



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 574 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENDAL EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Goto 26  
5470 ROSENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 997 868	13 513 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 997 868</b>	<b>13 513 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		9 796 073
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	965 965	965 965
Annen driftskostnad	6	23 395	1 512 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 360</b>	<b>12 274 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 508</b>	<b>1 238 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 316	78 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316</b>	<b>78 669</b>
Annen rentekostnad		647 114	672 081
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>647 114</b>	<b>672 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 798</b>	<b>-593 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 710</b>	<b>644 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	79 797	142 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 913</b>	<b>502 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 913</b>	<b>502 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>282 913</b>	<b>502 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		648 503	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-365 590	502 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 913</b>	<b>502 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	614 423	593 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>614 423</b>	<b>593 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 030 218	20 996 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 030 218</b>	<b>20 996 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 644 641</b>	<b>21 589 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	14 311 894	16 149 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 311 895</b>	<b>16 149 969</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		425 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>425 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 311 895</b>	<b>16 575 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 956 536</b>	<b>38 165 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	102 000	200 000
Overkurs		8 185 368	8 185 368
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 287 368</b>	<b>8 385 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		884 618	1 182 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>884 618</b>	<b>1 182 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 9	<b>9 171 986</b>	<b>9 567 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6		347 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>347 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 846 504	25 316 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 846 504</b>	<b>25 316 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			263 711
Betalbar skatt	8		244 360
Skyldige offentlige avgifter			760 894
Kortsiktig konserngjeld		831 414	554 875
Annen kortsiktig gjeld		106 632	1 109 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>938 046</b>	<b>2 933 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 784 550</b>	<b>28 597 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 956 536</b>	<b>38 165 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 574 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENDAL EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Goto 26  
5470 ROSENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 893 574 352  
ROSENDAL EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 997 868	13 513 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 997 868</b>	<b>13 513 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		9 796 073
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	965 965	965 965
Annen driftskostnad	6	23 395	1 512 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 360</b>	<b>12 274 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 508</b>	<b>1 238 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 316	78 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316</b>	<b>78 669</b>
Annen rentekostnad		647 114	672 081
Annen finanskostnad			140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>647 114</b>	<b>672 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 798</b>	<b>-593 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 710</b>	<b>644 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	79 797	142 152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 913</b>	<b>502 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 913</b>	<b>502 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>282 913</b>	<b>502 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		648 503	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-365 590	502 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 913</b>	<b>502 776</b>



Organisasjonsnr: 893 574 352  
ROSENDAL EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	614 423	593 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>614 423</b>	<b>593 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 030 218	20 996 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 030 218</b>	<b>20 996 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 644 641</b>	<b>21 589 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	14 311 894	16 149 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 311 895</b>	<b>16 149 969</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		425 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>425 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 311 895</b>	<b>16 575 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 956 536</b>	<b>38 165 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	102 000	200 000



Overkurs		8 185 368	8 185 368
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 287 368</b>	<b>8 385 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		884 618	1 182 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>884 618</b>	<b>1 182 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 9</b>	<b>9 171 986</b>	<b>9 567 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6		347 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>347 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 846 504	25 316 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 846 504</b>	<b>25 316 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			263 711
Betalbar skatt	8		244 360
Skyldige offentlige avgifter			760 894
Kortsiktig konserngjeld		831 414	554 875
Annen kortsiktig gjeld		106 632	1 109 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>938 046</b>	<b>2 933 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 784 550</b>	<b>28 597 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 956 536</b>	<b>38 165 428</b>



Organisasjonsnr: 893 574 352  
ROSENDAL EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosendal Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Rosendal Eiendom BHG as' årsregnskap som viser et overskudd på kr 282 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: B404L-JAPD1-OTVYY-GPFYA-3GT5A-5FQWE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rosendal Eiendom BHG as

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 19. mars 2021  
Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B404L-JAPD1-OTVYY-GFYA-3GT5A-5FQWE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-25 12:51:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: B4O4L-JAPD1-OTVYY-GPFYA-3GT5A-5FQWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør**rapport

---

Legally signed by  
Eli Sævareid  
05.03.2021

**Rosendal Eiendom BHG as**  
**2020**

---

**Rosendal Eiendom BHG as**    **Org.nr. 893574352**

---



## Resultatregnskap

### Rosendal Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	7	1 997 868	13 513 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 997 868</b>	<b>13 513 286</b>
Lønnskostnad	6	0	9 796 073
Avskrivning varige driftsmidler	2	965 965	965 965
Annen driftskostnad	6	23 395	1 512 768
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>989 360</b>	<b>12 274 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 508</b>	<b>1 238 481</b>
Annen finansinntekt		1 316	78 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 316</b>	<b>78 669</b>
Annen rentekostnad		647 114	672 081
Annen finanskostnad		0	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>647 114</b>	<b>672 221</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-645 798</b>	<b>-593 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 710</b>	<b>644 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	79 797	142 152
<b>Ordinært resultat</b>		<b>282 913</b>	<b>502 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 913</b>	<b>502 776</b>
Overført annen egenkapital		-365 590	502 776
Avsatt til konsernbidrag		648 503	0
<b>Sum disponert</b>		<b>282 913</b>	<b>502 776</b>



## Balanse

### Rosendal Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	614 423	593 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>614 423</b>	<b>593 715</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 030 218	20 996 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 030 218</b>	<b>20 996 183</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 644 641</b>	<b>21 589 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	0
Andre fordringer	4	14 311 894	16 149 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 311 895</b>	<b>16 149 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>425 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 311 895</b>	<b>16 575 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 956 536</b>	<b>38 165 428</b>



## Balanse

### Rosendal Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	102 000	200 000
Overkurs		8 185 368	8 185 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 287 368</b>	<b>8 385 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		884 618	1 182 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>884 618</b>	<b>1 182 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 9</b>	<b>9 171 986</b>	<b>9 567 576</b>
<b>Gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	347 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>347 949</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 846 504	25 316 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 846 504</b>	<b>25 316 860</b>
Leverandørgjeld		0	263 711
Betalbar skatt	8	0	244 360
Skyldige offentlige avgifter		0	760 894
Kortsiktig konsemsgjeld		831 414	554 875
Annen kortsiktig gjeld		106 632	1 109 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>938 046</b>	<b>2 933 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 784 550</b>	<b>28 597 852</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 956 536</b>	<b>38 165 428</b>

Kvinherad, 19.03.2021  
Styret for Rosendal Eiendom BHG as

Eli Sævareid  
Styrets leder



## Rosendal Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

##### **Skatter**

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Rosendal Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	934 564	30 330 850	31 265 414
Akk. avskrivninger 31.12.	934 564	10 300 632	11 235 196
Regnskapsmessig verdi	0	20 030 218	20 030 218
Årets avskrivninger	0	965 965	965 965
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 020, tilsammen kr.102 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [brreg.no](http://brreg.no).

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	9 567 576
Årets resultat	282 913
Fisjon	-30 000
Konsernbidrag	-648 503
Egenkapital 31.12.	9 171 986

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2020 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2020, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap.

Begge selskap i fisjonen, både dette eiendomsselskapet og det nye driftsselskapet, har samme eier. Det har dermed ikke vært noe eierskifte i forbindelse med delingen, men kun en omorganisering innenfor uendret eierskap. Fisjonen er derfor i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Rosendal FUS barnehage as og Rosendal Eiendom BHG as.

Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2019 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



## Rosendal Eiendom BHG as

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer krevende markedssituasjon.

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 14 311 894 pr 31.12.2020. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 24 846 504. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 040. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2020 er kr 20 030 218.

### Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 7 100.

### Note 7 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.



## Rosendal Eiendom BHG as

### Note 8 Skattenote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	182 911	244 360
Endring utsatt skatt	-103 114	-102 208
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>79 796</b>	<b>142 152</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	362 709	644 927
Permanente forskjeller	0	1 212
Endringer midlertidige forskjeller	468 704	464 586
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>831 413</b>	<b>1 110 725</b>
Betalbar skatt	182 911	244 359
Skatt på avgitt konsernbidrag	182 911	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-0</b>	<b>244 359</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-2 792 838	-2 324 134	-468 704
Sum	-2 792 838	-2 324 134	-468 704
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-614 424</b>	<b>-511 309</b>	<b>-103 114</b>

### Note 9 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.