



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTESLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
3748 SILJAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 045 000	1 045 000
Sum inntekter		1 045 000	1 045 000
Kostnader			
Avskrivning	2	119 699	121 851
Annen driftskostnad	3	329 640	180 112
Sum kostnader		449 339	301 963
Driftsresultat		595 661	743 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 354	25 302
Sum finansinntekter		20 354	25 302
Annen finanskostnad		1 806	2 203
Sum finanskostnader		1 806	2 203
Netto finans		18 548	23 099
Ordinært resultat før skattekostnad		614 209	766 136
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 319	168 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 890	597 432
Årsresultat		478 890	597 432
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	-121 110	-2 568
Sum overføringer og disponeringer		478 890	597 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 082 881	3 202 580
Sum varige driftsmidler		3 082 881	3 202 580
Sum anleggsmidler		3 082 881	3 202 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 375	118 750
Andre fordringer			4 612
Sum fordringer		59 375	123 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 184	753 076
Sum omløpsmidler		740 559	876 438
SUM EIENDELER		3 823 440	4 079 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	554 000	554 000
Sum innskutt egenkapital		554 000	554 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 242 096	2 363 207
Sum opptjent egenkapital		2 242 096	2 363 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		2 796 096	2 917 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	246 922	255 756
Sum avsetninger for forpliktelser		246 922	255 756
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		246 922	255 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 826	129 155
Betalbar skatt	4	144 153	176 900
Skyldige offentlige avgifter		22 443	
Annen kortsiktig gjeld	7	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		780 422	906 055
Sum gjeld		1 027 344	1 161 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 823 440	4 079 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304933

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTESLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
3748 SILJAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Korneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Organisasjonsnr: 996 270 068
HOLTESLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 045 000	1 045 000
Sum inntekter		1 045 000	1 045 000
Kostnader			
Avskrivning	2	119 699	121 851
Annen driftskostnad	3	329 640	180 112
Sum kostnader		449 339	301 963
Driftsresultat		595 661	743 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 354	25 302
Sum finansinntekter		20 354	25 302
Annen finanskostnad		1 806	2 203
Sum finanskostnader		1 806	2 203
Netto finans		18 548	23 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 319	168 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 890	597 432
Årsresultat		478 890	597 432
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	-121 110	-2 568
Sum overføringer og disponeringer		478 890	597 432



Organisasjonsnr: 996 270 068
HOLTESLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

3 082 881

3 202 580

Sum varige driftsmidler

3 082 881

3 202 580

Sum anleggsmidler

3 082 881

3 202 580

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

59 375

118 750

Andre fordringer

4 612

Sum fordringer

59 375

123 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

681 184

753 076

Sum omløpsmidler

740 559

876 438

SUM EIENDELER

3 823 440

4 079 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

554 000

554 000

Sum innskutt egenkapital

554 000

554 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 242 096

2 363 207

Sum opptjent egenkapital

2 242 096

2 363 207

Sum egenkapital

2 796 096

2 917 207

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

246 922

255 756

Sum avsetninger for
forpliktelser

246 922

255 756

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		246 922	255 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 826	129 155
Betalbar skatt	4	144 153	176 900
Skyldige offentlige avgifter		22 443	
Annen kortsiktig gjeld	7	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		780 422	906 055
Sum gjeld		1 027 344	1 161 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 823 440	4 079 018



Organisasjonsnr: 996 270 068
HOLTESLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	2.77	554000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Team Rustfritt AS	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Holtesletta Eiendom AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: W0RN6-RYB9U-C8NR5-0ZNRZ-WZ13H-OGDTX



Holtesletta Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 045 000	1 045 000
Sum driftsinntekter		<u>1 045 000</u>	<u>1 045 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	119 699	121 851
Annen driftskostnad	3	<u>329 640</u>	<u>180 112</u>
Sum driftskostnader		<u>449 339</u>	<u>301 963</u>
Driftsresultat		<u>595 661</u>	<u>743 037</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 354	25 302
Annen finanskostnad		<u>1 806</u>	<u>2 203</u>
Netto finansposter		<u>18 548</u>	<u>23 099</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>614 209</u>	<u>766 136</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>135 319</u>	<u>168 704</u>
Årsresultat		<u>478 890</u>	<u>597 432</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-121 110</u>	<u>-2 568</u>
Sum disponert		<u>478 890</u>	<u>597 432</u>

Penneo document key: W0RN6-RYB9U-O8NR5-0ZNRZ-WZY3H-OGDTX



Holtesletta Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>3 082 881</u>	<u>3 202 580</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 082 881</u>	<u>3 202 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 082 881</u>	<u>3 202 580</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		59 375	118 750
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>4 612</u>
Sum fordringer		<u>59 375</u>	<u>123 362</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>681 184</u>	<u>753 076</u>
Sum omløpsmidler		<u>740 559</u>	<u>876 438</u>
Sum eiendeler		<u>3 823 440</u>	<u>4 079 018</u>

Penneo document key: W0RN6-RYB9U-C8NR5-0ZNRZ-WZY3H-OGDTX



Holtesletta Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>554 000</u>	<u>554 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>554 000</u>	<u>554 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 242 096</u>	<u>2 363 207</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 242 096</u>	<u>2 363 207</u>
Sum egenkapital		<u>2 796 096</u>	<u>2 917 207</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>246 922</u>	<u>255 756</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>246 922</u>	<u>255 756</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 826	129 155
Betalbar skatt	4	144 153	176 900
Skyldige offentlige avgifter		22 443	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>780 422</u>	<u>906 055</u>
Sum gjeld		<u>1 027 344</u>	<u>1 161 811</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 823 440</u>	<u>4 079 018</u>

31. desember 2025
Siljan, 28. januar 2026

Vidar Korneliussen
Daglig leder, styreleder

Penneo document key: W0RN6-RYB9U-C8NF5-0ZNNZ-WZY3H-OGDTX



Holtesletta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleieforholdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Holtesletta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 346 695	426 951	19 996	4 793 642
Anskaffelseskost 31.12.	4 346 695	426 951	19 996	4 793 642
Akk.avskrivning 31.12.	-1 690 765	0	-19 996	-1 710 761
Balanseført pr. 31.12.	2 655 930	426 951	0	3 082 881
Årets avskrivninger	119 699	0	0	119 699
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Lineær	Ikke avskrivbar	5 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Holtesletta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	144 153	176 900
Endring utsatt skatt	-8 834	-8 196
Årets totale skattekostnad	<u>135 319</u>	<u>168 704</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2025	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	614 209	766 136
Permanente forskjeller	879	703
Endring i midlertidige forskjeller	40 154	37 253
Årets skattegrunnlag	<u>655 242</u>	<u>804 092</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	144 153	176 900
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2025	 2024
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 122 374</u>	<u>1 162 528</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 122 374</u>	<u>1 162 528</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	246 922	255 756

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	554 000	2 363 207	2 917 207
Årsresultat	0	478 890	478 890
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>554 000</u>	<u>2 242 097</u>	<u>2 796 097</u>

Penneo document key: W0RN6-RYB9U-O8NF5-0ZNYZ-WZY3H-OGDTX



Holtesletta Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	2,77	554 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Team Rustfritt AS	200 000	100 %	100 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av posten annen kortsiktig gjeld:
Avsatt utbytte

	2025	2024
	600 000	600 000

Penneo document key: W0RN6-RYB9U-O8NR5-0ZNRZ-WZ13H-OGDTX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Korneliussen

Styrets leder og daglig leder i Holtesletta Eiendom AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-301060

IP: 62.92.xxx.xxx

2026-01-28 10:01:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WORN6-RYB9U-O8NR5-OZNNZ-WZY3H-OGDTX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.