



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 946 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER KRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmestrandsveien 34
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elena Mari Gomez Nerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	4 999 272	4 759 788
Sum inntekter		4 999 272	4 759 788
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	747 566	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler	4	969 387	908 935
Annen driftskostnad		646 662	1 052 489
Sum kostnader		2 363 615	2 001 359
Driftsresultat		2 635 657	2 758 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		383	0
Sum finansinntekter		383	0
Annen rentekostnad		897 407	567 984
Sum finanskostnader		897 407	567 984
Netto finans		-897 024	-567 984
Resultat før skattekostnad		1 738 633	2 190 445
Skattekostnad		382 416	481 892
Årsresultat		1 356 217	1 708 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		700 000	0
Avgitt konsernbidrag		930 503	126 288
Annen egenkapital		-774 286	582 265
Sum overføringer og disponeringer		1 356 217	1 708 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 489	31 516
Sum immaterielle eiendeler		13 489	31 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 347 315	18 644 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 560 012	2 916 477
Sum varige driftsmidler		20 907 327	21 561 349
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 920 816	21 592 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	23 360	19 090
Andre kortsiktige fordringer	5	24 773	22 821
Sum fordringer		48 133	41 911
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 617	2 738 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 617	2 738 816
Sum omløpsmidler		2 129 750	2 780 728
SUM EIENDELER		23 050 567	24 373 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer a kr 1 000)		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 978 600	5 752 885
Sum opptjent egenkapital		4 978 600	5 752 885
Sum egenkapital		5 778 600	6 552 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 937 500
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 937 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 608	44 000
Betalbar skatt		101 939	402 090
Skyldige offentlige avgifter		219 293	150 428
Utbytte		500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	1 192 953	161 908
Annen kortsiktig gjeld		149 174	124 782
Sum kortsiktig gjeld		2 271 967	1 883 207
Sum gjeld		17 271 967	17 820 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 050 567	24 373 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491330

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 946 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER KRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmestrandsveien 34
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elena Mari Gomez Nerli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 979 946 791
PER KRISTENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	4 999 272	4 759 788
Sum inntekter		4 999 272	4 759 788
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	747 566	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler	4	969 387	908 935
Annen driftskostnad		646 662	1 052 489
Sum kostnader		2 363 615	2 001 359
Driftsresultat		2 635 657	2 758 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		383	0
Sum finansinntekter		383	0
Annen rentekostnad		897 407	567 984
Sum finanskostnader		897 407	567 984
Netto finans		-897 024	-567 984
Resultat før skattekostnad		1 738 633	2 190 445
Skattekostnad		382 416	481 892
Årsresultat		1 356 217	1 708 553
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		700 000	0
Avgitt konsernbidrag		930 503	126 288
Annen egenkapital		-774 286	582 265
Sum overføringer og disponeringer		1 356 217	1 708 553



Organisasjonsnr: 979 946 791
PER KRISTENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 489	31 516
Sum immaterielle eiendeler		13 489	31 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 347 315	18 644 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 560 012	2 916 477
Sum varige driftsmidler		20 907 327	21 561 349
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 920 816	21 592 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	23 360	19 090
Andre kortsiktige fordringer	5	24 773	22 821
Sum fordringer		48 133	41 911
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 617	2 738 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 617	2 738 816
Sum omløpsmidler		2 129 750	2 780 728
SUM EIENDELER		23 050 567	24 373 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (800 aksjer a kr 1 000)	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital	800 000	800 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 978 600	5 752 885
Sum opptjent egenkapital	4 978 600	5 752 885
Sum egenkapital	5 778 600	6 552 885
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 15 000 000	15 937 500
Sum annen langsiktig gjeld	15 000 000	15 937 500
Sum langsiktig gjeld	15 000 000	15 937 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 608	44 000
Betalbar skatt	101 939	402 090
Skyldige offentlige avgifter	219 293	150 428
Utbytte	500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1 1 192 953	161 908
Annen kortsiktig gjeld	149 174	124 782
Sum kortsiktig gjeld	2 271 967	1 883 207
Sum gjeld	17 271 967	17 820 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 050 567	24 373 593



Organisasjonsnr: 979 946 791
PER KRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	627801.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92548.00	4935.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23333.00	35000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3883.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	747566.00	39935.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40838573.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	315365.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41153938.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20246611.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20907327.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	969387.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

1



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Utleie av parkeringsareal til Per Kristensen Dagligvare AS, kr 1 502 508

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23360.00	19090.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1192953.00	161908.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10312500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20907327.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PER KRISTENSEN EIENDOM AS
979 946 791

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom	1	4 999 272	4 759 788
Sum driftsinntekter		4 999 272	4 759 788
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-747 566	-39 935
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-969 387	-908 935
Annen driftskostnad		-646 662	-1 052 489
Sum driftskostnader		-2 363 615	-2 001 359
Driftsresultat		2 635 657	2 758 429
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		383	0
Sum finansinntekter		383	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-897 407	-567 984
Sum finanskostnader		-897 407	-567 984
Netto finans		-897 024	-567 984
Resultat før skattekostnad		1 738 633	2 190 445
Skattekostnad		-382 416	-481 892
Årsresultat		1 356 217	1 708 553
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		700 000	0
Avgitt konsernbidrag		930 503	126 288
Annen egenkapital		-774 286	582 265
Sum overføringer		1 356 217	1 708 553



PER KRISTENSEN EIENDOM AS
979 946 791

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 489	31 516
Sum immaterielle eiendeler		13 489	31 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 347 315	18 644 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	2 560 012	2 916 477
Sum varige driftsmidler		20 907 327	21 561 349
Sum anleggsmidler		20 920 816	21 592 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	23 360	19 090
Andre kortsiktige fordringer	5	24 773	22 821
Sum fordringer		48 133	41 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 617	2 738 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 617	2 738 816
Sum omløpsmidler		2 129 750	2 780 728
SUM EIENDELER		23 050 567	24 373 593



PER KRISTENSEN EIENDOM AS
979 946 791

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer a kr 1 000)		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 978 600	5 752 885
Sum opptjent egenkapital		4 978 600	5 752 885
Sum egenkapital		5 778 600	6 552 885
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 937 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 608	44 000
Betalbar skatt		101 939	402 090
Skyldige offentlige avgifter		219 293	150 428
Utbytte		500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	1 192 953	161 908
Annen kortsiktig gjeld		149 174	124 782
Sum kortsiktig gjeld		2 271 967	1 883 207
Sum gjeld		17 271 967	17 820 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 050 567	24 373 593

Drammen, 27.05.2024

Elena Mari Gomez Nerli
styrets leder / daglig leder

Hanne Kristensen Gomez
styremedlem

Manuel Orozco Gomez
styremedlem

Eva Isabel Gomez Grimsmo
styremedlem

Hans Wilhelm Grimsmo
styremedlem



PER KRISTENSEN EIENDOM AS
979 946 791

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PER KRISTENSEN EIENDOM AS
979 946 791

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Utleie av parkeringsareal til Per Kristensen Dagligvare AS, kr 1 502 508

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 360	19 090

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 192 953	161 908

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	627 801	0
Arbeidsgiveravgift	92 548	4 935
Pensjonskostnader	23 333	35 000
Andre relaterte ytelser	3 883	0
Sum	747 566	39 935

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	40 838 573
Tilgang i året	315 365
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 153 938
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-20 246 611
Balanseført verdi per 31.12.	20 907 327
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	969 387

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 312 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 907 327
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Per Kristensen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Per Kristensen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4f7565-EA-P4V-;XSLQ-57f553-CUT60-SOYGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-27 17:23:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4F565-EAP4V-JX5LO-57553-CUTIG0-SOYGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>