



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 101 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMNÆS GRUNNVARME AS  
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2  
3212 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 025 494	787 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 494</b>	<b>787 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		784 045	395 812
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	375 445	375 445
Annen driftskostnad	3	48 506	1 128 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 207 996</b>	<b>1 900 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 502</b>	<b>-1 112 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 967	12 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 967</b>	<b>12 638</b>
Annen rentekostnad		307 069	126 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 069</b>	<b>126 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 102</b>	<b>-114 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-389 604</b>	<b>-1 226 706</b>
Skattekostnad på resultat	4	-85 713	-269 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-303 891</b>	<b>-956 830</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-303 891</b>	<b>-956 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-303 891</b>	<b>-956 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-303 891</b>	<b>-956 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-303 891	-956 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 891</b>	<b>-956 830</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 716 803	5 092 248
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 716 803</b>	<b>5 092 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 716 803</b>	<b>5 092 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	267 154	261 348
Andre kortsiktige fordringer	6	371 174	1 351 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>638 329</b>	<b>1 613 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 727 552	4 431 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 727 552</b>	<b>4 431 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 365 881</b>	<b>6 044 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 082 683</b>	<b>11 136 601</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 682 581	4 395 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 712 581</b>	<b>4 425 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 032 811	3 728 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 032 811</b>	<b>-3 728 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>679 770</b>	<b>696 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	184 866	189 543
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 866</b>	<b>189 543</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 184 866</b>	<b>10 189 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 625	195 054
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 496	19 652
Annen kortsiktig gjeld	6	153 926	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 047</b>	<b>250 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 402 913</b>	<b>10 440 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 082 683</b>	<b>11 136 601</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 101 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAMNÆS GRUNNVARME AS  
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2  
3212 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 913 101 588  
FRAMNÆS GRUNNVARME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 025 494	787 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 025 494</b>	<b>787 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		784 045	395 812
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	375 445	375 445
Annen driftskostnad	3	48 506	1 128 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 207 996</b>	<b>1 900 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 502</b>	<b>-1 112 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 967	12 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 967</b>	<b>12 638</b>
Annen rentekostnad		307 069	126 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 069</b>	<b>126 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 102</b>	<b>-114 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-85 713	-269 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-303 891</b>	<b>-956 830</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-303 891</b>	<b>-956 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-303 891</b>	<b>-956 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-303 891</b>	<b>-956 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-303 891	-956 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-303 891</b>	<b>-956 830</b>



Organisasjonsnr: 913 101 588  
FRAMNES GRUNNVARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 716 803	5 092 248
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 716 803</b>	<b>5 092 248</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 716 803</b>	<b>5 092 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	267 154	261 348
Andre kortsiktige fordringer	6	371 174	1 351 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>638 329</b>	<b>1 613 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 727 552	4 431 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 727 552</b>	<b>4 431 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 365 881</b>	<b>6 044 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 082 683</b>	<b>11 136 601</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 682 581	4 395 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 712 581</b>	<b>4 425 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 032 811	3 728 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 032 811</b>	<b>-3 728 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>679 770</b>	<b>696 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	184 866	189 543
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>184 866</b>	<b>189 543</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 184 866</b>	<b>10 189 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 625	195 054
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 496	19 652
Annen kortsiktig gjeld	6	153 926	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 047</b>	<b>250 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 402 913</b>	<b>10 440 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 082 683</b>	<b>11 136 601</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 913 101 588  
FRAMNES GRUNNVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Framnæs Grunnvarme AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 025 494	787 445
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 025 494</b>	<b>787 445</b>
Varekostnad		784 045	395 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	375 445	375 445
Annen driftskostnad	3	48 506	1 128 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 207 996</b>	<b>1 900 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 502</b>	<b>-1 112 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 967	12 638
Annen rentekostnad		307 069	126 689
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207 102</b>	<b>-114 052</b>
Resultat før skattekostnad		-389 604	-1 226 706
Skattekostnad på resultat	4	-85 713	-269 876
<b>Resultat</b>		<b>-303 891</b>	<b>-956 830</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-303 891</b>	<b>-956 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		303 891	956 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>-303 891</b>	<b>-956 830</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Framnæs Grunnvarme AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 716 803	5 092 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 716 803</b>	<b>5 092 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 716 803</b>	<b>5 092 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	267 154	261 348
Andre kortsiktige fordringer	6	371 174	1 351 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>638 329</b>	<b>1 613 166</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 727 552	4 431 188
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 365 881</b>	<b>6 044 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 082 683</b>	<b>11 136 601</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Framnæs Grunnvarme AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 682 581	4 395 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 712 581</b>	<b>4 425 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 032 811	-3 728 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 032 811</b>	<b>-3 728 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>679 770</b>	<b>696 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	184 866	189 543
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>184 866</b>	<b>189 543</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 625	195 054
Skyldig offentlige avgifter		48 496	19 652
Annen kortsiktig gjeld	6	153 926	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 047</b>	<b>250 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 402 913</b>	<b>10 440 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 082 683</b>	<b>11 136 601</b>
Sandefjord, 25.05.2023 Styret i Framnæs Grunnvarme AS			
<hr/> Einar A. Sissener styreleder			
<b>Framnæs Grunnvarme AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Covid-19

Den pågående pandemien påvirker ikke selskapets drift på noen måte.



## Note 2 Anleggsmidler

	<u>Energisentral</u>	<u>Varmerør</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	6 042 239	1 466 656	7 508 895
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 042 239	1 466 656	7 508 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 291 016	-501 076	-2 792 092
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 751 223</b>	<b>965 580</b>	<b>4 716 803</b>
Årets avskrivninger	302 112	73 333	375 445

Anleggsmidlene avskrives lineært over driftsmidlenes levetid.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 656.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-81 036	-273 155
Endring i utsatt skatt	-4 677	3 279
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-85 713</b>	<b>-269 876</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-389 604	-1 226 706
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 259	-14 906
Mottatt konsernbidrag	368 345	1 241 612
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-81 036	-273 155
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	81 036	273 155
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	840 303	861 561	21 259
<b>Sum</b>	<b>840 303</b>	<b>861 561</b>	<b>21 259</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>840 302</b>	<b>861 561</b>	<b>21 259</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>184 866</b>	<b>189 543</b>	<b>4 677</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Innskutt annen egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	30 000	4 395 272	-3 728 920	696 352
Årets resultat			-303 891	-303 891
Konsernbidrag mottatt		287 309		287 309
Pr 31.12.2022	30 000	4 682 581	-4 032 811	679 770



## Note 6 Mellømværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	167 834	99 181	368 345	1 241 612
	<b>Øvrig kortsiktig gjeld</b>		<b>Leverandørgjeld</b>	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	15 625	15 625

## Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Framnæs Grunnvarme AS pr. 31.12 består av 30 aksjer à kr 1 000.

Alle aksjene er eid av A/S Thor Dahl. Konsernspiss er Randviken AS, Torgveien 2, 8470 Bø i Vesterålen. Konsernregnskap som inkluderer Framnæs Grunnvarme AS kan fås utlevert der.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Framnæs Grunnvarme AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Framnæs Grunnvarme AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Tønsberg, 25. mai 2023  
BDO AS

Martin Rasmussen  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Framnæs Grunnvarme AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 025 494	787 445
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 025 494</b>	<b>787 445</b>
Varekostnad		784 045	395 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	375 445	375 445
Annen driftskostnad	3	48 506	1 128 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 207 996</b>	<b>1 900 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 502</b>	<b>-1 112 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99 967	12 638
Annen rentekostnad		307 069	126 689
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207 102</b>	<b>-114 052</b>
Resultat før skattekostnad		-389 604	-1 226 706
Skattekostnad på resultat	4	-85 713	-269 876
<b>Resultat</b>		<b>-303 891</b>	<b>-956 830</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-303 891</b>	<b>-956 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		303 891	956 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>-303 891</b>	<b>-956 830</b>

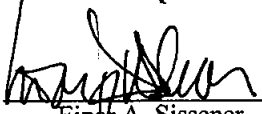


<b>Balanse</b>			
<b>Framnæs Grunnvarme AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 716 803	5 092 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 716 803</b>	<b>5 092 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 716 803</b>	<b>5 092 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	267 154	261 348
Andre kortsiktige fordringer	6	371 174	1 351 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>638 329</b>	<b>1 613 166</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 727 552	4 431 188
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 365 881</b>	<b>6 044 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 082 683</b>	<b>11 136 601</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Framnæs Grunnvarme AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 682 581	4 395 272
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 712 581</b>	<b>4 425 272</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 032 811	-3 728 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 032 811</b>	<b>-3 728 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>679 770</b>	<b>696 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	184 866	189 543
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>184 866</b>	<b>189 543</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	15 625	195 054
Skyldig offentlige avgifter		48 496	19 652
Annen kortsiktig gjeld	6	153 926	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 047</b>	<b>250 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 402 913</b>	<b>10 440 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 082 683</b>	<b>11 136 601</b>

Sandefjord, 25.05.2023  
Styret i Framnæs Grunnvarme AS

  
Einar A. Sissener  
styreleder

Framnæs Grunnvarme AS Side 3



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Covid-19

Den pågående pandemien påvirker ikke selskapets drift på noen måte.



## Note 2 Anleggsmidler

	<u>Energisentral</u>	<u>Varmerør</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	6 042 239	1 466 656	7 508 895
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 042 239	1 466 656	7 508 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 291 016	-501 076	-2 792 092
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 751 223</b>	<b>965 580</b>	<b>4 716 803</b>
Årets avskrivninger	302 112	73 333	375 445

Anleggsmidlene avskrives lineært over driftsmidlenes levetid.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 656.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-81 036	-273 155
Endring i utsatt skatt	-4 677	3 279
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-85 713</b>	<b>-269 876</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-389 604	-1 226 706
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 259	-14 906
Mottatt konsernbidrag	368 345	1 241 612
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-81 036	-273 155
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	81 036	273 155
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	840 303	861 561	21 259
<b>Sum</b>	<b>840 303</b>	<b>861 561</b>	<b>21 259</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-1	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>840 302</b>	<b>861 561</b>	<b>21 259</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>184 866</b>	<b>189 543</b>	<b>4 677</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Innskutt annen egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>4 395 272</b>	<b>-3 728 920</b>	<b>696 352</b>
Årets resultat			-303 891	-303 891
Konsernbidrag mottatt		287 309		287 309
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>4 682 581</b>	<b>-4 032 811</b>	<b>679 770</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	167 834	99 181	368 345	1 241 612
	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	15 625	15 625

## Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Framnæs Grunnvarme AS pr. 31.12 består av 30 aksjer à kr 1 000.

Alle aksjene er eid av A/S Thor Dahl. Konsernspiss er Randviken AS, Torgveien 2, 8470 Bø i Vesterålen. Konsernregnskap som inkluderer Framnæs Grunnvarme AS kan fås utlevert der.

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>