



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 399 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 28 AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Kr. Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 701	9 201
Annen driftsinntekt		1 235 381	1 167 698
Sum inntekter		1 262 082	1 176 898
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 375	204 330
Annen driftskostnad		757 614	705 977
Sum kostnader		1 028 989	910 307
Driftsresultat		233 093	266 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		868	696
Annen finansinntekt		1 051	0
Sum finansinntekter		1 919	696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 121	104 066
Annen rentekostnad		167 805	113 878
Sum finanskostnader		-313 926	-217 944
Netto finans		-312 007	-217 248
Resultat før skattekostnad		-78 914	49 343
Skattekostnad		12 066	9 577
Årsresultat		-90 980	39 766
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-90 980	39 766
Sum overføringer og disponeringer		-90 980	39 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 221 284	7 298 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		69 400	0
Sum varige driftsmidler		7 290 684	7 298 554
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 290 684	7 298 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		146 125	140 075
Andre kortsiktige fordringer		19 698	17 747
Konsernfordringer		0	10 285
Sum fordringer		165 823	168 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 178	709 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 178	709 871
Sum omløpsmidler		363 001	877 977
SUM EIENDELER		7 653 685	8 176 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		161 150	161 150
Annen innskutt egenkapital		88 253	88 253
Sum innskutt egenkapital		249 403	249 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 954	602 933
Sum opptjent egenkapital		511 954	602 933
Sum egenkapital		761 357	852 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 743 004	2 871 762
Langsiktig konserngjeld	2	3 846 054	4 065 678
Sum annen langsiktig gjeld		6 589 058	6 937 440
Sum langsiktig gjeld		6 589 058	6 937 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 952	47 768
Betalbar skatt		12 066	9 577
Skyldige offentlige avgifter		47 766	0
Kortsiktig konserngjeld		105 745	219 670
Annen kortsiktig gjeld		102 741	109 739
Sum kortsiktig gjeld		303 270	386 755
Sum gjeld		6 892 328	7 324 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 653 685	8 176 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366454

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 399 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 28 AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Kr. Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 399 941
RØDMYRLIA 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 701	9 201
Annen driftsinntekt		1 235 381	1 167 698
Sum inntekter		1 262 082	1 176 898
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 375	204 330
Annen driftskostnad		757 614	705 977
Sum kostnader		1 028 989	910 307
Driftsresultat		233 093	266 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		868	696
Annen finansinntekt		1 051	0
Sum finansinntekter		1 919	696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 121	104 066
Annen rentekostnad		167 805	113 878
Sum finanskostnader		-313 926	-217 944
Netto finans		-312 007	-217 248
Resultat før skattekostnad		-78 914	49 343
Skattekostnad		12 066	9 577
Årsresultat		-90 980	39 766
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-90 980	39 766
Sum overføringer og disponeringer		-90 980	39 766



Organisasjonsnr: 918 399 941
RØDMYRLIA 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 221 284	7 298 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		69 400	0
Sum varige driftsmidler		7 290 684	7 298 554
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 290 684	7 298 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		146 125	140 075
Andre kortsiktige fordringer		19 698	17 747
Konsernfordringer		0	10 285
Sum fordringer		165 823	168 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 178	709 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 178	709 871
Sum omløpsmidler		363 001	877 977
SUM EIENDELER		7 653 685	8 176 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	161 150	161 150
Annen innskutt egenkapital	88 253	88 253
Sum innskutt egenkapital	249 403	249 403
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	511 954	602 933
Sum opptjent egenkapital	511 954	602 933
Sum egenkapital	761 357	852 336
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 743 004	2 871 762
Langsiktig konserngjeld	2 3 846 054	4 065 678
Sum annen langsiktig gjeld	6 589 058	6 937 440
Sum langsiktig gjeld	6 589 058	6 937 440
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 952	47 768
Betalbar skatt	12 066	9 577
Skyldige offentlige avgifter	47 766	0
Kortsiktig konserngjeld	105 745	219 670
Annen kortsiktig gjeld	102 741	109 739
Sum kortsiktig gjeld	303 270	386 755
Sum gjeld	6 892 328	7 324 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 653 685	8 176 531



Organisasjonsnr: 918 399 941
RØDMYRLIA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8721668.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	263505.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8985173.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1694489.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7290684.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	271375.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2743004.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7221284.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RØDMYRLIA 28 AS
918 399 941

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 701	9 201
Annen driftsinntekt		1 235 381	1 167 698
Sum driftsinntekter		1 262 082	1 176 898
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-271 375	-204 330
Annen driftskostnad		-757 614	-705 977
Sum driftskostnader		-1 028 989	-910 307
Driftsresultat		233 093	266 592
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		868	696
Annen finansinntekt		1 051	0
Sum finansinntekter		1 919	696
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-146 121	-104 066
Annen rentekostnad		-167 805	-113 878
Sum finanskostnader		-313 926	-217 944
Netto finans		-312 007	-217 248
Resultat før skattekostnad		-78 914	49 343
Skattekostnad		-12 066	-9 577
Årsresultat		-90 980	39 766
Overføringer			
Annen egenkapital		-90 980	39 766
Sum overføringer		-90 980	39 766



RØDMYRLIA 28 AS
918 399 941

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 221 284	7 298 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		69 400	0
Sum varige driftsmidler		7 290 684	7 298 554
Sum anleggsmidler		7 290 684	7 298 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		146 125	140 075
Kortsiktige konsernfordringer		0	10 285
Andre kortsiktige fordringer		19 698	17 747
Sum fordringer		165 823	168 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 178	709 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 178	709 871
Sum omløpsmidler		363 001	877 977
SUM EIENDELER		7 653 685	8 176 531



RØDMYRLIA 28 AS
918 399 941

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		161 150	161 150
Annen innskutt egenkapital		88 253	88 253
Sum innskutt egenkapital		249 403	249 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		511 954	602 933
Sum opptjent egenkapital		511 954	602 933
Sum egenkapital		761 357	852 336
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 743 004	2 871 762
Langsiktig konserngjeld	2	3 846 054	4 065 678
Sum annen langsiktig gjeld		6 589 058	6 937 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 952	47 768
Betalbar skatt		12 066	9 577
Skyldige offentlige avgifter		47 766	0
Kortsiktig konserngjeld		105 745	219 670
Annen kortsiktig gjeld		102 741	109 739
Sum kortsiktig gjeld		303 270	386 755
Sum gjeld		6 892 328	7 324 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 653 685	8 176 531

Skien, 20.03.2024

Dag Olav Brekke
styrets leder /



RØDMYRLIA 28 AS
918 399 941

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 721 668
Tilgang i året	263 505
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 985 173
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 694 489
Balanseført verdi per 31.12.	7 290 684
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	271 375



RØDMYRLIA 28 AS
918 399 941

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 743 004
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 221 284
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.