



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 354 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Skauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	114 955	47 695
Sum inntekter		114 955	47 695
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5	36 176	20 929
Sum kostnader		36 176	20 929
Driftsresultat		78 779	26 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	65
Sum finansinntekter		66	65
Netto finans		66	65
Ordinært resultat før skattekostnad		78 845	26 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 845	26 831
Årsresultat		78 845	26 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 845	26 831
Sum overføringer og disponeringer		78 845	26 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 084
Andre fordringer		0	10 679
Sum fordringer		0	2 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 887	14 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 887	14 068
Sum omløpsmidler		105 887	26 831
SUM EIENDELER		105 887	26 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 676	26 831
Sum opptjent egenkapital		105 676	26 831
Sum egenkapital		105 676	26 831
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211	-10 679
Annen kortsiktig gjeld		0	10 679
Sum kortsiktig gjeld		211	0
Sum gjeld		211	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 887	26 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240396

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 354 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Skauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 923 354 115
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	114 955	47 695
Sum inntekter		114 955	47 695
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5	36 176	20 929
Sum kostnader		36 176	20 929
Driftsresultat		78 779	26 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66	65
Sum finansinntekter		66	65
Netto finans		66	65
Ordinært resultat før skattekostnad		78 845	26 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 845	26 831
Årsresultat		78 845	26 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 845	26 831
Sum overføringer og disponeringer		78 845	26 831



Organisasjonsnr: 923 354 115
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 084
Andre fordringer		0	10 679
Sum fordringer		0	2 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 887	14 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 887	14 068
Sum omløpsmidler		105 887	26 831
SUM EIENDELER		105 887	26 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 676	26 831
Sum opptjent egenkapital		105 676	26 831
Sum egenkapital		105 676	26 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211	-10 679
Annen kortsiktig gjeld		0	10 679
Sum kortsiktig gjeld		211	0
Sum gjeld		211	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 887	26 831



Organisasjonsnr: 923 354 115
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ LL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Budsjett 2020	Resultat 31.12.19	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	86 555	89 000	14 495	89 000
Inntekt kabel-TV		18 400	19 200	3 200	19 200
Startkapital første gangs innflytting		10 000	0	30 000	0
Sum inntekter		114 955	108 200	47 695	108 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	0	705	0	705
Styrehonorar	3	0	5 000	0	5 000
Forretningsførerhonorar		15 000	15 000	2 500	15 450
Kontigenter		56	200	0	100
Løpende vedlikehold	4	0	10 000	0	10 000
Kabel-tv		14 053	19 200	1 794	14 800
Forsikring		3 672	13 000	12 994	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 000	0	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		60	1 000	0	1 000
Andre driftskostnader	5	3 335	2 800	3 641	3 500
Sum driftskostnader		36 176	67 905	20 929	66 555
Driftsresultat		78 779	40 295	26 766	41 645
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		66	0	65	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		66	0	65	0
Arsresultat		78 845	40 295	26 831	41 645
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		78 845	40 295	26 831	41 645

Sameiet Roligheten Platå II



Balanse

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	2 084
Forskudd leverandør	0	10 679
Sum fordringer	0	2 084
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	105 887	14 068
Sum bankinnskudd og kontanter	105 887	14 068
Sum omløpsmidler	105 887	26 831
SUM EIENDELER	105 887	26 831

Sameiet Roligheten Platå II



Balanse

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	105 676	26 831
Sum opptjent egenkapital	105 676	26 831
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	211	-10 679
Annen kortsiktig gjeld	0	10 679
Sum kortsiktig gjeld	211	0
Sum gjeld	211	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	105 887	26 831

Sameiet Roligheten Platå II



Arsregnskap for Sameiet Roligheten Platå II

2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	26 831	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	78 845	26 831
B. Årets endringer disponible midler	78 845	26 831
C. Disponible midler UB	105 676	26 831
Omløpsmidler	105 887	26 831
Kortsiktig gjeld	211	0
Disponible midler	105 676	26 831

Sameiet Roligheten Platå II



Arsregnskap for Sameiet Roligheten Platå II

2020

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 4 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

2020

2019

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

2020

2019

Note 4 - Vedlikehold

2020

2019

Note 5 - Andre driftskostnader

2020

2019

Porto	211	85
Andre organisasjonsmessige kostnader	0	2 250
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	400	0
Kurs for tillitsvalgte	800	0
Bankgebyr	1 925	1 306
Kronejustering på fordringer	-1	0
Sum	3 335	3 641

Sameiet Roligheten Platå II



Resultat og balanse med noter for Sameiet Roligheten Platå II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Roligheten Platå II

Styreleder	Ketil Skauen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Åse Marie Nordahl (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Karoline Olive Jørgensen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Roger Normann Kristiansen (sign.)	01.03.2021