



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 381 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 72 000 | 144 000 |
| Sum inntekter | | 72 000 | 144 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 61 500 | 61 500 |
| Annen driftskostnad | 4 | 124 160 | 153 843 |
| Sum kostnader | | 185 660 | 215 343 |
| Driftsresultat | | -113 660 | -71 343 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Annen rentekostnad | | 98 755 | 100 041 |
| Sum finanskostnader | | 98 755 | 100 041 |
| Netto finans | | -98 755 | -100 039 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -212 415 | -171 383 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -212 415 | -171 383 |
| Årsresultat | 5 | -212 415 | -171 383 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -212 415 | -171 383 |
| Totalresultat | | -212 415 | -171 383 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -212 415 | -171 383 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -212 415 | -171 383 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 830 254 | 2 891 754 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 2 830 254 | 2 891 754 |
| Sum anleggsmidler | | 2 830 254 | 2 891 754 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 81 075 | 81 061 |
| Sum fordringer | | 81 075 | 81 061 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 102 | 39 321 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 102 | 39 321 |
| Sum omløpsmidler | | 105 177 | 120 381 |
| SUM EIENDELER | | 2 935 431 | 3 012 135 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 973 203 | 760 788 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -973 203 | -760 788 |
| Sum egenkapital | 5, 8 | -173 203 | 39 212 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 166 045 | 2 233 351 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8, 9 | 749 001 | 557 684 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 915 046 | 2 791 035 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 915 046 | 2 791 035 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 193 369 | 157 679 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 219 | 24 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 193 588 | 181 888 |
| Sum gjeld | | 3 108 634 | 2 972 924 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 935 431 | 3 012 135 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313872

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 381 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 381 355
BJERKVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 72 000 | 144 000 |
| Sum inntekter | | 72 000 | 144 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 61 500 | 61 500 |
| Annen driftskostnad | 4 | 124 160 | 153 843 |
| Sum kostnader | | 185 660 | 215 343 |
| Driftsresultat | | -113 660 | -71 343 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 2 |
| Annen rentekostnad | | 98 755 | 100 041 |
| Sum finanskostnader | | 98 755 | 100 041 |
| Netto finans | | -98 755 | -100 039 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -212 415 | -171 383 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -212 415 | -171 383 |
| Årsresultat | 5 | -212 415 | -171 383 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -212 415 | -171 383 |
| Totalresultat | | -212 415 | -171 383 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -212 415 | -171 383 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -212 415 | -171 383 |



Organisasjonsnr: 914 381 355
BJERKVIK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|------|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 2 830 254 | 2 891 754 |
|-------------------------|------|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 830 254 | 2 891 754 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

| | | | |
|----------------|---|--------|--------|
| Sum fordringer | 6 | 81 075 | 81 061 |
|----------------|---|--------|--------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | | | |
|--|--|--------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 102 | 39 321 |
|--|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 105 177 | 120 381 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 935 431 | 3 012 135 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | 7 | 600 000 | 600 000 |
|--------------------------|---|---------|---------|

Opptjent egenkapital

Udekket tap

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | 973 203 | 760 788 |
|--------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------|------|----------|----------|
| Sum egenkapital | 5, 8 | -973 203 | -760 788 |
|-----------------|------|----------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 2 166 045 | 2 233 351 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8, 9 | 749 001 | 557 684 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 915 046 | 2 791 035 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 915 046 | 2 791 035 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 193 369 | 157 679 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 219 | 24 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 193 588 | 181 888 |
| Sum gjeld | | 3 108 634 | 2 972 924 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 935 431 | 3 012 135 |



Organisasjonsnr: 914 381 355
BJERKVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Bjerkvik Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | | 72 000 | 144 000 |
| Sum driftsinntekter | | 72 000 | 144 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 61 500 | 61 500 |
| Annen driftskostnad | 4 | 124 160 | 153 843 |
| Sum driftskostnader | | 185 660 | 215 343 |
| Driftsresultat | | -113 660 | -71 343 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 |
| Annen rentekostnad | | 98 755 | 100 041 |
| Resultat av finansposter | | -98 755 | -100 039 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -212 415 | -171 383 |
| Ordinært resultat | | -212 415 | -171 383 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 5 | -212 415 | -171 383 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 212 415 | 171 383 |
| Sum overføringer | | -212 415 | -171 383 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Bjerkvik Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 830 254 | 2 891 754 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 6 | 2 830 254 | 2 891 754 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 830 254 | 2 891 754 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 81 075 | 81 061 |
| Sum fordringer | | 81 075 | 81 061 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 102 | 39 321 |
| Sum omløpsmidler | | 105 177 | 120 381 |
| Sum eiendeler | | 2 935 431 | 3 012 135 |



| Balanse | | | |
|--|---|---|------------------|
| Bjerkvik Eiendom AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -973 203 | -760 788 |
| Sum opptjent egenkapital | | -973 203 | -760 788 |
| Sum egenkapital | 5, 8 | -173 203 | 39 212 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 166 045 | 2 233 351 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8, 9 | 749 001 | 557 684 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 915 046 | 2 791 035 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 193 369 | 157 679 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 219 | 24 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 193 588 | 181 888 |
| Sum gjeld | | 3 108 634 | 2 972 924 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 935 431 | 3 012 135 |
| Narvik, 07.03.2022 Styret i Bjerkvik Eiendom AS | | | |
| <u>Kjell Roger Skålvold</u> styreleder | <u>Gunnar Inge Skålvold</u> styremedlem/daglig leder | <u>Idar Leif Johan Hanssen</u> styremedlem | |
| Bjerkvik Eiendom AS | | | Side 3 |



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -212 415 | -171 383 |
| Permanente forskjeller | 20 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 61 500 | 61 500 |
| Skattepliktig inntekt | -150 895 | -109 883 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -246 000 | -184 500 | 61 500 |
| Sum | -246 000 | -184 500 | 61 500 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -727 184 | -576 288 | 150 895 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 973 184 | 760 788 | -212 395 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 3 076 254 | 3 076 254 |
| Anskaffelseskost 31.12.21 | 3 076 254 | 3 076 254 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 246 000 | 246 000 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 246 000 | 246 000 |
| Bokført verdi 31.12.21 | 2 830 254 | 2 830 254 |
| Årets ordinære avskrivninger | 61 500 | 61 500 |

Driftsmidlene består av en leilighet.

Note 4 Lønnskostnader, ytelser til styret, daglig leder og revisor.

Bjerkvik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Overkurs | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Pr 01.01.2021 | 600 000 | -760 788 | 200 000 | 39 212 |
| Årets resultat | | -212 415 | | -212 415 |
| Pr 31.12.2021 | 600 000 | -973 203 | 200 000 | -173 203 |



Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 |
|--|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 2 166 045 |
| Sum | 2 166 045 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | |
| Faste eiendommer | 2 830 254 |
| Sum | 2 830 254 |

Det er i tillegg registrert heftelser på bygget for kortsiktig gjeld på NOK 184 640.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerkvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 6 000,0 | 600 000 |
| Sum | 100 | | 600 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Kubera AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Trollvikveien Eiendom As | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Kubera AS eies indirekte av styremedlemmene Skålvold, mens Trollviken Eiendom eies av styremedlem Hanssen.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet skal selge bygget. Selskapets aksjonærer vil tilføye likviditet ved behov. Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet til aksjonærene og står tilbake for all annen gjeld.

Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 9 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har gjeld til aksjonærer og nærstående selskap med totalt kr 749 001. Gjelden er renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Bjerkvik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Bjerkvik Eiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 212 415**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
10.03.2022



Uavhengig revisors beretning for Bjerkvik Eiendom AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mars 2022

PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tømterstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
10.03.2022



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.03.2022 13.39.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.