



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 069 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERSGATE 30 AS
Forretningsadresse: Tyrimyrveien 14
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 096 908	1 974 816
Sum inntekter		2 096 908	1 974 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	110 800	110 800
Annen driftskostnad		245 732	199 601
Sum kostnader		356 532	310 401
Driftsresultat		1 740 376	1 664 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 966	3 721
Sum finansinntekter		1 966	3 721
Netto finans		1 966	3 721
Resultat før skattekostnad		1 742 342	1 668 136
Skattekostnad på resultat	4	383 316	366 989
Årsresultat		1 359 026	1 301 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 359 026	1 301 147
Totalresultat		1 359 026	1 301 147
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Avgitt konsernbidrag		1 353 834	1 290 343
Overført fra annen egenkapital		-294 808	-239 196
Sum overføringer og disponeringer		1 359 026	1 301 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	241 341	242 806
Sum immaterielle eiendeler		241 341	242 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 543 800	2 654 600
Sum varige driftsmidler		2 543 800	2 654 600
Sum anleggsmidler		2 785 141	2 897 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 075	176 489
Andre kortsiktige fordringer		26 732	22 832
Sum fordringer		213 807	199 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 897 121	1 954 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 897 121	1 954 767
Sum omløpsmidler		2 110 927	2 154 088
SUM EIENDELER		4 896 068	5 051 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 586 aksjer a 1 000		2 586 000	2 586 000
Sum innskutt egenkapital		2 586 000	2 586 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 766	361 574
Sum opptjent egenkapital		66 766	361 574
Sum egenkapital		2 652 766	2 947 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 776	6 399
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 347	34 237
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 898 180	1 813 285
Sum kortsiktig gjeld		2 243 303	2 103 921
Sum gjeld		2 243 303	2 103 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 896 068	5 051 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309016

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 069 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERSGATE 30 AS
Forretningsadresse: Tyrimyrveien 14
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 069 939
ANKERSGATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 096 908	1 974 816
Sum inntekter		2 096 908	1 974 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	110 800	110 800
Annen driftskostnad		245 732	199 601
Sum kostnader		356 532	310 401
Driftsresultat		1 740 376	1 664 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 966	3 721
Sum finansinntekter		1 966	3 721
Netto finans		1 966	3 721
Resultat før skattekostnad		1 742 342	1 668 136
Skattekostnad på resultat	4	383 316	366 989
Årsresultat		1 359 026	1 301 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 359 026	1 301 147
Totalresultat		1 359 026	1 301 147
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	250 000
Avgitt konsernbidrag		1 353 834	1 290 343
Overført fra annen egenkapital		-294 808	-239 196
Sum overføringer og disponeringer		1 359 026	1 301 147



Organisasjonsnr: 977 069 939
ANKERSGATE 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	241 341	242 806
Sum immaterielle eiendeler		241 341	242 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 543 800	2 654 600
Sum varige driftsmidler		2 543 800	2 654 600
Sum anleggsmidler		2 785 141	2 897 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 075	176 489
Andre kortsiktige fordringer		26 732	22 832
Sum fordringer		213 807	199 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 897 121	1 954 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 897 121	1 954 767
Sum omløpsmidler		2 110 927	2 154 088
SUM EIENDELER		4 896 068	5 051 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 586 aksjer a 1 000		2 586 000	2 586 000
Sum innskutt egenkapital		2 586 000	2 586 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		66 766	361 574
Sum opptjent egenkapital		66 766	361 574
Sum egenkapital		2 652 766	2 947 574



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 776	6 399
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		35 347	34 237
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 898 180	1 813 285
Sum kortsiktig gjeld		2 243 303	2 103 921
Sum gjeld		2 243 303	2 103 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 896 068	5 051 494



Organisasjonsnr: 977 069 939
ANKERSGATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

 BankID Signing
Karianne Berg
2026-01-26 BankID Signing
Ørjan Berg
2026-01-26

Resultatregnskap			
Ankersgate 30 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		<u>2 096 908</u>	<u>1 974 816</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	110 800	110 800
Annen driftskostnad		<u>245 732</u>	<u>199 601</u>
		<u>356 532</u>	<u>310 401</u>
Driftsresultat		<u>1 740 376</u>	<u>1 664 415</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>1 966</u>	<u>3 721</u>
		<u>1 966</u>	<u>3 721</u>
Resultat før skattekostnad		1 742 342	1 668 136
Skattekostnad på resultat	4	<u>383 316</u>	<u>366 989</u>
Resultat		<u>1 359 026</u>	<u>1 301 147</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 359 026</u>	<u>1 301 147</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	250 000
Avsatt konsernbidrag		1 353 834	1 290 343
Overført fra annen egenkapital		<u>294 808</u>	<u>239 196</u>
		<u>1 359 026</u>	<u>1 301 147</u>



Balanse			
Ankersgate 30 AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>241 341</u>	<u>242 806</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	<u>2 543 800</u>	<u>2 654 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 785 141</u>	<u>2 897 406</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		187 075	176 489
Andre kortsiktige fordringer		<u>26 732</u>	<u>22 832</u>
		<u>213 807</u>	<u>199 321</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	6	<u>1 897 121</u>	<u>1 954 767</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 110 927</u>	<u>2 154 088</u>
SUM EIENDELER		<u>4 896 068</u>	<u>5 051 494</u>

Ankersgate 30 AS Side 2



Balanse			
Ankersgate 30 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 2 586 aksjer a 1 000		<u>2 586 000</u>	<u>2 586 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>66 766</u>	<u>361 574</u>
Sum egenkapital		<u>2 652 766</u>	<u>2 947 574</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		9 776	6 399
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		35 347	34 237
Utbytte		300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 898 180</u>	<u>1 813 285</u>
		<u>2 243 303</u>	<u>2 103 921</u>
Sum gjeld		<u>2 243 303</u>	<u>2 103 921</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 896 068</u>	<u>5 051 494</u>
Hønefoss, 26.01.2026 Styret i Ankersgate 30 AS			
<hr/> Ørjan Berg Styremedlem		<hr/> Karianne Berg Styreleder / daglig leder	
<u>Ankersgate 30 AS</u>		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2025

Ankersgate 30 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av næringseiendom i Ringerike kommune, hvor de også har kontor. Sammenligningstillene for er ikke omarbeidet ifra fjoråret.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorarer til daglig leder eller styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 01.01.	9 105 695
Tilgang i året	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	6 561 895
Balanseført verdi 31.12.	2 543 800
Årets avskrivninger	110 800
Avskrivningssats	2 - 8 %
Avskrivningstype	lineær



Noter til årsregnskapet 2025

Ankersgate 30 AS

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Årsresultat før skatt	1 742 342	1 668 136
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-6 657	-13 850
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 735 685</u>	<u>1 654 286</u>
Betalbar skatt - 22%	381 851	363 943
Skatt på konsernbidrag	<u>-381 851</u>	<u>-363 943</u>
Skyldig skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	381 851	363 943
Endring utsatt skatt	<u>1 465</u>	<u>3 046</u>
Årets skattekostnad	<u>383 316</u>	<u>366 989</u>

Spesifikasjon av utsatt skattefordel:

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	-1 097 004	-1 103 662	6 658
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	<u>-1 097 004</u>	<u>-1 103 662</u>	<u>6 658</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-241 341</u>	<u>-242 806</u>	<u>1 464</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel / utsatt skatt.

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld og garantier som er sikret ved pant.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Ankersgate 30	2 543 800	2 654 600
---------------	-----------	-----------

Selskapet har stilt sitt bygg som sikkerhet for lån til morselskapet, Berg Eiendom AS, begrenset oppadd til kr 6 800 000,-.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundene midler på bank.



Noter til årsregnskapet 2025

Ankersgate 30 AS

Note 7 - Mellomværende med morselskap

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Kortsiktig gjeld	-	-
Annen langsiktig gjeld	-	-
Avsatt utbytte	300 000	250 000
Avsatt konsernbidag - brutto	1 735 685	1 654 286



Til generalforsamlingen i
Ankersgate 30 AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ankersgate 3 AS som viser et overskudd på kr 1 359 026,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN UENIGENLIGE

Karverksveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 26. januar 2026
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Lars Løvholm
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I LEVINGSDIENSTEN

Karverkesvinn 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no

