



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 879 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sør-Flatanger
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,3	39 714	2 861
Sum kostnader		39 714	2 861
Driftsresultat		-39 714	-2 861
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 714	-2 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 714	-2 861
Årsresultat		-39 714	-2 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 714	-2 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-39 714	-2 861
Sum overføringer og disponeringer		-39 714	-2 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	89 301	164 427
Sum varige driftsmidler		89 301	164 427
Sum anleggsmidler		89 301	164 427
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		89 301	164 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	96 200	56 485
Sum opptjent egenkapital		-96 200	-56 485
Sum egenkapital		23 800	63 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	65 501	100 912
Sum kortsiktig gjeld		65 501	100 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum gjeld		65 501	100 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 301	164 427



**Årsregnskap 2017
for
XTRA EIENDOM AS**

Foretaksnr. 991879226

Utarbeidet av:

Flatanger Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 9
7771 FLATANGER
Regnskapsførernummer 983734219





XTRA EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,3	39 715	2 861
Sum driftskostnader		39 715	2 861
DRIFTSRESULTAT		(39 715)	(2 861)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(39 715)	(2 861)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(39 715)	(2 861)
ARSRESULTAT		(39 715)	(2 861)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(39 715)	(2 861)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(39 715)	(2 861)



XTRA EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	89 301	164 427
Sum varige driftsmidler		89 301	164 427
SUM ANLEGGSMIDLER		89 301	164 427
SUM EIENDELER		89 301	164 427
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(96 200)	(56 485)
Sum opptjent egenkapital		(96 200)	(56 485)
SUM EGENKAPITAL		23 800	63 515
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	65 501	100 912
SUM KORTSIKTIG GJELD		65 501	100 912
SUM GJELD		65 501	100 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 301	164 427

Flatanger 06.05.2018

Alf Magne Hanssen
Styremedlem

Are Krogstad
Daglig leder/styrets leder



XTRA EIENDOM AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad

Noter for XTRA EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 991879226



XTRA EIENDOM AS

Noter 2017

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-39 714
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	363
= Inntekt	-39 352

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2017	2016	Endring
+ Andre forskjeller	-2 187	-1 825	363
Sum	-2 187	-1 825	363
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			363

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Andre forskjeller	-2 187	-1 825
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	105 014	65 662
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	107 202	67 487
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	107 202	67 487
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
----------------	----------	-------	-----

Noter for XTRA EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 991879226



XTRA EIENDOM AS

Noter 2017

	selskapskapital	fond	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	120 000	0	-56 485	63 515
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-39 714	-39 714
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	120 000	0	-96 200	23 800

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Nedskrivning av varige driftsmidler er foretatt med kr 75.126,-.

	I år	I fjor
Anlegg under utførelse	19 301	94 427
Tomt	70 000	70 000

Nedskrivningen skyldes aktiverte tegninger for oppføring av bygninger som ikke blir oppført etter opprinnelig plan, det foreligger planer for oppføring av en 4-mannsbolig i fremtiden.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 120000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vik Brygge Eiendom AS	120 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret: indirekte	120 000

Daglig leder har overordnet innflytelse 100% eierskap i Flatanger Rørservice AS

Note 6 - Mellomværende til nærstående

Fordringer og gjeld

I år I fjor

Noter for XTRA EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 991879226



XTRA EIENDOM AS

Noter 2017

Gjeld

Flatanger Rørservice AS	0	30 000
Gjeld til eiere		0 39 000
Vik Brygge Eiendom AS	63 063	30 087
Total Gjeld	63 063	99 087