



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 862 987 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSAV 8 AS  
Forretningsadresse: Åsaveien 8  
0362 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	615 088	602 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 088</b>	<b>602 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar og aga		34 230	33 030
Annen driftskostnad	2,3	612 228	414 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 458</b>	<b>447 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 370</b>	<b>155 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 408	585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 408</b>	<b>585</b>
Annen rentekostnad		40 419	49 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 419</b>	<b>49 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 011</b>	<b>-48 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 381</b>	<b>106 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 381</b>	<b>106 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 381</b>	<b>106 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	4,6	362 000	362 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>362 000</b>	<b>362 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>362 000</b>	<b>362 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		81 735	73 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 735</b>	<b>73 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		381 173	506 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 173</b>	<b>506 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 908</b>	<b>580 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>824 908</b>	<b>942 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-880 221	-810 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-880 221</b>	<b>-810 840</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-770 221</b>	<b>-700 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 545 762	1 627 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 762</b>	<b>1 627 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 762</b>	<b>1 627 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		49 367	15 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 367</b>	<b>15 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 595 129</b>	<b>1 643 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>824 908</b>	<b>942 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 862 987 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSAV 8 AS  
Forretningsadresse: Åsaveien 8  
0362 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 862 987 152  
ÅSAV 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	615 088	602 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 088</b>	<b>602 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar og aga		34 230	33 030
Annen driftskostnad	2,3	612 228	414 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>646 458</b>	<b>447 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 370</b>	<b>155 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 408	585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 408</b>	<b>585</b>
Annen rentekostnad		40 419	49 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 419</b>	<b>49 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 011</b>	<b>-48 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 381</b>	<b>106 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 381</b>	<b>106 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 381</b>	<b>106 856</b>



Organisasjonsnr: 862 987 152  
ÅSAV 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	4, 6	362 000	362 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>362 000</b>	<b>362 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>362 000</b>	<b>362 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		81 735	73 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 735</b>	<b>73 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		381 173	506 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 173</b>	<b>506 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 908</b>	<b>580 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>824 908</b>	<b>942 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-880 221	-810 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-880 221</b>	<b>-810 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-770 221</b>	<b>-700 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 545 762	1 627 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 762</b>	<b>1 627 753</b>



Sum langsiktig gjeld	1 545 762	1 627 753
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	49 367	15 609
Sum kortsiktig gjeld	49 367	15 609
Sum gjeld	1 595 129	1 643 362
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>824 908</b>	<b>942 522</b>



Organisasjonsnr: 862 987 152  
ÅSAV 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ÅSAVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP		2021	Budsjett 2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>	<b>NOTE</b>			
Husleieinntekter		579 372	579 372	569 592
Rørfond		15 972	15 972	15 600
Diverse inntekter	1	19 744	0	17 323
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>615 088</b>	<b>595 344</b>	<b>602 515</b>
<b>DRIFTSUTGIFTER:</b>				
Styrehonorar		30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		4 230	4 230	3 030
Strøm		10 888	10 000	8 099
Kommunal avgifter		159 803	160 000	156 961
Kabel TV		49 511	50 000	48 684
Renhold og matteleie		26 275	27 000	25 360
Diverse utgifter		1 550	2 500	2 220
Drift/Vedlikehold	3	206 949	184 000	22 228
Forretningsfører		40 592	40 592	39 600
Forsikring	2	112 998	112 998	106 557
Bankomkostninger		3 662	4 500	4 480
<b>SUM DRIFTSUTGIFTER</b>		<b>646 458</b>	<b>625 820</b>	<b>447 219</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-31 370</b>	<b>-30 476</b>	<b>155 296</b>
<b>FINANSINNEKTER/UTGIFTER:</b>				
Finansinntekter		2 408	476	585
Finansutgifter		40 419	40 000	49 025
<b>SUM FINANSINNEKTER/UTG.</b>		<b>-38 011</b>	<b>-39 524</b>	<b>-48 440</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-69 381</b>	<b>-70 000</b>	<b>106 856</b>
<b>DISPONERING:</b>				
Overført udekket tap		69 381		
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>69 381</b>		



<b>ÅSAVEIEN 8 AS</b>			
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b><u>EIENDELER</u></b>	<b><u>NOTE</u></b>		
<b>Anleggsmidler:</b>			
Bygning	4, 6	<u>362 000</u>	<u>362 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>362 000</u></b>	<b><u>362 000</u></b>
<b>Omløpsmidler:</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Utestående husleie		22 697	16 429
Øvrige fordringer		0	0
Forskuddsbetalt kostnader		<u>59 038</u>	<u>57 291</u>
<b>Som fordringer</b>		<b><u>81 735</u></b>	<b><u>73 720</u></b>
<b>Bankinnskudd:</b>			
DNB		381 173	506 802
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b><u>381 173</u></b>	<b><u>506 802</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>462 908</u></b>	<b><u>580 522</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>824 908</u></b>	<b><u>942 522</u></b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b>Egenkapital:</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital	5	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>110 000</u></b>	<b><u>110 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Udekket tap		<u>-880 221</u>	<u>-810 840</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-880 221</u></b>	<b><u>-810 840</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>-770 221</u></b>	<b><u>-700 840</u></b>
<b>Gjeld:</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Gjeldsbrevlån	6	<u>1 545 762</u>	<u>1 627 753</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 545 762</u></b>	<b><u>1 627 753</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 577	8 327
Avsatt styrehonorar og aga		34 230	0
Påløpte renter		223	223
Forskuddsbet leie		<u>11 337</u>	<u>7 059</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>49 367</u></b>	<b><u>15 609</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 595 129</u></b>	<b><u>1 643 362</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>824 908</u></b>	<b><u>942 522</u></b>

Oslo,

Hans Erik Stadler

Live Rasmussen

Jan Speed



## ÅSAVEIEN 8 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

#### **Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

#### **Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### Note 1 - Diverse inntekter

Diverse inntekt	6 168
Andel overskudd i Gjensidige	<u>13 576</u>
<b>Sum</b>	<b><u>19 744</u></b>

#### Note 2 - Forsikring

Bygningsforsikring - Gjensidige, polise nr. 56643346	
Belastet premie 2021	112 998
<b>Sum</b>	<b><u>112 998</u></b>

#### Note 3 - Drift/vedlikehold

Ståldør kjeller	65 665
Lyskilder	621
Service port	4 062
Montert dørlukkere og skiftet låskasser	10 737
Reparert utekran	5 178
Port telefon anlegg	102 500
Advokatbistand tilsvar nabovarsel Åsaveien 2	10 000
Diverse utlegg styret/dugnad	<u>8 186</u>
<b>Sum</b>	<b><u>206 949</u></b>

#### Note 4 - Bygning

Kostpris, det foretas ikke avskrivninger	<b><u>362 000</u></b>
--	-----------------------

#### Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 220 aksjer à kr. 500.	<b><u>110 000</u></b>
--	-----------------------



**ÅSAVEIEN 8 AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

**Aksjonæroversikt pr. 31.12.21**

<b>Navn:</b>	<b>Antall Aksjer:</b>
Marit Stadler Wærness og Hans Erik Stadler	17
David Jones og Jorunn Merethe Botten	17
Peder Nicolai Jarlsby og Åsne Nylund Dale	17
Cecilie Scharning	15
Thomas Heyerdahl-Skøyen	15
Celia Bjerke Helander	14
Marit Helen Larsen	14
Speed Gørel og Speed Jan	14
Daniel Høglander og Elen Kristine Høglander	14
Lina Engelsrud	13
Live Rasmussen	13
Reidun Bjerke og Jan Åge Bjørseth	13
Zwicky Eva	13
Are Lian	11
Katrine Aakvaag og Peder Steinsland Sagbakken	10
Sissel Solbakken	10
<b>Sum</b>	<b><u>220</u></b>

**Note 6 - Pantstillelser/Lån i OBOS Banken**

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets lån i OBOS Banken - rest pr. 31.12	<b><u>1 545 762</u></b>
---	-------------------------

Et bedre tall som viser hva selskapet kan bruke er å se på disponible midler. Man tar da omløpsmidlene og trekker fra kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler	462 908
Kortsiktig gjeld	<u>-49 367</u>
<b>Sum disponible midler</b>	<b><u>413 541</u></b>



## ÅSAVEIEN 8 AS

BUDSJETT	2022	2021
<b><u>DRIFTSINNEKTER:</u></b>		
Husleieinntekter	599 700	579 372
Rørfond	16 656	15 972
Diverse inntekter, ekstra innkalling	0	19 744
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b><u>616 356</u></b>	<b><u>615 088</u></b>
<b><u>DRIFTSUTGIFTER:</u></b>		
Styrehonorar	15 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	4 230
Strøm	13 000	10 888
Kommunal avgifter	165 000	159 803
Kabel TV	51 250	49 511
Renhold og matteleie	28 000	26 275
Diverse utgifter	2 500	1 550
Drift/Vedlikehold	152 000	206 949
Forretningsfører	42 024	40 592
Forsikring	77 692	112 998
Bankomkostninger	3 500	3 662
<b>SUM DRIFTSUTGIFTER</b>	<b><u>552 081</u></b>	<b><u>646 458</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b><u>64 275</u></b>	<b><u>-31 370</u></b>
<b><u>FINANSINNEKTER/UTGIFTER:</u></b>		
Finansinntekter	1 225	2 408
Finansutgifter	40 000	40 419
<b>SUM FINANSINNEKTER/UTG.</b>	<b><u>-38 775</u></b>	<b><u>-38 011</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>25 500</u></b>	<b><u>-69 381</u></b>