



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 618 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 691
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Godø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 603 552 | 613 787 |
| Sum inntekter | | 603 552 | 613 787 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 174 656 | 174 656 |
| Annen driftskostnad | | 267 857 | 198 927 |
| Sum kostnader | | 442 513 | 373 583 |
| Driftsresultat | | 161 039 | 240 204 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 326 747 | 240 037 |
| Sum finanskostnader | | 326 747 | 240 037 |
| Netto finans | | -326 747 | -240 037 |
| Resultat før skattekostnad | | -165 708 | 166 |
| Skattekostnad | | 0 | 156 372 |
| Årsresultat | | -165 708 | -156 206 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -165 708 | -156 206 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -165 708 | -156 206 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 446 197 | 4 614 337 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 17 375 | 23 892 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 463 572 | 4 638 228 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 463 572 | 4 638 228 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 77 590 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 49 031 |
| Sum fordringer | | 0 | 126 621 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 594 | 33 694 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 594 | 33 694 |
| Sum omløpsmidler | | 135 594 | 160 315 |
| SUM EIENDELER | | 4 599 166 | 4 798 543 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 528 762 | 694 471 |
| Sum opptjent egenkapital | | 528 762 | 694 471 |
| Sum egenkapital | | 1 128 762 | 1 294 471 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 3 422 620 | 3 449 772 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 422 620 | 3 449 772 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 422 620 | 3 449 772 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 916 | 26 256 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 377 | 28 045 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 491 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 784 | 54 301 |
| Sum gjeld | | 3 470 404 | 3 504 073 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 599 166 | 4 798 543 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475048

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 618 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 691
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Godø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 618 684
HAGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 603 552 | 613 787 |
| Sum inntekter | | 603 552 | 613 787 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 174 656 | 174 656 |
| Annen driftskostnad | | 267 857 | 198 927 |
| Sum kostnader | | 442 513 | 373 583 |
| Driftsresultat | | 161 039 | 240 204 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 326 747 | 240 037 |
| Sum finanskostnader | | 326 747 | 240 037 |
| Netto finans | | -326 747 | -240 037 |
| Resultat før skattekostnad | | -165 708 | 166 |
| Skattekostnad | | 0 | 156 372 |
| Årsresultat | | -165 708 | -156 206 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -165 708 | -156 206 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -165 708 | -156 206 |



Organisasjonsnr: 996 618 684
HAGO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 446 197 | 4 614 337 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 17 375 | 23 892 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 463 572 | 4 638 228 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 463 572 | 4 638 228 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 77 590 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 49 031 |
| Sum fordringer | | 0 | 126 621 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 594 | 33 694 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 594 | 33 694 |
| Sum omløpsmidler | | 135 594 | 160 315 |
| SUM EIENDELER | | 4 599 166 | 4 798 543 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 600 000 | 600 000 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 528 762 | 694 471 |
| Sum opptjent egenkapital | 528 762 | 694 471 |
| Sum egenkapital | 1 128 762 | 1 294 471 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 422 620 | 3 449 772 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 422 620 | 3 449 772 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 422 620 | 3 449 772 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 20 916 | 26 256 |
| Skyldige offentlige avgifter | 11 377 | 28 045 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 491 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 47 784 | 54 301 |
| Sum gjeld | 3 470 404 | 3 504 073 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 599 166 | 4 798 543 |



Organisasjonsnr: 996 618 684
HAGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelene av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelse. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i brukt. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| | 6256530.00 | 0.00 |



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2499728.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3449771.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1856825.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HAGO EIENDOM AS
996618684
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAGO EIENDOM AS
996 618 684

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 603 552 | 613 787 |
| Sum driftsinntekter | | 603 552 | 613 787 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -174 656 | -174 656 |
| Annen driftskostnad | | -267 857 | -198 927 |
| Sum driftskostnader | | -442 513 | -373 583 |
| Driftsresultat | | 161 039 | 240 204 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -326 747 | -240 037 |
| Sum finanskostnader | | -326 747 | -240 037 |
| Netto finans | | -326 747 | -240 037 |
| Resultat før skattekostnad | | -165 708 | 166 |
| Skattekostnad | | 0 | -156 372 |
| Årsresultat | | -165 708 | -156 206 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -165 708 | -156 206 |
| Sum overføringer | | -165 708 | -156 206 |



HAGO EIENDOM AS
996 618 684

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 4 446 197 | 4 614 337 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 17 375 | 23 892 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 463 572 | 4 638 228 |
| Sum anleggsmidler | | 4 463 572 | 4 638 228 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 77 590 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 49 031 |
| Sum fordringer | | 0 | 126 621 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 594 | 33 694 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 135 594 | 33 694 |
| Sum omløpsmidler | | 135 594 | 160 315 |
| SUM EIENDELER | | 4 599 166 | 4 798 543 |



HAGO EIENDOM AS
996 618 684

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 528 762 | 694 471 |
| Sum opptjent egenkapital | | 528 762 | 694 471 |
| Sum egenkapital | | 1 128 762 | 1 294 471 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 3 422 620 | 3 449 772 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 422 620 | 3 449 772 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 916 | 26 256 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 11 377 | 28 045 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 491 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 784 | 54 301 |
| Sum gjeld | | 3 470 404 | 3 504 073 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 599 166 | 4 798 543 |

ÅLESUND, 22.05.2025

Bertil Haugen
styrets leder

Vidar Godø
styremedlem / daglig leder



HAGO EIENDOM AS
996 618 684

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelene av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelse.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i brukt. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 256 530 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 256 530 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 792 959 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 463 571 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 174 656 |



HAGO EIENDOM AS
996 618 684

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 499 728 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 449 771 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 856 825 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.