



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 319 326  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 27  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sætervik Solvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2020           | 2019           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1       | 548 580        | 549 601        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>548 580</b> | <b>549 601</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 3       | 26 192         | 17 115         |
| Annen driftskostnad                          | 2,4,5,6 | 458 957        | 490 742        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>485 149</b> | <b>507 857</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>63 431</b>  | <b>41 745</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                |                |
| Annen renteinntekt                           | 7       | 1 157          | 3 885          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>1 157</b>   | <b>3 885</b>   |
| Annen rentekostnad                           | 8       | 41 406         | 49 580         |
| Annen finanskostnad                          | 9       | 5 336          | 5 250          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>-34 913</b> | <b>-40 445</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-45 585</b> | <b>-50 945</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>17 846</b>  | <b>-9 201</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>17 846</b>  | <b>-9 201</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 10      | <b>28 518</b>  | <b>1 300</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 12   | 5 173 951        | 5 173 951        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 173 951</b> | <b>5 173 951</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 173 951</b> | <b>5 173 951</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 7 991            | 19 988           |
| Andre fordringer                               | 13   | 120 431          | 70 543           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>128 422</b>   | <b>90 531</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 436 451          | 458 830          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>436 451</b>   | <b>458 830</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>564 873</b>   | <b>549 361</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 738 823</b> | <b>5 723 312</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 14   | 1 100            | 1 100            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 100</b>     | <b>1 100</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 10   | 3 361 233        | 3 332 715        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>3 361 233</b> | <b>3 332 715</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>3 362 332</b> | <b>3 333 815</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11          | 1 343 095        | 1 409 817        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 965 172          | 965 172          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 308 267</b> | <b>2 374 989</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 308 267</b> | <b>2 374 989</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 53 171           | 98               |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 232              | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 14 820           | 14 411           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>68 223</b>    | <b>14 508</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 376 491</b> | <b>2 389 497</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 738 823</b> | <b>5 723 312</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 319 326  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 27  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sætervik Solvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 954 319 326  
BORETTSLAGET MARKVEIEN 27

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1           | 548 580        | 549 601        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>548 580</b> | <b>549 601</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 3           | 26 192         | 17 115         |
| Annen driftskostnad                          | 2, 4, 5, 6  | 458 957        | 490 742        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>485 149</b> | <b>507 857</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>63 431</b>  | <b>41 745</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           | 7           | 1 157          | 3 885          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 157</b>   | <b>3 885</b>   |
| Annen rentekostnad                           | 8           | 41 406         | 49 580         |
| Annen finanskostnad                          | 9           | 5 336          | 5 250          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>-34 913</b> | <b>-40 445</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-45 585</b> | <b>-50 945</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>17 846</b>  | <b>-9 201</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>17 846</b>  | <b>-9 201</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 10          | <b>28 518</b>  | <b>1 300</b>   |



Organisasjonsnr: 954 319 326  
BORETTSLAGET MARKVEIEN 27

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 12   | 5 173 951        | 5 173 951        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 173 951</b> | <b>5 173 951</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 173 951</b> | <b>5 173 951</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 7 991            | 19 988           |
| Andre fordringer                               | 13   | 120 431          | 70 543           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>128 422</b>   | <b>90 531</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 436 451          | 458 830          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>436 451</b>   | <b>458 830</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>564 873</b>   | <b>549 361</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 738 823</b> | <b>5 723 312</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 14   | 1 100            | 1 100            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 100</b>     | <b>1 100</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 10   | 3 361 233        | 3 332 715        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>3 361 233</b> | <b>3 332 715</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>3 362 332</b> | <b>3 333 815</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 11   | 1 343 095        | 1 409 817        |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 965 172          | 965 172          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>2 308 267</b> | <b>2 374 989</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>2 308 267</b> | <b>2 374 989</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 53 171           | 98               |
| Skyldige offentlige avgifter      | 232              | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 14 820           | 14 411           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>68 223</b>    | <b>14 508</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>2 376 491</b> | <b>2 389 497</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>5 738 823</b> | <b>5 723 312</b> |



Organisasjonsnr: 954 319 326  
BORETTSLAGET MARKVEIEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

|  | Note      | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  | Budsjett 2020  | Budsjett 2021   |
|--|-----------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| <b>Inntekter</b>                             |           |                |                |                |                 |
| Felleskostnader og inntekter                 | 1         | 548 580        | 549 601        | 541 951        | 541 951         |
| <b>Sum</b>                                   |           | <b>548 580</b> | <b>549 601</b> | <b>541 951</b> | <b>541 951</b>  |
| <b>Sum</b>                                   |           |                |                |                |                 |
|  |           | <b>548 580</b> | <b>549 601</b> | <b>541 951</b> | <b>541 951</b>  |
| Forretningsførsel og revisjon                | 2         | 51 053         | 49 639         | 51 400         | 52 725          |
| Lønn og honorarer                            | 3         | 26 192         | 17 115         | 17 115         | 29 186          |
| Vedlikehold                                  | 4         | 86 836         | 73 069         | 83 500         | 100 000         |
| Eksterne tjenester                           | 5         | 549            | 8 523          | 0              | 0               |
| Kabel-tv og bredbånd                         |           | 67 634         | 66 418         | 68 400         | 69 800          |
| Forsikring                                   |           | 53 557         | 48 703         | 51 000         | 56 400          |
| Kommunale avgifter                           |           | 130 041        | 119 336        | 127 000        | 135 000         |
| Brensel og strøm                             |           | 44 286         | 95 696         | 90 000         | 90 000          |
| Andre driftsutgifter                         | 6         | 25 001         | 29 358         | 29 500         | 29 800          |
| <b>Sum</b>                                   |           | <b>485 149</b> | <b>507 857</b> | <b>517 915</b> | <b>562 911</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |           | <b>63 431</b>  | <b>41 745</b>  | <b>24 036</b>  | <b>-20 960</b>  |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |           |                |                |                |                 |
| Renteinntekter                               | 7         | 1 157          | 3 885          | 1 500          | 1 500           |
| Rentekostnad                                 | 8         | 41 406         | 49 580         | 50 150         | 34 123          |
| Andre finansposter                           | 9         | 5 336          | 5 250          | 0              | 0               |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |           | <b>-34 913</b> | <b>-40 445</b> | <b>-48 650</b> | <b>-32 623</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>10</b> | <b>28 518</b>  | <b>1 300</b>   | <b>-24 614</b> | <b>-53 583</b>  |
| <b>Budsjettmessige poster</b>                |           |                |                |                |                 |
| Avdrag lån                                   |           | -66 722        | -62 217        | -62 429        | -70 230         |
| <b>Endring i disponible midler</b>           | <b>10</b> | <b>-38 204</b> | <b>-60 917</b> | <b>-87 043</b> | <b>-123 813</b> |



## Årsregnskap 2020 - Balanse

|                                  | Note | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| Varige driftsmidler              |      |                  |                  |
| Bygninger                        | 12   | 5 173 951        | 5 173 951        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>5 173 951</b> | <b>5 173 951</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Fordringer                       |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader        |      | 7 991            | 19 573           |
| Andre leierestanser              |      | 0                | 415              |
| Til gode av forretningsfører     |      | -392             | 0                |
| Forskuddsbetalte kostnader       | 13   | 120 823          | 67 634           |
| Andre fordringer                 |      | 0                | 2 909            |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto       |      | 373 519          | 396 142          |
| Innestående på særvilkår         |      | 62 932           | 62 688           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>564 873</b>   | <b>549 361</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>5 738 823</b> | <b>5 723 312</b> |



## Årsregnskap 2020 - Balanse

|                                       | Note | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                  | 14   | 1 100            | 1 100            |
| Annen egenkapital 1.1                 |      | 3 332 715        | 3 331 415        |
| Årets resultat                        | 10   | 28 518           | 1 300            |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>3 362 332</b> | <b>3 333 815</b> |
| <b>GJELD</b>                          |      |                  |                  |
| Pant- og gjeldsbrev lån               | 11   | 1 343 095        | 1 409 817        |
| Borettsinnskudd                       |      | 965 172          | 965 172          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 308 267</b> | <b>2 374 989</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader       |      | 0                | 176              |
| Leverandørgjeld                       |      | 53 171           | 98               |
| Skyldig off. myndigheter              |      | 232              | 0                |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |      | 1 346            | -1 078           |
| Påløpne renter                        |      | 3 021            | 4 437            |
| Påløpne avdrag langsiktig gjeld       |      | 5 819            | 5 160            |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 4 634            | 5 716            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>68 223</b>    | <b>14 508</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>2 376 491</b> | <b>2 389 497</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>5 738 823</b> | <b>5 723 312</b> |

Oslo 31.12.20  
Styret i Borettslaget Markveien 27

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christer Vinje Gimse  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Mandla Sibeko  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oscar Mathias Brakstad  
Styremedlem



## Noter 170 Borettslaget Markveien 27

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

|                                     | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader      | 406 680        | 410 784        | 406 692        | 414 918        |
| 3602 Leieinntekt forretningslokaler | 17 388         | 19 571         | 10 764         | 10 764         |
| 3605 Leieinntekter fellesarealer    | 11 916         | 10 766         | 11 916         | 11 916         |
| 3607 Renter og avdrag               | 112 596        | 108 480        | 112 579        | 104 353        |
| <b>Sum</b>                          | <b>548 580</b> | <b>549 601</b> | <b>541 951</b> | <b>541 951</b> |

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

|                         | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar        | 5 375         | 5 125         | 5 500         | 5 625         |
| Forretningsførerhonorar | 44 328        | 43 164        | 44 500        | 45 700        |
| Annen regnskapsførsel   | 1 350         | 1 350         | 1 400         | 1 400         |
| <b>Sum</b>              | <b>51 053</b> | <b>49 639</b> | <b>51 400</b> | <b>52 725</b> |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

|                     | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar        | 0             | 15 000        | 15 000        | 15 000        |
| Lønn og feriepenger | 22 956        | 0             | 0             | 10 579        |
| Arbeidsgiveravgift  | 3 237         | 2 115         | 2 115         | 3 607         |
| <b>Sum</b>          | <b>26 192</b> | <b>17 115</b> | <b>17 115</b> | <b>29 186</b> |

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen og gjelder for 2019 - 2020. Styrehonorar er fastsatt av generalforsamlingen til kr 15 000, men er ikke utbetalt.

Laget har en deltidsansatt, men ansettelsesprosenten er for lav til at de er pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 170 Borettslaget Markveien 27

### Note 4 - Vedlikehold

|                                 | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021  |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 6607 Vedlikehold vann og avløp  | 18 100        | 0             | 0             | 0              |
| 6608 Vedlikehold el-anlegg      | 23 459        | 2 792         | 0             | 0              |
| 6609 Vedlikehold belysning      | 0             | 28 036        | 0             | 0              |
| 6615 Vedlikehold bygningsmessig | 0             | 0             | 83 500        | 100 000        |
| 6617 Vedlikehold uteområder     | 500           | 4 539         | 0             | 0              |
| 6626 Vedlikehold ventilasjon    | 21 863        | 0             | 0             | 0              |
| 6630 Egenandel forsikringskader | 6 000         | 0             | 0             | 0              |
| 6632 Brannsikring               | 0             | 31 576        | 0             | 0              |
| 6636 Vedlikehold låssystem      | 7 481         | 0             | 0             | 0              |
| 6641 Kontroll skadedyr          | 9 434         | 6 125         | 0             | 0              |
| <b>Sum</b>                      | <b>86 836</b> | <b>73 069</b> | <b>83 500</b> | <b>100 000</b> |

### Note 5 - Eksterne tjenester

|                           | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6715 Fakturerte tjenester | 549           | 498           | 0             | 0             |
| 6763 Ekstra renovasjon    | 0             | 8 025         | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                | <b>549</b>    | <b>8 523</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

### Note 6 - Andre driftsutgifter

|                                  | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6811 Skjema ligningsoppgaver     | 3 600         | 3 240         | 3 500         | 3 800         |
| 6825 Kopiering                   | 544           | 636           | 0             | 0             |
| 6940 Porto                       | 470           | 1 013         | 0             | 0             |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 0             | 620           | 0             | 0             |
| 7720 Møtekostnader               | 3 090         | 3 090         | 0             | 0             |
| 7770 Bank- og betalingsgebyr     | 2 494         | 2 542         | 0             | 0             |
| 7771 Lønnskjøringsgebyr OBF      | 4 080         | 1 020         | 0             | 0             |
| 7790 Andre driftskostnader       | 777           | 8 226         | 15 000        | 15 000        |
| 7791 Nøkler, låser og skilt      | 3 206         | 506           | 0             | 0             |
| 7793 Malerverer                  | 316           | 0             | 0             | 0             |
| 7794 Drift brannvarslingsanlegg  | 5 828         | 8 466         | 11 000        | 11 000        |
| 7799 Purregebyr/Inkassosalær     | 595           | 0             | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                       | <b>25 001</b> | <b>29 358</b> | <b>29 500</b> | <b>29 800</b> |

### Note 7 - Renteinntekter

|                                    | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt driftskonto      | 928           | 3 369         | 1 500         | 1 500         |
| 8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond | 244           | 462           | 0             | 0             |
| 8080 Renteinntekt felleskostnader  | -16           | 54            | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                         | <b>1 157</b>  | <b>3 885</b>  | <b>1 500</b>  | <b>1 500</b>  |



**Noter 170 Borettslaget Markveien 27**

**Note 8 - Rentekostnader**

|                           | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8156 Lånenr 1516.01.12007 | 41 150        | 48 173        | 50 150        | 34 123        |
| 8159 Andre rentekostnader | 256           | 1 407         | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                | <b>41 406</b> | <b>49 580</b> | <b>50 150</b> | <b>34 123</b> |

**Note 9 - Andre finansposter**

|                            | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Andre finansinntekter | 5 336         | 5 250         | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                 | <b>5 336</b>  | <b>5 250</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

**Note 10 - Disponible midler**

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr 01.01</b>        | <b>534 853</b> | <b>595 770</b> |
| B. Endringer disponible midler              |                |                |
| Årets resultat                              | 28 518         | 1 300          |
| Avdrag langsiktig lån                       | -66 722        | -62 217        |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b> | <b>-38 204</b> | <b>-60 917</b> |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>           | <b>496 649</b> | <b>534 853</b> |



**Noter 170 Borettslaget Markveien 27**

**Note 11 - Lån**

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>DNB Bank ASA</b> |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>15160112007</b>  |
| Lånetype:               | Annuitet            |
| Opptaksår:              | 2006                |
| Rentesats:              | 2.60 %              |
| Beregnet innfridd:      | 01.09.2036          |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 3 000 000           |
| Lånesaldo 01.01:        | 1 414 977           |
| Avdrag i perioden:      | 66 063              |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>1 348 914</b>    |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 978 723             |

**Lån**

|   | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Sum fellesgjeld</b> |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160112007 | 2                   | 165 138                  | 330 276                |
|   | 1                   | 149 493                  | 149 493                |
|   | 2                   | 142 540                  | 285 080                |
|   | 2                   | 118 204                  | 236 408                |
|   | 1                   | 114 727                  | 114 727                |
|   | 1                   | 107 774                  | 107 774                |
|   | 1                   | 90 391                   | 90 391                 |
|   | 1                   | 34 766                   | 34 766                 |

**Kommentarer til lån**

Borettslagets pantelån og borettsinnskudd kr 965.172 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 5.173.951.

**Note 12 - Bygninger**

Laget ble stiftet 23.09.1982. Bygningene ble anskaffet i 1882. Opprinnelig anskaffelsesverdi er ikke kjent, men bokført verdi er kr 5.173.951. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.

**Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader**

|                                 | <b>Regnskap 2020</b> | <b>Regnskap 2019</b> |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1730 Forskuddsbetalte kostnader | 68 784               | 67 634               |
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 52 039               | 0                    |
| <b>Sum</b>                      | <b>120 823</b>       | <b>67 634</b>        |

**Note 14 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 11 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Markveien 27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Markveien 27**

|             |                                |            |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder  | Christer Vinje Gimse (sign.)   | 18.06.2021 |
| Styremedlem | Jørn Mandla Sibeko (sign.)     | 26.05.2021 |
| Styremedlem | Oscar Mathias Brakstad (sign.) | 15.06.2021 |



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Markveien 27

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Markveien 27s årsregnskap som viser et overskudd på kr.28.518. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstander Internasjonal Standard on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 18. juni 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor