



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 752 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 41  
3920 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Roger Hjartstøl Lerøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 600	416 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 600</b>	<b>416 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		392 731	271 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 731</b>	<b>271 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 869</b>	<b>144 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		258 949	189 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-258 949</b>	<b>-189 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 916</b>	<b>-189 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 047</b>	<b>-45 058</b>
Skattekostnad	1, 2	-51 490	-9 913
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 557</b>	<b>-35 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		854 867	0
Annen egenkapital		672 310	-35 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 557</b>	<b>-35 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	96 212	44 722
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 212</b>	<b>44 722</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 110 362	6 110 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 110 362</b>	<b>6 110 362</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 206 575</b>	<b>6 155 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 672	42 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 672</b>	<b>42 105</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 197	12 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 197</b>	<b>12 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 869</b>	<b>54 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 316 444</b>	<b>6 209 624</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 525 381	2 525 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 555 381</b>	<b>2 555 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	672 310	0
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 310</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 227 691</b>	<b>2 555 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 077 922	3 246 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 077 922</b>	<b>3 246 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 077 922</b>	<b>3 246 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 831	5 892
Kortsiktig konserngjeld		0	395 165
Annen kortsiktig gjeld		8 000	6 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 831</b>	<b>407 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 088 753</b>	<b>3 654 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 316 444</b>	<b>6 209 624</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 752 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 41  
3920 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Roger Hjartsjø Lerøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 752 431  
LERØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 600	416 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 600</b>	<b>416 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		392 731	271 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 731</b>	<b>271 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 869</b>	<b>144 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		258 949	189 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-258 949</b>	<b>-189 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 916</b>	<b>-189 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 047</b>	<b>-45 058</b>
Skattekostnad	1, 2	-51 490	-9 913
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 557</b>	<b>-35 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		854 867	0
Annen egenkapital		672 310	-35 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 557</b>	<b>-35 145</b>



Organisasjonsnr: 916 752 431  
LERØY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 2 96 212 44 722  
Sum immaterielle eiendeler 96 212 44 722

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 6 110 362 6 110 362  
Sum varige driftsmidler 6 110 362 6 110 362

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 206 575 6 155 084

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 33 672 42 105  
Sum fordringer 33 672 42 105

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 76 197 12 434  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 76 197 12 434

Sum omløpsmidler 109 869 54 539

**SUM EIENDELER 6 316 444 6 209 624**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 6 2 525 381 2 525 381  
Sum innskutt egenkapital 2 555 381 2 555 381



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	672 310	0
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 310</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 227 691</b>	<b>2 555 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 077 922	3 246 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 077 922</b>	<b>3 246 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 077 922</b>	<b>3 246 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 831	5 892
Kortsiktig konserngjeld		0	395 165
Annen kortsiktig gjeld		8 000	6 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 831</b>	<b>407 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 088 753</b>	<b>3 654 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 316 444</b>	<b>6 209 624</b>



Organisasjonsnr: 916 752 431  
LERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2235000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3077922.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6110362.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Årsoppgjør for**

**LERØY EIENDOM AS**

916752431

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: D2575-6QEOW-W7TJW-PXJC3-WCHIN-CAOAM



LERØY EIENDOM AS  
916 752 431

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		417 600	416 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>417 600</b>	<b>416 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-392 731	-271 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-392 731</b>	<b>-271 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 869</b>	<b>144 389</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-258 949	-189 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-258 949</b>	<b>-189 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-258 916</b>	<b>-189 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 047</b>	<b>-45 058</b>
Skattekostnad	1, 2	51 490	9 913
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 557</b>	<b>-35 145</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-854 867	0
Annen egenkapital		672 310	-35 145
<b>Sum overføringer</b>		<b>-182 557</b>	<b>-35 145</b>

Penneo Dokument ID: D2575-6QEOW-W7TJW-PXUC3-WCHIN-CAOAM



LERØY EIENDOM AS  
916 752 431

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	96 212	44 722
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>96 212</b>	<b>44 722</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 110 362	6 110 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 110 362</b>	<b>6 110 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 206 575</b>	<b>6 155 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 672	42 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 672</b>	<b>42 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 197	12 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 197</b>	<b>12 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 869</b>	<b>54 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 316 444</b>	<b>6 209 624</b>

Penneo Dokument ID: D2575-6QEOW-W7TJW-PXUC3-WCHIN-CAOAM



LERØY EIENDOM AS  
916 752 431

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 525 381	2 525 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 555 381</b>	<b>2 555 381</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	672 310	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 310</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 227 691</b>	<b>2 555 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 077 922	3 246 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 077 922</b>	<b>3 246 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 831	5 892
Kortsiktig konserngjeld		0	395 165
Annen kortsiktig gjeld		8 000	6 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 831</b>	<b>407 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 088 753</b>	<b>3 654 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 316 444</b>	<b>6 209 624</b>

Porsgrunn, 23.02.2024

Svenn Roger Hjartsjø Lerøy  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokument ID: D2575-6QEOW-W7TJW-PXUC3-WCHIN-CAOAM



LERØY EIENDOM AS  
916752431

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-51 490	-9 913
<b>Skattekostnad</b>	<b>-51 490</b>	<b>-9 913</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-234 047	-45 058
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-234 047</b>	<b>-45 058</b>

Penneo DokumentID: D2575-6QEOW-W7TJW-PXUC3-WCHIN-CAOAM



LERØY EIENDOM AS  
916752431

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-203 281	-437 328	234 047
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-203 281</b>	<b>-437 328</b>	<b>234 047</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-203 281</b>	<b>-437 328</b>	<b>234 047</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-44 722</b>	<b>-96 212</b>	<b>51 490</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	6 110 362
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 110 362</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>6 110 362</b>
Økonomisk levetid	Avskrives ikke

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 235 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 077 922
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 110 362
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LERØY INVEST AS	100	100	Ord. aksjer

Penneo DokumentID: D2575-6QEOW-W7TJW-PXUC3-WCHIN-CAOAM



LERØY EIENDOM AS  
916752431

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	2 525 381	0	2 555 381
Årsresultat	0	0	-182 557	-182 557
Mottatt konsernbidrag	0	854 867	0	854 867
Andre endringer	0	-854 867	854 867	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 525 381</b>	<b>672 310</b>	<b>3 227 691</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Svenn Roger Hjartsjø Lerøy

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-874637

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-03-03 13:57:22 UTC



### Svenn Roger Hjartsjø Lerøy

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-874637

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-03-03 13:57:22 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokument ID: D2575-6QEOW-W7TJW-PXUC3-WCHIN-CAOAM