



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 021 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLORS GATE 1C BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Skontorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 219 519	414 251
Sum inntekter		1 219 519	414 251
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	365 156	108 728
Sum kostnader		365 156	108 728
Driftsresultat		854 362	305 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 033	90
Sum finansinntekter		4 033	90
Annen rentekostnad		810 557	198 706
Sum finanskostnader		810 557	198 706
Netto finans		806 524	198 616
Ordinært resultat før skattekostnad		47 839	106 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 839	106 907
Årsresultat		47 839	106 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 838	106 907
Sum overføringer og disponeringer		47 838	106 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	63 715 000	63 715 000
Sum varige driftsmidler		63 715 000	63 715 000
Sum anleggsmidler		63 715 000	63 715 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138	-1 875
Andre fordringer	10	36 418	8 615
Sum fordringer		36 556	6 740
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	0	68 176
Sum investeringer		0	68 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 287	109 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 287	109 180
Sum omløpsmidler		232 843	184 096
SUM EIENDELER		63 947 843	63 899 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 214	176 376
Sum opptjent egenkapital		164 214	116 376
Sum egenkapital	11	224 214	176 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	29 093 000	38 193 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	34 562 000	25 462 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 655 000	63 655 000
Sum langsiktig gjeld		63 655 000	63 655 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 068	8 733
Annen kortsiktig gjeld	13,14	37 561	58 987
Sum kortsiktig gjeld		68 629	67 720
Sum gjeld		63 723 629	63 722 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 947 843	63 899 096
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	63 655 000	63 655 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472551

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 021 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLORS GATE 1C BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Skontoirp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 924 021 500
FLORS GATE 1C BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 219 519	414 251
Sum inntekter		1 219 519	414 251
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	365 156	108 728
Sum kostnader		365 156	108 728
Driftsresultat		854 362	305 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 033	90
Sum finansinntekter		4 033	90
Annen rentekostnad		810 557	198 706
Sum finanskostnader		810 557	198 706
Netto finans		806 524	198 616
Ordinært resultat før skattekostnad		47 839	106 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 839	106 907
Årsresultat		47 839	106 907
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 838	106 907
Sum overføringer og disponeringer		47 838	106 907



Organisasjonsnr: 924 021 500
FLORS GATE 1C BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

63 715 000	63 715 000
63 715 000	63 715 000

Sum anleggsmidler	63 715 000	63 715 000
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer 10
Sum fordringer

138	-1 875
36 418	8 615
36 556	6 740

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter 13
Sum investeringer

0	68 176
0	68 176

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

196 287	109 180
196 287	109 180

Sum omløpsmidler	232 843	184 096
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	63 947 843	63 899 096
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

60 000	60 000
--------	--------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

224 214	176 376
164 214	116 376

Sum egenkapital	11	224 214	176 376
-----------------	----	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	29 093 000	38 193 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	34 562 000	25 462 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 655 000	63 655 000
Sum langsiktig gjeld		63 655 000	63 655 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		31 068	8 733
Annen kortsiktig gjeld	13,14	37 561	58 987
Sum kortsiktig gjeld		68 629	67 720
Sum gjeld		63 723 629	63 722 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 947 843	63 899 096
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	63 655 000	63 655 000



Organisasjonsnr: 924 021 500
FLORS GATE 1C BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Flors Gate 1C Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	116 376	51 249
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	47 838	106 907
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-51 165 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-9 100 000	25 378 267
Endringer i andre langsiktige poster	9 100 000	25 744 953
B. Årets endring disponible midler	47 838	65 127
C. Disponible midler	164 214	116 376
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	138	-1 875
Mellomregning finansieringsforetak	24 724	0
Måleravregning	0	68 176
Forskuddsbetalte forsikr.premie	6 993	6 810
Andre forskuddsbet. kostnader	4 701	1 805
Bank IN betalinger	5 133	0
Andre bankinnskudd	0	59 880
Driftskonto	191 154	49 300
Leverandører	-31 068	-8 733
Påløpne renter langsiktig gjeld	-6 057	0
IN konto betalinger	-5 133	0
Påløpte energikostnader	-4 319	-33 862
Måleravregning	-101 600	-23 534
Måleravregning	161 572	2 909
Måleravregning	-57 300	-4 500
Forskudd / overdekning	-24 724	0
Disponible midler	164 214	116 376

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Flors Gate 1C Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 219 519	414 251	1 026 127	1 347 957
Sum leieinntekt		1 219 519	414 251	1 026 127	1 347 957
Sum inntekt		1 219 519	414 251	1 026 127	1 347 957
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	1 300	1 410
Styrehonorar		0	0	8 700	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	34 172	7 088	20 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	4	30 146	12 100	116 000	100 600
Kommunale avgifter/renovasjon	5	71 581	22 600	82 800	80 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	2 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	13 652	1 977	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	41 144	1 733	0	55 800
Revisjonshonorar		21 955	16 865	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		35 000	11 667	50 000	36 000
Andre honorar	8	13 150	0	0	10 360
TV/bredbånd		54 937	19 152	77 844	57 456
Forsikring		47 315	13 586	39 000	50 500
Andre kostnader	9	2 104	1 960	2 000	3 750
Sum kostnad		365 156	108 728	402 644	448 376
Driftsresultat før IN		854 362	305 523	623 483	899 581
Driftsresultat etter IN		854 362	305 523	623 483	899 581
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 033	90	0	1 500
Rentekostnad		810 557	198 706	573 295	885 705
Netto finansposter		806 524	198 616	573 295	884 205
Årsresultat		47 838	106 907	50 188	15 376
Overført til/fra annen egenkapital		47 838	106 907	0	0
SUM OVERFØRINGER		47 838	106 907	0	0



Balanse 2022 Flors Gate 1C Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	12 550 000	12 550 000
Bygninger	2	51 165 000	51 165 000
Sum anleggsmidler		63 715 000	63 715 000
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	0	68 176
Fordringer			
Restanse felleskostnader		138	-1 875
Andre kortsiktige fordringer	10	24 724	0
Forskuddsbetalte kostnader		11 694	8 615
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		196 287	109 180
Sum omløpsmidler		232 843	184 096
SUM EIENDELER		63 947 843	63 899 096

1744 Flors Gate 1C Borettslag Org. nr 924021500



Balanse 2022 Flors Gate 1C Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 214	116 376
Sum opptjent egenkapital		164 214	116 376
Sum egenkapital	11	224 214	176 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	29 093 000	38 193 000
Borettsinnskudd		25 462 000	25 462 000
IN nedbetalt fellesgjeld	12	9 100 000	0
Sum langsiktig gjeld		63 655 000	63 655 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		24 724	0
Leverandørgjeld		31 068	8 733
Påløpne renter		6 057	0
Kostnader til avregning	13	-2 672	25 125
Annen kortsiktig gjeld	14	9 452	33 862
Sum kortsiktig gjeld		68 629	67 720
Sum gjeld		63 723 629	63 722 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 947 843	63 899 096
Pantstillelser	15	63 655 000	63 655 000

Sted: _____

Dato: _____

Børre Skontorp
Styreleder

Randi Jørgensen Aamodt
Styremedlem

Kjell Gunnar Evensen
Styremedlem

Svein Erik Raastad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Flors Gate 1C Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Flors Gate 1C Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	366 576	119 118
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	59 880
3609 Leie parkering	14 400	4 550
3610 Sameieinnbetalinger	0	9 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	71 856	23 453
3650 Innkrevde felleskostn. renter	766 687	198 250
Sum	1 219 519	414 251

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 165 000	12 550 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 165 000	12 550 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 165 000	12 550 000
Anskaffelsesår :	2021	2020
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 12 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 171, b.nr 7 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 637,2 kvm.
Borettslagets eiendom er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring polise nr.: 90704590.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	34 172	7 088
Sum	34 172	7 088

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6340 Heisalarm	1 181	2 350
6341 Brannalarm	6 393	740
6361 Fast renhold	12 972	6 385
6364 Matteleie	9 600	2 626
Sum	30 146	12 100



Noter årsregnskap 2022 Flors Gate 1C Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	71 581	22 600
Sum	71 581	22 600

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	4 323	0
6540 Inventar	3 787	0
6552 Driftsmateriell	5 542	1 977
Sum	13 652	1 977

Konto 6540- gjelder blant annet innkjøp av hagemøbler, nøkkelskap, arbeidsbord og Nilfisk multi suger.
Konto 6552- gjelder i hovedsak kjøp av varsel og beskyttelsesprofil.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	12 500	0
6603 Vedlikehold elektro	2 150	0
6610 Andre vaktmester tjenester	781	0
6611 Vedlikehold heiser	11 575	0
6617 Vedlikehold brannvern utstyr	923	1 733
6643 Glassarbeid/Vindu	2 900	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 292	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 232	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	4 792	0
Sum	41 144	1 733

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 150	0
Sum	13 150	0

Konto 6714-gjelder hovedsak tilleggstjenester IN og målere.



Noter årsregnskap 2022 Flors Gate 1C Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	790	0
7770 Betalingskostnader	1 090	1 969
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkrevning	188	0
7790 Andre kostnader	1	0
7795 Husleietap	0	-9
Sum	2 104	1 960

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	24 724	0
Sum	24 724	0



Noter årsregnskap 2022 Flors Gate 1C Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	116 376	47 838	164 214
Sum opptjent egenkapital	116 376	47 838	164 214
Sum egenkapital	176 376	47 838	224 214



Noter årsregnskap 2022 Flors Gate 1C Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 BV
Lånenummer:	24808039512
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2070
Opprinnelig lånebeløp:	38 193 000
Lånesaldo 01.01:	38 193 000
Avdrag i perioden:	9 100 000
Lånesaldo 31.12:	29 093 000
Saldo 5 år frem i tid:	29 093 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	9 100 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	9 100 000
Sum pantegjeld for lån:	38 193 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808039512	1	6 510 000	6 510 000
	1	3 540 000	3 540 000
	1	3 180 000	3 180 000
	1	2 720 000	2 720 000
	1	2 640 000	2 640 000
	1	2 310 000	2 310 000
	1	2 274 000	2 274 000
	1	2 145 000	2 145 000
	1	1 500 000	1 500 000
	1	1 394 000	1 394 000
	1	880 000	880 000

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Flors Gate 1C Borettslag

Note 13 - Kostnader til avregning

	2022
Akonto innbet. varme	101 600,-
Akonto innbet. vann	57 300,-
Kostnader varme/vann	-161 572,-
Sum til avregning, jan-des	-2 672,-

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	4 319	33 862
2997 IN konto betalinger	5 133	0
Sum	9 452	33 862

Konto 2937: Strømfaktura for desember mottatt i 2023.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	38 193 000
Innskuddskapital	25 462 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	63 655 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	63 715 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Flors Gate 1C Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Flors Gate 1C Borettslag

Styreleder	Børre Skontorp (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Kjell Gunnar Evensen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Randi Jørgensen Aamodt (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Svein Erik Raastad (sign.)	27.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flors Gate 1C Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Flors Gate 1C Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Flors Gate 1C Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 3. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor