



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 886 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØHLERENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Hellerudhaugen 21
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vidar Bøhlerengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 468 628 |
| Annen driftsinntekt | | | 20 710 |
| Sum inntekter | | | 489 338 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 379 893 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 26 725 | 26 725 |
| Annen driftskostnad | 1 | 209 485 | 285 586 |
| Sum kostnader | | 236 210 | 692 205 |
| Driftsresultat | | -236 210 | -202 867 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 500 241 | 286 660 |
| Annen finansinntekt | | 67 291 | 20 212 920 |
| Sum finansinntekter | | 567 533 | 20 499 580 |
| Annen rentekostnad | | 1 758 | |
| Sum finanskostnader | | 1 758 | |
| Netto finans | | 565 775 | 20 499 580 |
| Resultat før skattekostnad | | 329 565 | 20 296 713 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 57 700 | 66 633 |
| Årsresultat | | 271 865 | 20 230 080 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 271 865 | 20 230 080 |
| Totalresultat | | 271 865 | 20 230 080 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 801 000 | 1 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -1 529 135 | 18 830 080 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 271 865 | 20 230 080 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 3 292 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 292 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 53 450 | 80 175 |
| Sum varige driftsmidler | | 53 450 | 80 175 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 999 587 | 1 999 587 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 999 587 | 1 999 587 |
| Sum anleggsmidler | | 2 056 329 | 2 079 762 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 377 | 17 245 |
| Sum fordringer | | 8 377 | 17 245 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 16 349 177 | 17 951 176 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 349 177 | 17 951 176 |
| Sum omløpsmidler | | 16 357 554 | 17 968 421 |
| SUM EIENDELER | | 18 413 883 | 20 048 183 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 306 472 | 306 472 |
| Sum innskutt egenkapital | | 456 472 | 456 472 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 17 761 196 | 19 290 330 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 761 196 | 19 290 330 |
| Sum egenkapital | 3 | 18 217 668 | 19 746 802 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | 37 546 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 37 546 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 37 546 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 469 | |
| Betalbar skatt | 2 | 98 538 | 72 933 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 208 | 190 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 215 | 263 835 |
| Sum gjeld | | 196 215 | 301 381 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 413 883 | 20 048 183 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515909

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 886 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØHLERENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Hellerudhaugen 21
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vidar Bøhlerengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 998 886 864
BØHLERENGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 468 628 |
| Annen driftsinntekt | | | 20 710 |
| Sum inntekter | | | 489 338 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 379 893 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 26 725 | 26 725 |
| Annen driftskostnad | 1 | 209 485 | 285 586 |
| Sum kostnader | | 236 210 | 692 205 |
| Driftsresultat | | -236 210 | -202 867 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 500 241 | 286 660 |
| Annen finansinntekt | | 67 291 | 20 212 920 |
| Sum finansinntekter | | 567 533 | 20 499 580 |
| Annen rentekostnad | | 1 758 | |
| Sum finanskostnader | | 1 758 | |
| Netto finans | | 565 775 | 20 499 580 |
| Resultat før skattekostnad | | 329 565 | 20 296 713 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 57 700 | 66 633 |
| Årsresultat | | 271 865 | 20 230 080 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 271 865 | 20 230 080 |
| Totalresultat | | 271 865 | 20 230 080 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 801 000 | 1 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -1 529 135 | 18 830 080 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 271 865 | 20 230 080 |



Organisasjonsnr: 998 886 864
BØHLERENGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 3 292 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 292 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | | 53 450 | 80 175 |
| Sum varige driftsmidler | | 53 450 | 80 175 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | 4 | 1 999 587 | 1 999 587 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 999 587 | 1 999 587 |
| Sum anleggsmidler | | 2 056 329 | 2 079 762 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 8 377 | 17 245 |
| Sum fordringer | | 8 377 | 17 245 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 16 349 177 | 17 951 176 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 349 177 | 17 951 176 |
| Sum omløpsmidler | | 16 357 554 | 17 968 421 |
| SUM EIENDELER | | 18 413 883 | 20 048 183 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 306 472 | 306 472 |
| Sum innskutt egenkapital | | 456 472 | 456 472 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 17 761 196 | 19 290 330 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 761 196 | 19 290 330 |
| Sum egenkapital | 3 | 18 217 668 | 19 746 802 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | 37 546 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 37 546 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 37 546 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 469 | |
| Betalbar skatt | 2 | 98 538 | 72 933 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 208 | 190 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 215 | 263 835 |
| Sum gjeld | | 196 215 | 301 381 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 413 883 | 20 048 183 |



Organisasjonsnr: 998 886 864
BØHLERENGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

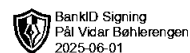
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bøhlerengen Eiendom AS

Org.nr. 998 886 864



Resultatregnskap

Bøhlerengen Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 468 628 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 20 710 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 489 338 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 379 893 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 26 725 | 26 725 |
| Annen driftskostnad | 1 | 209 485 | 285 586 |
| Sum driftskostnader | | 236 210 | 692 205 |
| Driftsresultat | | -236 210 | -202 867 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 500 241 | 286 660 |
| Annen finansinntekt | | 67 291 | 20 212 920 |
| Rentekostnad | | 1 758 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 565 775 | 20 499 580 |
| Resultat før skattekostnad | | 329 565 | 20 296 713 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 57 700 | 66 633 |
| Resultat | | 271 865 | 20 230 080 |
| Årsresultat | | 271 865 | 20 230 080 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 801 000 | 1 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -1 529 135 | 18 830 080 |
| Sum overføringer | | 271 865 | 20 230 080 |



Balanse Bøhlerengen Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 3 292 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 292 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 53 450 | 80 175 |
| Sum varige driftsmidler | | 53 450 | 80 175 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 1 999 587 | 1 999 587 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 999 587 | 1 999 587 |
| Sum anleggsmidler | | 2 056 329 | 2 079 762 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 377 | 17 245 |
| Sum fordringer | | 8 377 | 17 245 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 16 349 177 | 17 951 176 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 16 349 177 | 17 951 176 |
| Sum omløpsmidler | | 16 357 554 | 17 968 421 |
| Sum eiendeler | | 18 413 883 | 20 048 183 |



Balanse
Bøhlerengen Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 150 000 | 150 000 |
| Overkurs | | 306 472 | 306 472 |
| Sum innskutt egenkapital | | 456 472 | 456 472 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 17 761 196 | 19 290 330 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 761 196 | 19 290 330 |
| Sum egenkapital | 3 | 18 217 668 | 19 746 802 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 37 546 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 37 546 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 469 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 98 538 | 72 933 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 65 208 | 190 902 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 215 | 263 835 |
| Sum gjeld | | 196 215 | 301 381 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 413 883 | 20 048 183 |

Oslo, 29.05.2025
Styret i Bøhlerengen Eiendom AS

Pål Vidar Bøhlerengen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Investeringer

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært noen endring av noen regnskapsprinsipper i 2024.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2024. Det er en gjeld til aksjonær på kr. 65 208

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 45 326,- eksl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 31 776 |
| Andre tjenester | 13 550 |
| Sum honorar til revisor | 45 326 |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 98 538 | 72 933 |
| Endring i utsatt skatt | -40 838 | -6 300 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 57 700 | 66 633 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 329 565 | 20 296 713 |
| Permanente forskjeller | -67 291 | -19 993 836 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 185 628 | 28 637 |
| Skattepliktig inntekt | 447 902 | 331 514 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 98 538 | 72 933 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 98 538 | 72 933 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -14 966 | 170 662 | 185 628 |
| Sum | -14 966 | 170 662 | 185 628 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -14 966 | 170 662 | 185 628 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -3 292 | 37 546 | 40 838 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2023 | 150 000 | 306 472 | 19 290 330 | 19 746 802 |
| Utbytte | | | -1 801 000 | -1 801 000 |
| Årets resultat | | | 271 865 | 271 865 |
| Pr 31.12.2024 | 150 000 | 306 472 | 17 761 195 | 18 217 667 |

Årets resultat er påvirket positiv med kr. 20 212 920 grunnet salg av datterselskap.

Note 4 Verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | |
| PHM Group Topco OY | 1 199 649 | 1 199 649 |
| PHM Group Topco OY | 799 938 | 799 938 |
| Sum | 1 999 587 | 1 999 587 |

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 50 000 | 3 | 150 000 |

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------|---------------|-----------|
| Pål Vidar Bøhlerengen | 50 000 | 100 % |
| Sum | 0 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

| | | |
|-----------------------|---------------|--------|
| Pål Vidar Bøhlerengen | styrets leder | 50 000 |
|-----------------------|---------------|--------|