



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP TOMT 2 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 867	32 916
Sum kostnader		36 867	32 916
Driftsresultat		-36 867	-32 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		916 233	
Annen finanskostnad		201	1
Sum finanskostnader		916 434	1
Netto finans		-916 420	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-953 286	-32 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-953 286	-32 917
Årsresultat		-953 286	-32 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-953 286	-32 917
Sum overføringer og disponeringer		-953 286	-32 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 165 606	12 165 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			24 131
Sum omløpsmidler		12 165 606	12 189 737
SUM EIENDELER		12 165 606	12 189 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	-1 298 106	-344 820
Sum opptjent egenkapital		-1 298 106	-344 820
Sum egenkapital		-1 268 106	-314 820
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 648	
Leverandørgjeld		218	4 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		13 415 846	12 499 635
Sum kortsiktig gjeld		13 433 712	12 504 558
Sum gjeld		13 433 712	12 504 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 165 606	12 189 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472747

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 211 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP TOMT 2 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 211 415
KP TOMT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 867	32 916
Sum kostnader		36 867	32 916
Driftsresultat		-36 867	-32 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		916 233	
Annen finanskostnad		201	1
Sum finanskostnader		916 434	1
Netto finans		-916 420	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-953 286	-32 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		-953 286	-32 917
Årsresultat		-953 286	-32 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-953 286	-32 917
Sum overføringer og disponeringer		-953 286	-32 917



Organisasjonsnr: 924 211 415
KP TOMT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 165 606	12 165 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			24 131
Sum omløpsmidler		12 165 606	12 189 737
SUM EIENDELER		12 165 606	12 189 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	-1 298 106	-344 820
Sum opptjent egenkapital		-1 298 106	-344 820
Sum egenkapital		-1 268 106	-314 820
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		17 648	4 922
Annen kortsiktig gjeld		218	12 499 635
Sum kortsiktig gjeld		13 415 846	12 504 558
Sum gjeld		13 433 712	12 504 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 165 606	12 189 737



Organisasjonsnr: 924 211 415
KP TOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	150.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jh2 Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kp Tomt 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	150	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jh2 Eiendom AS	200	100 %	100 %



Kp Tomt 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-344 821	-314 821
Årsresultat	0	-953 286	-953 286
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-1 298 107	-1 268 107

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har et negativt resultat i 2022 og aksjekapitalen er tapt. Videre drift er sikret gjennom kreditt fra selskap i konsernet og styret er av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift.

Årsregnskapet er derfor satt opp med dette som forutsetning.

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	-953 286
Årets skattegrunnlag	-953 286

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 682 940
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 682 940
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 682 940
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2022

22% skatt av resultat før skatt	-209 723
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	209 723

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.