



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 430 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandvei 70A
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tzanka Petkova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 25 421 | 15 635 |
| Sum kostnader | 2 | 25 421 | 15 635 |
| Driftsresultat | | -25 421 | -15 635 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 | 19 |
| Sum finansinntekter | | 16 | 19 |
| Annen rentekostnad | | 900 | |
| Sum finanskostnader | | 900 | 0 |
| Netto finans | | -884 | 19 |
| Resultat før skattekostnad | | -26 305 | -15 616 |
| Skattekostnad | 3 | -5 787 | -14 551 |
| Årsresultat | | -20 518 | -1 065 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -20 518 | -1 065 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 518 | -1 065 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 20 338 | 14 551 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 338 | 14 551 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 638 750 | 638 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 638 750 | 638 750 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 659 088 | 653 301 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 93 927 | 93 927 |
| Sum varer | | 93 927 | 93 927 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 882 | 94 694 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 882 | 94 694 |
| Sum omløpsmidler | | 163 809 | 188 621 |
| SUM EIENDELER | | 822 897 | 841 922 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 6 430 | 6 430 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 106 430 | 106 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -66 540 | -46 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | -66 540 | -46 022 |
| Sum egenkapital | | 39 890 | 60 408 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 658 374 | 658 374 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 658 374 | 658 374 |
| Sum langsiktig gjeld | | 658 374 | 658 374 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 544 | 2 297 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 126 176 | 120 843 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 124 632 | 123 140 |
| Sum gjeld | | 783 006 | 781 514 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 822 896 | 841 922 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532063

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 430 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandvei 70A
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tzanka Petkova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 430 899
HEGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 25 421 | 15 635 |
| Sum kostnader | 2 | 25 421 | 15 635 |
| Driftsresultat | | -25 421 | -15 635 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 | 19 |
| Sum finansinntekter | | 16 | 19 |
| Annen rentekostnad | | 900 | |
| Sum finanskostnader | | 900 | 0 |
| Netto finans | | -884 | 19 |
| Resultat før skattekostnad | | -26 305 | -15 616 |
| Skattekostnad | 3 | -5 787 | -14 551 |
| Årsresultat | | -20 518 | -1 065 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -20 518 | -1 065 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 518 | -1 065 |



Organisasjonsnr: 920 430 899
HEGE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 20 338 | 14 551 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 338 | 14 551 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 638 750 | 638 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 638 750 | 638 750 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 659 088 | 653 301 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 93 927 | 93 927 |
| Sum varer | | 93 927 | 93 927 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 882 | 94 694 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 882 | 94 694 |
| Sum omløpsmidler | | 163 809 | 188 621 |
| SUM EIENDELER | | 822 897 | 841 922 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 6 430 | 6 430 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 106 430 | 106 430 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -66 540 | -46 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | -66 540 | -46 022 |
| Sum egenkapital | | 39 890 | 60 408 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 658 374 | 658 374 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 658 374 | 658 374 |
| Sum langsiktig gjeld | | 658 374 | 658 374 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 544 | 2 297 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 126 176 | 120 843 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 124 632 | 123 140 |
| Sum gjeld | | 783 006 | 781 514 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 822 896 | 841 922 |



Organisasjonsnr: 920 430 899
HEGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse