



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 571 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Gabelsgate 40
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	828 280	790 711
Sum inntekter		828 280	790 711
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 931	6 931
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	604 035	612 156
Sum kostnader		634 924	643 047
Driftsresultat		193 356	147 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 584	2 782
Sum finansinntekter		8 584	2 782
Annen rentekostnad		34 694	32 593
Sum finanskostnader		34 694	32 593
Netto finans		26 110	29 811
Ordinært resultat før skattekostnad		167 243	117 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 243	117 852
Årsresultat		167 245	117 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 245	117 853
Sum overføringer og disponeringer		167 245	117 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 150 000	2 150 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	13 285	20 217
Sum varige driftsmidler		2 163 285	2 170 217
Sum anleggsmidler		2 163 285	2 170 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 191	69 660
Sum fordringer		19 191	69 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 986	174 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 986	174 287
Sum omløpsmidler		324 177	243 947
SUM EIENDELER		2 487 462	2 414 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		138 000	138 000
Sum innskutt egenkapital		138 000	138 000
Opptjent egenkapital			
Fond		1 908 000	1 908 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-136 002	-303 247
Sum opptjent egenkapital		1 771 998	1 604 753
Sum egenkapital	9	1 909 998	1 742 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	519 083	600 841
Sum annen langsiktig gjeld		519 083	600 841
Sum langsiktig gjeld		519 083	600 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 116	23 301
Annen kortsiktig gjeld		24 265	47 268
Sum kortsiktig gjeld		58 381	70 569
Sum gjeld		577 464	671 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 462	2 414 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594562

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 571 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Gabelsgate 40
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 934 571 819
A/S Gabelsgate 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	828 280	790 711
Sum inntekter		828 280	790 711
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 961	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 931	6 931
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	604 035	612 156
Sum kostnader		634 924	643 047
Driftsresultat		193 356	147 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 584	2 782
Sum finansinntekter		8 584	2 782
Annen rentekostnad		34 694	32 593
Sum finanskostnader		34 694	32 593
Netto finans		26 110	29 811
Ordinært resultat før skattekostnad		167 243	117 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 243	117 852
Årsresultat		167 245	117 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 245	117 853
Sum overføringer og disponeringer		167 245	117 853



Organisasjonsnr: 934 571 819
A/S Gabelsgate 40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 150 000	2 150 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	13 285	20 217
Sum varige driftsmidler		2 163 285	2 170 217

Sum anleggsmidler		2 163 285	2 170 217
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		19 191	69 660
Sum fordringer		19 191	69 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 986	174 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 986	174 287

Sum omløpsmidler		324 177	243 947
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 487 462	2 414 163
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		138 000	138 000
Sum innskutt egenkapital		138 000	138 000

Opptjent egenkapital

Fond		1 908 000	1 908 000
Annen egenkapital		-136 002	-303 247
Sum opptjent egenkapital		1 771 998	1 604 753

Sum egenkapital	9	1 909 998	1 742 753
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10	519 083
Sum annen langsiktig gjeld		600 841
Sum langsiktig gjeld		600 841
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		34 116
Annen kortsiktig gjeld		24 265
Sum kortsiktig gjeld		58 381
Sum gjeld		671 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 462



Organisasjonsnr: 934 571 819
A/S Gabelsgate 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 A/S Gabelsgate 40

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	173 377	128 147
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	167 245	117 853
Tilbakeføring av avskrivning	6 931	6 931
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-81 758	-79 554
B. Årets endring disponible midler	92 419	45 230
C. Disponible midler	265 796	173 377
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	324 177	243 947
Kortsiktig gjeld	-58 381	-70 569
C. Disponible midler	265 796	173 377

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 A/S Gabelsgate 40

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	828 280	790 711	827 310	899 404
Sum driftsinntekt		828 280	790 711	827 310	899 404
Sum inntekt		828 280	790 711	827 310	899 404
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 961	2 961	2 961	3 525
Styrehonorar	2	21 000	21 000	21 000	25 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	6 931	6 931	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		166 447	181 975	225 000	222 000
Kostnad eiendom/lokale	4	47 138	39 338	45 000	56 000
Kommunale avgifter/renovasjon		127 150	107 784	126 600	145 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	5 938	7 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 733	6 090	1 000	1 500
Reparasjon og vedlikehold	7	62 778	93 720	78 001	74 000
Forretningsførerhonorar		57 464	54 520	57 500	60 000
Andre honorar	8	26 245	14 688	15 000	6 000
Kontorkostnad		0	956	1 500	0
TV/bredbånd		56 938	54 002	52 900	45 252
Forsikring		50 695	46 939	50 700	57 500
Andre kostnader		1 259	6 206	3 750	3 500
Sum kostnad		634 924	643 047	687 912	705 477
DRIFTSRESULTAT		193 356	147 664	139 398	193 927
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 584	2 782	0	0
Rentekostnad		34 694	32 593	32 789	29 213
Netto finansposter		26 110	29 811	32 789	29 213
Arsresultat		167 245	117 853	106 609	164 714
Overført til/fra annen egenkapital		167 245	117 853	0	0
Sum overføringer		167 245	117 853	0	0



Balanse 2024 A/S Gabelsgate 40

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 150 000	2 150 000
Andre driftsmidler	3	13 285	20 217
Sum anleggsmidler		2 163 285	2 170 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	46
Forskuddsbetalte kostnader		19 191	69 614
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		304 986	174 287
Sum omløpsmidler		324 177	243 947
SUM EIENDELER		2 487 462	2 414 163

513 A/S Gabelsgate 40 Org. nr 934571819



Balanse 2024 A/S Gabelsgate 40

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		138 000	138 000
Sum innskutt egenkapital		138 000	138 000
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		1 908 000	1 908 000
Annen egenkapital		-136 002	-303 247
Sum opptjent egenkapital		1 771 998	1 604 753
Sum egenkapital	9	1 909 998	1 742 753
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	519 083	600 841
Sum langsiktig gjeld		519 083	600 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 116	23 301
Påløpne renter		170	284
Annen kortsiktig gjeld		24 095	46 984
Sum kortsiktig gjeld		58 381	70 569
Sum gjeld		577 464	671 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 462	2 414 163
Pantstillelser	11	519 083	600 841
Sted: _____	Dato: _____		

Morten Steen Kaels
Styreleder

Henriette Haaland
Styremedlem

Christine Sunde Paulsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 A/S Gabelsgate 40

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt. Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 A/S Gabelsgate 40

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	712 152	678 264
3650 Innkrevde felleskostn. renter	33 303	31 508
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	82 825	80 939
Sum	828 280	790 711

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	21 000	21 000
Sum	23 961	23 961

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Varmekabel i takrenne
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 150 000	69 313
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 150 000	69 313
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	56 027
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 150 000	13 285
Årets avskrivninger :	0	6 931
Anskaffelsesår :	1934	2016
Antatt levetid i år :		10

Eiendommer er oppført på g.nr 212, b.nr 388 i Oslo kommune. Eiertomt på 386,1 kvm, og utgjør kroner 387 000 av byggets verdi Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring NUF polise nr SP1150815.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	18 218	9 178
6361 Fast renhold	24 590	23 330
6391 Snømåking/strøing/feing	2 217	6 830
6392 Containerleie/tømming	2 113	0
Sum	47 138	39 338



Noter årsregnskap 2024 A/S Gabelsgate 40

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	517	0
6540 Inventar	0	399
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	391	4 986
6581 Programvare	825	705
Sum	1 733	6 090

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	10 284	23 723
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	7 806
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 838	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	-4 031	20 697
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	537	13 750
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	43 150	15 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 744
Sum	62 778	93 720

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 625	2 750
6720 Juridisk honorar	0	6 938
6730 Teknisk honorar	22 620	5 000
Sum	26 245	14 688



Noter årsregnskap 2024 A/S Gabelsgate 40

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	138 000	0	138 000
Sum innskutt egenkapital	138 000	0	138 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-303 247	167 245	-136 002
Fond	1 908 000	0	1 908 000
Sum opptjent egenkapital	1 604 753	167 245	1 771 998
Sum egenkapital	1 742 753	167 245	1 909 998

Boligaksjeselskapet består av 276 aksjer.



Noter årsregnskap 2024 A/S Gabelsgate 40

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133880109
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 176 938
Lånesaldo 01.01:	600 841
Avdrag i perioden:	81 758
Lånesaldo 31.12:	519 083
Saldo 5 år frem i tid:	28 570

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133880109	8	59 324	474 592
	1	44 493	44 493

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført langsiktig gjeld	519 083	600 841
Boligselskapets pantsikrede gjeld	519 083	600 841
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 150 000	2 150 000

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for A/S Gabelsgate 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For A/S Gabelsgate 40

Styreleder	Morten Steen Kaels (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Henriette Haaland (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Christine Sunde Paulsen (sign.)	11.03.2025