



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 483 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIK TERMINAL AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		38 137 486	36 401 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 137 486</b>	<b>36 401 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 235 153	5 235 153
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		767 355	672 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 002 508</b>	<b>5 907 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 134 978</b>	<b>30 494 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 023 291	6 312 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 023 291</b>	<b>6 312 825</b>
Annen rentekostnad		13 758 614	13 758 614
Annen finanskostnad		100 352	100 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 858 966</b>	<b>13 859 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 835 675</b>	<b>-7 546 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 299 303</b>	<b>22 947 335</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 785 846	5 048 414
<b>Årsresultat</b>		<b>20 513 457</b>	<b>17 898 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 513 457</b>	<b>17 898 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 513 457</b>	<b>17 898 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	18 330 966	15 231 443
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 182 491	2 667 478
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 513 457</b>	<b>17 898 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	338 441 195	343 676 348
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>338 441 195</b>	<b>343 676 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	127 380 225	114 753 102
Andre langsiktige fordringer	6	844 349	1 540 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 224 574</b>	<b>116 293 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>466 665 769</b>	<b>459 969 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		277 775	312 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 775</b>	<b>312 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 775</b>	<b>312 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>466 943 544</b>	<b>460 282 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	970 000	970 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	13 034 280	13 034 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 004 280</b>	<b>14 004 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	32 881 863	30 699 373
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 881 863</b>	<b>30 699 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 886 143</b>	<b>44 703 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	14 843 560	14 227 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 843 560</b>	<b>14 227 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	380 000 000	380 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>380 000 000</b>	<b>380 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>394 843 560</b>	<b>394 227 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld			110 600
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		23 501 238	19 527 491
Annen kortsiktig gjeld		1 712 603	1 712 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 213 841</b>	<b>21 350 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>420 057 400</b>	<b>415 578 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>466 943 544</b>	<b>460 282 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 483 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIK TERMINAL AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 914 483 786  
UNIK TERMINAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		38 137 486	36 401 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 137 486</b>	<b>36 401 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 235 153	5 235 153
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		767 355	672 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 002 508</b>	<b>5 907 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 134 978</b>	<b>30 494 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 023 291	6 312 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 023 291</b>	<b>6 312 825</b>
Annen rentekostnad		13 758 614	13 758 614
Annen finanskostnad		100 352	100 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 858 966</b>	<b>13 859 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 835 675</b>	<b>-7 546 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 299 303</b>	<b>22 947 335</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 785 846	5 048 414
<b>Årsresultat</b>		<b>20 513 457</b>	<b>17 898 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 513 457</b>	<b>17 898 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 513 457</b>	<b>17 898 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	18 330 966	15 231 443



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 182 491	2 667 478
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 513 457</b>	<b>17 898 921</b>



Organisasjonsnr: 914 483 786  
UNIK TERMINAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	338 441 195	343 676 348
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>338 441 195</b>	<b>343 676 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6, 7	127 380 225	114 753 102
Andre langsiktige			
fordringer	6	844 349	1 540 050
<b>Sum finansielle</b>		<b>128 224 574</b>	<b>116 293 151</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>466 665 769</b>	<b>459 969 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		277 775	312 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 775</b>	<b>312 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 775</b>	<b>312 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>466 943 544</b>	<b>460 282 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	970 000	970 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	13 034 280	13 034 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 004 280</b>	<b>14 004 280</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	32 881 863	30 699 373
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 881 863</b>	<b>30 699 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 886 143</b>	<b>44 703 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	14 843 560	14 227 986
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 843 560</b>	<b>14 227 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	380 000 000	380 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>380 000 000</b>	<b>380 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>394 843 560</b>	<b>394 227 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld			110 600
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		23 501 238	19 527 491
Annen kortsiktig gjeld		1 712 603	1 712 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 213 841</b>	<b>21 350 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>420 057 400</b>	<b>415 578 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>466 943 544</b>	<b>460 282 332</b>



Organisasjonsnr: 914 483 786  
UNIK TERMINAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Unik Terminal AS**

Penneo Dokumentnøkkel: CUGYC-EI4ZC-MCSV8-15D8Z-FVGJX-73F13



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Unik Terminal AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		38 137 486	36 401 338
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>38 137 486</b>	<b>36 401 338</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 235 153	5 235 153
Annen driftskostnad		767 355	672 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 002 508</b>	<b>5 907 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 134 978</b>	<b>30 494 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 023 291	6 312 825
Annen rentekostnad		13 758 614	13 758 614
Annen finanskostnad		100 352	100 989
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 835 675</b>	<b>-7 546 777</b>
Resultat før skattekostnad		26 299 303	22 947 335
Skattekostnad på resultat	4	5 785 846	5 048 414
<b>Årsresultat</b>		<b>20 513 457</b>	<b>17 898 921</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	18 330 966	15 231 443
Avsatt til annen egenkapital	5	2 182 491	2 667 478
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 513 457</b>	<b>17 898 921</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CUGYC-EI4ZC-MCSVB-15D8Z-FVGJX-73F13



<b>Balanse</b>			
<b>Unik Terminal AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	338 441 195	343 676 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>338 441 195</b>	<b>343 676 348</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	127 380 225	114 753 102
Andre langsiktige fordringer	6	844 349	1 540 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 224 574</b>	<b>116 293 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>466 665 769</b>	<b>459 969 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		277 775	312 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>277 775</b>	<b>312 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 775</b>	<b>312 833</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>466 943 544</b>	<b>460 282 332</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CUGYC-EI4ZC-MCSV8-15D8Z-FVGJX-73F13



<b>Balanse</b>			
<b>Unik Terminal AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital	5	13 034 280	13 034 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 004 280</b>	<b>14 004 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	32 881 863	30 699 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 881 863</b>	<b>30 699 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 886 143</b>	<b>44 703 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	14 843 560	14 227 986
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 843 560</b>	<b>14 227 986</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	380 000 000	380 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>380 000 000</b>	<b>380 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	110 600
Gjeld til foretak i samme konsern		23 501 238	19 527 491
Annen kortsiktig gjeld		1 712 603	1 712 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 213 841</b>	<b>21 350 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>420 057 400</b>	<b>415 578 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>466 943 544</b>	<b>460 282 332</b>
Oslo, 30.04.2025 Styret i Unik Terminal AS			
_____ Fabian Emil Erla styreleder		_____ Kenneth Petter Ericson styremedlem	
<b>Unik Terminal AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CUGYC-EI4ZC-MCSVB-15D8Z-FVGJX-73F13



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Oslo. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der Unik Terminal AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygnings- masse	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	128 956 183	162 940 391	90 143 731	382 040 305
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>128 956 183</b>	<b>162 940 391</b>	<b>90 143 731</b>	<b>382 040 305</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	13 855 798	29 743 312	43 599 110
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	13 855 798	29 743 312	43 599 110
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>128 956 183</b>	<b>149 084 593</b>	<b>60 400 419</b>	<b>338 441 195</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	1 629 404	3 605 749	5 235 153
Økonomisk levetid	*	Lineær	Lineær	
Avskrivningsplan	*	100 år	25 år	

\* Tomt avskrives ikke



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 170 272	4 296 048
Endring i utsatt skatt	615 574	752 366
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 785 846</b>	<b>5 048 414</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	26 299 303	22 947 335
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 798 064	-3 419 844
Avgitt konsernbidrag	-23 501 238	-19 527 491
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 170 272	4 296 048
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 170 272	-4 296 048
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	152 617 787	149 397 548	-3 220 239
Andre forskjeller	844 350	1 266 525	422 175
<b>Sum</b>	<b>153 462 137</b>	<b>150 664 073</b>	<b>-2 798 064</b>
Avskåret rentefradrag	-635 164	-635 164	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-85 356 247	-85 356 247	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>67 470 726</b>	<b>64 672 662</b>	<b>-2 798 064</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 843 560</b>	<b>14 227 986</b>	<b>-615 574</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	970 000	13 034 280	30 699 373	44 703 653
Årets resultat	0	0	20 513 457	20 513 457
Konsernbidrag avgitt	0	0	-18 330 966	-18 330 966
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>970 000</b>	<b>13 034 280</b>	<b>32 881 863</b>	<b>46 886 143</b>



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Lån til foretak i samme konsern	127 380 225	114 753 102
Andre langsiktige fordringer	844 349	1 540 050
<b>Sum</b>	<b>128 224 574</b>	<b>116 293 151</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	380 000 000	380 000 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>380 000 000</b>	<b>380 000 000</b>
Gjeld sikret ved pant	380 000 000	380 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	338 441 195	343 676 348
<b>Sum</b>	<b>718 441 195</b>	<b>723 676 348</b>

## Note 7 Mellømværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	127 380 225	114 753 102
<b>Sum</b>	<b>127 380 225</b>	<b>114 753 102</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	23 501 238	19 527 491
<b>Sum</b>	<b>23 501 238</b>	<b>19 527 491</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CUGYC-EI4ZC-MCSV8-15D8Z-FVGJX-73F13



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erla, Fabian Emil

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2025-04-30 08:55:16 UTC



### Ericson, Kenneth Petter

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1358096

IP: 91.205.xxx.xxx

2025-04-30 10:24:04 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: CUGYC-EI4ZC-MCSVB-15D8Z-FVGJX-73F13



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Unik Terminal AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unik Terminal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: SW7HV-W8DMF-AOTGA-BFMIS-MCKH-VUSB5



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Unik Terminal AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. mai 2025  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SWTHV-W8DMF-AOTGA-BFMIS-MCKHJ-VUSB5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-07 09:39:58 UTC



Penneo Dokumentnr: SW1HV-W8DMF-AOTGA-BFMI5-MCKH-VUSBS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.