



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 969 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIMSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Stjern AS
Sjøvegen 10
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 000 000	960 000
Sum inntekter		1 000 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 000	163 000
Annen driftskostnad		46 593	47 203
Sum kostnader		209 593	210 203
Driftsresultat		790 407	749 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 764	20 407
Sum finansinntekter		26 764	20 407
Annen rentekostnad		150	
Sum finanskostnader		150	
Netto finans		26 614	20 407
Ordinært resultat før skattekostnad		817 021	770 204
Skattekostnad på ordinært resultat		196 794	185 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 227	585 051
Årsresultat		620 227	585 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 227	585 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	120 227	185 051
Sum overføringer og disponeringer		620 227	585 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 194 000	4 357 000
Sum varige driftsmidler		4 194 000	4 357 000
Sum anleggsmidler		4 194 000	4 357 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 445 685	2 050 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 445 685	2 050 817
Sum omløpsmidler		2 445 685	2 050 817
SUM EIENDELER		6 639 685	6 407 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 842 891	5 722 664
Sum opptjent egenkapital		5 842 891	5 722 664
Sum egenkapital		5 942 891	5 822 664
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		196 794	185 153
Utbytte		500 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		696 794	585 153
Sum gjeld		696 794	585 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 639 685	6 407 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302174

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 969 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIMSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 7
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 969 295
RANHEIMSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		1 000 000	960 000
Sum inntekter		1 000 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 000	163 000
Annen driftskostnad		46 593	47 203
Sum kostnader		209 593	210 203
Driftsresultat		790 407	749 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 764	20 407
Sum finansinntekter		26 764	20 407
Annen rentekostnad		150	
Sum finanskostnader		150	
Netto finans		26 614	20 407
Ordinært resultat før skattekostnad		817 021	770 204
Skattekostnad på ordinært resultat		196 794	185 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 227	585 051
Årsresultat		620 227	585 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 227	585 051
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	120 227	185 051
Sum overføringer og disponeringer		620 227	585 051



Organisasjonsnr: 979 969 295
RANHEIMSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 194 000	4 357 000
Sum varige driftsmidler		4 194 000	4 357 000
Sum anleggsmidler		4 194 000	4 357 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 445 685	2 050 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 445 685	2 050 817
Sum omløpsmidler		2 445 685	2 050 817
SUM EIENDELER		6 639 685	6 407 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 842 891	5 722 664
Sum opptjent egenkapital		5 842 891	5 722 664
Sum egenkapital		5 942 891	5 822 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		196 794	185 153
Utbytte		500 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		696 794	585 153
Sum gjeld		696 794	585 153



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 639 685

6 407 817



Organisasjonsnr: 979 969 295
RANHEIMSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ranheimsveien 7 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Ranheimsveien 7 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 883 390
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 883 390
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 423 390
+ Ordinære avskrivninger	163 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 586 390
Balanseført verdi pr 31/12	1 297 000
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	5 722 664	5 822 664
+Fra årets resultat			620 227	620 227
-Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.	100 000	0	5 842 891	5 942 891

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
------------------	---------------

Noter for Ranheimsveien 7 AS

Organisasjonsnr. 979969295



Ranheimsveien 7 AS

Noter 2022

Helge Stjern

100



Ranheimsveien 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekt		1 000 000	960 000
Sum driftsinntekter		1 000 000	960 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	163 000	163 000
Annen driftskostnad		46 593	47 203
Sum driftskostnader		209 593	210 203
DRIFTSRESULTAT		790 407	749 797
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 764	20 407
Sum finansinntekter		26 764	20 407
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		150	0
Sum finanskostnader		150	0
NETTO FINANSPOSTER		26 614	20 407
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		817 021	770 204
Skattekostnad på ordinært resultat		196 794	185 153
ORDINÆRT RESULTAT		620 227	585 051
ÅRSRESULTAT		620 227	585 051
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	3	120 227	185 051
SUM OVERFØRINGER		620 227	585 051



Ranheimsveien 7 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 194 000	4 357 000
Sum anleggsmidler		4 194 000	4 357 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 445 685	2 050 817
Sum omløpsmidler		2 445 685	2 050 817
SUM EIENDELER		6 639 685	6 407 817
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 842 891	5 722 664
Sum opptjent egenkapital		5 842 891	5 722 664
Sum egenkapital		5 942 891	5 822 664
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		196 794	185 153
Utbytte		500 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		696 794	585 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 639 685	6 407 817

Åfjord, den 7. januar 2023

Helge Stjern
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Ranheimsveien 7 AS**

Foretaksnr. 979969295

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Regnskapsførernummer 975855635