



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 172 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZWEITE T3B HOLDING AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Andreas Sattler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		290 406	
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 406</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 574	
Annen driftskostnad	6	96 016	
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 590</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 816</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198</b>	
Annen finanskostnad		43 607	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 607</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-43 408</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>142 408</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 330	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 078</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>111 078</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 078</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>111 078</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	111 078	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 078</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 820 067	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 820 067</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 820 067</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 011	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 011</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 375 956	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 375 956</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 377 967</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 198 034</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	5 084 365	
Annen innskutt egenkapital	2	-9 070	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 075 295</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	111 078	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 078</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2, 4	<b>5 186 373</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	31 330	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 330</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 330</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 071	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 972 760	
Annen kortsiktig gjeld		3 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 980 331</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 011 661</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 198 034</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2019**  
**Zweite T3b Holding AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 172 188**



### Resultatregnskap

Zweite T3b Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>18.12.18-31.12.19</b>
Annen driftsinntekt		290 406
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>290 406</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 574
Annen driftskostnad	6	96 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		198
Annen finanskostnad		43 607
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 408</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		142 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 330
<b>Ordinært resultat</b>		<b>111 078</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>111 078</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	2	111 078
<b>Sum overføringer</b>		<b>111 078</b>

Zweite T3b Holding AS

Side 2



**Balanse**

Zweite T3b Holding AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>18.12.18-31.12.19</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 820 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 820 067</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 820 067</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		2 011
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 011</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 375 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 377 967</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 198 034</u>




**Balanse**

Zweite T3b Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	18.12.18-31.12.19
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1, 2	5 084 365
Annen innskutt egenkapital	2	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 075 295</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	111 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>111 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 4</b>	<b>5 186 373</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	31 330
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 071
Konserngjeld	7	1 972 760
Annen kortsiktig gjeld		3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 980 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 011 661</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 198 034</b>

Oslo, 25.09.2020

Styret i Zweite T3b Holding AS

  
Matthias Andreas Sattler  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zweite T3b Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 084 365	1,00	5 084 365
<b>Sum</b>	<b>5 084 365</b>		<b>5 084 365</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ZWEITE T3B HOLDING GMBH	5 084 365	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 084 365</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	-9 070	0	20 930
Pr 01.01.2019	30 000	-9 070	0	20 930
Årets resultat			111 078	111 078
Kapitalforhøyelse	5 054 365		0	5 054 365
Pr 31.12.2019	5 084 365	-9 070	111 078	5 186 373

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	31 330	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 330</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	142 408	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-197 465	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-55 057</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Gevinst – og tapskonto	197 465	0	-197 465
<b>Sum</b>	<b>197 465</b>	<b>0</b>	<b>-197 465</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 057	0	55 057
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>142 408</b>	<b>0</b>	<b>-142 408</b>
Utsatt skatt (22 %)	31 330	0	-31 330



## Note 4 Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er effekter av koronaviruset for mennesker, samfunnet og den norske økonomien fortsatt udefinert. Selskapet følger situasjonen nøye og vil ved behov vurdere å gjennomføre tiltak som forventes å gi effekt på kort- og lang sikt.

Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	6 938 135	6 938 135
- Avgang i året	5 118 068	5 118 068
= Anskaffelseskost 31.12.19	<u>1 820 067</u>	<u>1 820 067</u>
= Bokført verdi 31.12.19	<u>1 820 067</u>	<u>1 820 067</u>
Årets ordinære avskrivninger	8 574	8 574

## Note 6 Lønnskostnader

Zweite T3b Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisjon, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 972 760	0
<b>Sum</b>	<u>1 972 760</u>	<u>0</u>