



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANHOLMEN 7 OG 9 AS
Forretningsadresse: c/o Realtor Forvaltning AS
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erling W. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 378 216	1 160 672
Sum inntekter		1 378 216	1 160 672
Kostnader			
Lønnskostnad			19 568
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 521	146 521
Annen driftskostnad		899 569	699 916
Sum kostnader		1 046 090	866 005
Driftsresultat		332 126	294 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad		168 479	229 061
Annen finanskostnad		6 347	188
Sum finanskostnader		174 826	229 249
Netto finans		-174 826	-229 173
Ordinært resultat før skattekostnad		157 300	65 493
Skattekostnad	2, 3	32 518	
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 782	65 493
Årsresultat		124 782	65 493
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		331 894	
Udekket tap		124 782	
Annen egenkapital		-331 894	65 493
Sum overføringer og disponeringer		124 782	65 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 508 038	7 648 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 348	25 459
Sum varige driftsmidler		7 527 386	7 673 907
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			17 617 997
Sum finansielle anleggsmidler			17 617 997
Sum anleggsmidler		7 527 386	25 291 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 800	
Andre fordringer			10 901
Konsernfordringer	5	15 681	
Sum fordringer		44 481	10 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 287	207 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 287	207 655
Sum omløpsmidler		623 769	218 556
SUM EIENDELER		8 151 155	25 510 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00)	6	60 000	60 000
Overkurs	6	8 370 000	8 370 000
Annen innskutt egenkapital	6	980 500	980 500
Sum innskutt egenkapital		9 410 500	9 410 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 674 718	1 467 606
Sum opptjent egenkapital		-1 674 718	-1 467 606
Sum egenkapital	6, 7	7 735 782	7 942 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 700 000
Langsiktig konserngjeld			-186 092
Sum annen langsiktig gjeld			17 513 908
Sum langsiktig gjeld		0	17 513 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 119	47 658
Kortsiktig konserngjeld	5	347 811	
Annen kortsiktig gjeld		41 442	6 000
Sum kortsiktig gjeld		415 373	53 658
Sum gjeld		415 373	17 567 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	8 151 155	25 510 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684469

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANHOLMEN 7 OG 9 AS
Forretningsadresse: c/o Realtor Forvaltning AS
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erling W. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 999 323 898
DANHOLMEN 7 OG 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 378 216	1 160 672
Sum inntekter		1 378 216	1 160 672
Kostnader			
Lønnskostnad			19 568
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 521	146 521
Annen driftskostnad		899 569	699 916
Sum kostnader		1 046 090	866 005
Driftsresultat		332 126	294 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Annen rentekostnad		168 479	229 061
Annen finanskostnad		6 347	188
Sum finanskostnader		174 826	229 249
Netto finans		-174 826	-229 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		157 300	65 493
Skattekostnad	2, 3	32 518	
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 782	65 493
Årsresultat		124 782	65 493
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		331 894	
Udekket tap		124 782	
Annen egenkapital		-331 894	65 493
Sum overføringer og disponeringer		124 782	65 493



Organisasjonsnr: 999 323 898
DANHOLMEN 7 OG 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	7 508 038	7 648 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 348	25 459
Sum varige driftsmidler		7 527 386	7 673 907

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			17 617 997
Sum finansielle anleggsmidler			17 617 997

Sum anleggsmidler		7 527 386	25 291 904
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 800	
Andre fordringer			10 901
Konsernfordringer	5	15 681	
Sum fordringer		44 481	10 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 287	207 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 287	207 655

Sum omløpsmidler		623 769	218 556
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 151 155	25 510 460
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000,00)	6	60 000	60 000
Overkurs	6	8 370 000	8 370 000



Annen innskutt egenkapital	6	980 500	980 500
Sum innskutt egenkapital		9 410 500	9 410 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 674 718	1 467 606
Sum opptjent egenkapital		-1 674 718	-1 467 606
Sum egenkapital	6, 7	7 735 782	7 942 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 700 000
Langsiktig konserngjeld			-186 092
Sum annen langsiktig gjeld			17 513 908
Sum langsiktig gjeld		0	17 513 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 119	47 658
Kortsiktig konserngjeld	5	347 811	
Annen kortsiktig gjeld		41 442	6 000
Sum kortsiktig gjeld		415 373	53 658
Sum gjeld		415 373	17 567 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	8 151 155	25 510 460



Organisasjonsnr: 999 323 898
DANHOLMEN 7 OG 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note



8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8819343.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8819343.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1291957.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7527386.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146521.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningstid bygninger 50 år. Avskrivningstid driftsløsøre og inventar 8 år.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Noter 2022

DANHOLMEN 7 OG 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 819 343
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 819 343
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 291 957)
Balansført verdi 31.12.2022	7 527 386
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 521

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningstid bygninger 50 år. Avskrivningstid driftsløsøre og inventar 8 år.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	157 300	65 493
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	142 516	141 515
- Fremførbart underskudd	(152 005)	-207 009
Årets skattegrunnlag	147 811	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	32 518	0
Sum	32 518	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	32 518	0
Betalbar skatt i skattekostnad	32 518	0
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(32 518)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 116 575)	(1 259 091)	142 516
Skattemessig fremførbart underskudd	(152 005)	0	(152 005)
Netto forskjeller	(1 268 580)	(1 259 091)	(9 489)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 268 580	1 259 091	9 489
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 277 000

Note 4 - Pantstillelse av eiendommer

Danholmen 7 og 9 AS har pantsatt selskapets eiendommer til fordel for langsiktig pantegjeld tatt opp av morselskapet Lenstal AS med kr 65 980 000,-.



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv

Selskapet har følgende mellomværende med andre konsernselskaper i 2022:

Fordring på Horten Eiendomsutvikling AS kr. 14 883 samt fordring på Ollebakken 20 B og C AS med kr 798. Gjeld til Lenstal AS kr. 347 811 som inkluderer årets konsernbidrag med skatteeffekt på kr 147 811.

Selskapet har følgende mellomværende med andre konsernselskaper i 2021:

Fordring på NOR Capital Invest AS kr. 17 804 089.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	8 370 000	980 500	(1 467 606)	7 942 894
Årets resultat				124 782	124 782
Konsernbidrag				(331 894)	(331 894)
Egenkapital 31.12.2022	60 000	8 370 000	980 500	(1 674 718)	7 735 782

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	2 000,00	60 000,00
Sum	30		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lenstal AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 8 - Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Sens Revisjon AS
Org.nr. 929 166 507
post@sensrevisjon.no
www.sensrevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Danholmen 7 og 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Danholmen 7 og 9 AS som viser et overskudd på kr 124.782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den norske Revisorforening



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Danholmen 7 og 9 AS

2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 30. juni 2023
Sens Revisjon AS

Øystein Karlsen
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening