



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		431 355	360 650
Sum kostnader		431 355	360 650
Driftsresultat		-431 355	-360 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	211 305	17 423
Annen renteinntekt	3	9 496	31 564
Annen finansinntekt		4 175 860	695 465
Sum finansinntekter		4 396 661	744 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	215 341	1 188
Annen rentekostnad	3	2 467 920	465 753
Annen finanskostnad		151 453	3 434 161
Sum finanskostnader		2 834 714	3 901 102
Netto finans		1 561 947	-3 156 650
Ordinært resultat før skattekostnad		1 130 592	-3 517 300
Skattekostnad på resultat	4	248 730	-773 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		881 862	-2 743 494
Årsresultat	5	881 862	-2 743 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 862	-2 743 494
Totalresultat		881 862	-2 743 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 000 000	7 000 000
Ekstraordinært utbytte		-11 000 000	-7 000 000
Udekket tap		881 862	-2 742 254
Avsatt til annen egenkapital			-1 240



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	881 862	-2 743 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 670	284 400
Sum immaterielle eiendeler		35 670	284 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	194 356 585	194 409 416
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		194 356 585	194 409 416
Sum anleggsmidler		194 392 256	194 693 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 936	
Konsernfordringer	3, 3	6 655 219	4 651 608
Sum fordringer		6 682 154	4 651 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 977	808 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 977	808 270
Sum omløpsmidler		7 137 132	5 459 877
SUM EIENDELER		201 529 387	200 153 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		140 748 757	151 738 757
Sum innskutt egenkapital		141 748 757	152 738 757
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 860 392	2 742 254
Sum opptjent egenkapital		-1 860 392	-2 742 254
Sum egenkapital	5	139 888 365	149 996 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 500 000	42 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 500 000	42 500 000
Sum langsiktig gjeld		42 500 000	42 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			136 438
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5	11 000 000	7 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	7 491 457	
Annen kortsiktig gjeld		649 565	520 753
Sum kortsiktig gjeld		19 141 022	7 657 191
Sum gjeld		61 641 022	50 157 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 529 387	200 153 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409861

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 766 538
BYGGEVARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		431 355	360 650
Sum kostnader		431 355	360 650
Driftsresultat		-431 355	-360 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	211 305	17 423
Annen renteinntekt	3	9 496	31 564
Annen finansinntekt		4 175 860	695 465
Sum finansinntekter		4 396 661	744 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	215 341	1 188
Annen rentekostnad	3	2 467 920	465 753
Annen finanskostnad		151 453	3 434 161
Sum finanskostnader		2 834 714	3 901 102
Netto finans		1 561 947	-3 156 650
Ordinært resultat før skattekostnad		1 130 592	-3 517 300
Skattekostnad på resultat	4	248 730	-773 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		881 862	-2 743 494
Årsresultat	5	881 862	-2 743 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 862	-2 743 494
Totalresultat		881 862	-2 743 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 000 000	7 000 000
Ekstraordinært utbytte		-11 000 000	-7 000 000
Udekket tap		881 862	-2 742 254
Avsatt til annen egenkapital			-1 240
Sum overføringer og disponeringer	5	881 862	-2 743 494



Organisasjonsnr: 926 766 538
BYGGEVARE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	35 670	284 400
Sum immaterielle eiendeler		35 670	284 400

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	194 356 585	194 409 416
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		194 356 585	194 409 416

Sum anleggsmidler

		194 392 256	194 693 816
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		26 936	
Konsernfordringer	3, 3	6 655 219	4 651 608
Sum fordringer		6 682 154	4 651 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		454 977	808 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 977	808 270

Sum omløpsmidler

		7 137 132	5 459 877
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		201 529 387	200 153 694
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		140 748 757	151 738 757
Sum innskutt egenkapital		141 748 757	152 738 757

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 860 392	2 742 254
Sum opptjent egenkapital		-1 860 392	-2 742 254
Sum egenkapital	5	139 888 365	149 996 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	42 500 000	42 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 500 000	42 500 000
Sum langsiktig gjeld		42 500 000	42 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			136 438
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	5	11 000 000	7 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	7 491 457	
Annen kortsiktig gjeld		649 565	520 753
Sum kortsiktig gjeld		19 141 022	7 657 191
Sum gjeld		61 641 022	50 157 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 529 387	200 153 694



Organisasjonsnr: 926 766 538
BYGGEVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til Generalforsamlingen i Byggevare Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggevare Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 881 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11.02.2024

Mazars AS

Odd Hugg Linnerud
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2023

For Byggevare Eiendom AS

Org. nr.: 926 766 538

Utarbeidet av

VUKA

Business Management





Resultatregnskap

Byggevare Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		431 355	360 650
Sum driftskostnader		431 355	360 650
Driftsresultat		-431 355	-360 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	211 305	17 423
Annen renteinntekt		9 496	31 564
Annen finansinntekt		4 175 860	695 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	215 341	1 188
Annen rentekostnad		2 467 920	465 753
Annen finanskostnad		151 453	3 434 161
Resultat av finansposter		1 561 947	-3 156 650
Resultat før skattekostnad		1 130 592	-3 517 300
Skattekostnad på resultat	4	248 730	-773 806
Resultat		881 862	-2 743 494
Årsresultat	5	881 862	-2 743 494
Overføringer			
Avsatt til utbytte		11 000 000	7 000 000
Dekket av overkurs		-11 000 000	-7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 240
Overført til udekket tap		-881 862	2 742 254
Sum overføringer	5	881 862	-2 743 494





Balanse

Byggevare Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	35 670	284 400
Sum immaterielle eiendeler		35 670	284 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	194 356 585	194 409 416
Sum finansielle anleggsmidler		194 356 585	194 409 416
Sum anleggsmidler		194 392 256	194 693 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 936	0
Konsernfordringer	3	6 655 219	4 651 608
Sum fordringer		6 682 154	4 651 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 977	808 270
Sum omløpsmidler		7 137 132	5 459 877
Sum eiendeler		201 529 387	200 153 694





Balanse

Byggevare Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		140 748 757	151 738 757
Sum innskutt egenkapital		141 748 757	152 738 757
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 860 392	-2 742 254
Sum opptjent egenkapital		-1 860 392	-2 742 254
Sum egenkapital	5	139 888 365	149 996 503
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 500 000	42 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 500 000	42 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	136 438
Utbytte	5	11 000 000	7 000 000
Konserngjeld	3	7 491 457	0
Annen kortsiktig gjeld		649 565	520 753
Sum kortsiktig gjeld		19 141 022	7 657 191
Sum gjeld		61 641 022	50 157 191
Sum egenkapital og gjeld		201 529 387	200 153 694

Oslo, 08.03.2024

Styret i Byggevare Eiendom AS

Morten Haugen
styreleder

Jaakko Petteri Onali
styremedlem

Byggevare Eiendom AS

Side 4





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Byggevare Eiendom AS er morselskap til Birkeland Eiendom AS og Rundvik Fastighet AB. Aksjene ble ervervet oktober i 2022. Det påløp NOK 352 500 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2023	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2023
Birkeland Eiendom AS	Oslo, Norge	100 %	3 566 751	72 367 903	3 638 945
Rundvik Fastighet AB*	Rundvik, Sverige	100 %	5 987 838	121 988 683	16 723 835

* Resultat og egenkapital for Rundvik Fastighet AB er notert i Svenske kroner

Mellomværende med datterselskaper

Fordring	2023	2022
Birkeland Eiendom AS	6 655 219	4 855 888

Konserngjeld	2023	2022
Rundvik Fastighet AB	7 491 457	204 280





Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	248 730	-773 806
Sum skattekostnad	248 730	-773 806

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	1 130 592	-3 517 300
Permanente forskjeller	-4 175 860	-408 940
Endring i midlertidige forskjeller	162 136	0
Mottatt konsernbidrag	4 175 860	2 639 063
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 292 728	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 287 177

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-918 689	-732 402
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	918 689	732 402
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

	2023	2022	Endring
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-162 136	0	162 136
Sum	-162 136	0	162 136

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 292 728	-1 292 728
Grunnlag for utsatt skattefordel	-162 136	-1 292 728	-1 130 592

Utsatt skattefordel (22 %)	-35 670	-284 400	-248 730
-----------------------------------	----------------	-----------------	-----------------

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2023	1 000 000	151 738 757	-2 742 254	149 996 503
Kapitalforhøyelse		10 000		10 000
Årets resultat			881 862	881 862
Utbytte		-11 000 000		-11 000 000
Egenkapital per 31.12.2023	1 000 000	140 748 757	-1 860 392	139 888 365





Note 6 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 500 000	42 500 000
Sum	42 500 000	42 500 000

Det er inngått en 3-årig rentebytteavtale pålydende MNOK 25,5 som utløper 23.11.2025. Per 31.12.2023 har selskapet en eiendel knyttet til denne rentebytteavtalen på NOK 158 716. Eiendelen er ikke balanseført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.

Som sikkerhet for låneavtale av 2022 mellom Danske Bank og Byggevare Eiendom AS, er det stilt førsteprioritets pant i fast eiendom pålydende NOK 50 000 000 for eiendommen med adresse Mosfjellveien 15, gnr. 88 bnr. 572 i Birkenes kommune. Det er i tillegg pant i aksjene til Birkeland Eiendom AS.





Verification

Transaction 09222115557512447230

Document

Final Financial Statement 2023 Byggevare Eiendom AS

Main document

8 pages

Initiated on 2024-03-08 13:02:59 CET (+0100) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2024-03-08 13:11:50 CET (+0100)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signatories

Morten Haugen (MH)

Morten.Haugen@unitedbankers.com



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2024-02-05 09:23:14 CET (+0100)

Signed 2024-03-08 13:06:34 CET (+0100)

Jaakko Onali (JO)

Jaakko.Onali@unitedbankers.fi

Signed 2024-03-08 13:11:50 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

