J-ESFWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>