



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 635 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA BYGG AS
Forretningsadresse: Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 621 646	3 298 357
Sum inntekter		3 621 646	3 298 357
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 121 760	1 122 788
Annen driftskostnad	2	426 017	297 271
Sum kostnader		1 547 777	1 420 059
Driftsresultat		2 073 869	1 878 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 522 428	1 191 664
Annen renteinntekt		4 457	916
Sum finansinntekter		1 526 885	1 192 580
Annen rentekostnad		787 548	660 554
Sum finanskostnader		787 548	660 554
Netto finans		739 337	532 026
Resultat før skattekostnad		2 813 206	2 410 323
Skattekostnad	3, 4	618 946	530 292
Årsresultat		2 194 260	1 880 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		2 379 951	0
Annen egenkapital		-2 185 691	1 880 031
Sum overføringer og disponeringer		2 194 260	1 880 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	249 915	197 592
Sum immaterielle eiendeler		249 915	197 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 032 922	21 025 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		22 032 922	21 025 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	36 101 141
Sum finansielle anleggsmidler		0	36 101 141
Sum anleggsmidler		22 282 837	57 324 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	287 982	0
Andre kortsiktige fordringer	6	669 794	701 569
Konsernfordringer	5	19 443 949	0
Sum fordringer		20 401 726	701 569
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 794	903 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 794	903 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 794	903 271
Sum omløpsmidler		20 849 519	1 604 840
SUM EIENDELER		43 132 356	58 929 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	187 283	187 283
Overkurs	8	32 615 353	32 615 353
Annen innskutt egenkapital	8	1 431 438	1 431 438
Sum innskutt egenkapital		34 234 074	34 234 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	360 139	2 545 830
Sum opptjent egenkapital		360 139	2 545 830
Sum egenkapital		34 594 213	36 779 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 204 637	21 196 637
Sum annen langsiktig gjeld		3 204 637	21 196 637
Sum langsiktig gjeld		3 204 637	21 196 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	187 995	27 549
Betalbar skatt	3, 4	0	618 537
Skyldige offentlige avgifter		0	80 308
Utbytte	5	2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 051 219	0
Annen kortsiktig gjeld		94 292	226 427
Sum kortsiktig gjeld		5 333 507	952 821
Sum gjeld		8 538 143	22 149 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 132 356	58 929 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535417

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 635 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA BYGG AS
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 915 635 458
SKIPPERGATA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 621 646	3 298 357
Sum inntekter		3 621 646	3 298 357
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 121 760	1 122 788
Annen driftskostnad	2	426 017	297 271
Sum kostnader		1 547 777	1 420 059
Driftsresultat		2 073 869	1 878 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1 522 428	1 191 664
Annen renteinntekt		4 457	916
Sum finansinntekter		1 526 885	1 192 580
Annen rentekostnad		787 548	660 554
Sum finanskostnader		787 548	660 554
Netto finans		739 337	532 026
Resultat før skattekostnad		2 813 206	2 410 323
Skattekostnad	3, 4	618 946	530 292
Årsresultat		2 194 260	1 880 031
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		2 379 951	0
Annen egenkapital		-2 185 691	1 880 031
Sum overføringer og disponeringer		2 194 260	1 880 031



Organisasjonsnr: 915 635 458
SKIPPERGATA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	249 915	197 592
Sum immaterielle eiendeler		249 915	197 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 032 922	21 025 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		22 032 922	21 025 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	36 101 141
Sum finansielle anleggsmidler		0	36 101 141
Sum anleggsmidler		22 282 837	57 324 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	287 982	0
Andre kortsiktige fordringer	6	669 794	701 569
Konsernfordringer	5	19 443 949	0
Sum fordringer		20 401 726	701 569
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 794	903 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 794	903 271
Sum omløpsmidler		20 849 519	1 604 840
SUM EIENDELER		43 132 356	58 929 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	187 283	187 283
Overkurs	8	32 615 353	32 615 353
Annen innskutt egenkapital	8	1 431 438	1 431 438
Sum innskutt egenkapital		34 234 074	34 234 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	360 139	2 545 830
Sum opptjent egenkapital		360 139	2 545 830
Sum egenkapital		34 594 213	36 779 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 204 637	21 196 637
Sum annen langsiktig gjeld		3 204 637	21 196 637
Sum langsiktig gjeld		3 204 637	21 196 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	187 995	27 549
Betalbar skatt	3, 4	0	618 537
Skyldige offentlige avgifter		0	80 308
Utbytte	5	2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 051 219	0
Annen kortsiktig gjeld		94 292	226 427
Sum kortsiktig gjeld		5 333 507	952 821
Sum gjeld		8 538 143	22 149 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 132 356	58 929 362



Organisasjonsnr: 915 635 458
SKIPPERGATA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29209983.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2128894.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31338877.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9305954.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22032923.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1121760.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Fjellvåken Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19731931.00	36101141.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	36101141.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5060995.00	9289.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bankinnskudd kr 19 443 949 inngår i konsernkonto-ordning. Dette er klassifisert som kortsiktige konsernfordringer.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3204637.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22032922.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skippergata Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skippergata Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 20. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Pedersen, Bård Erik	2024-06-20

Identification

 bankID™ Pedersen, Bård Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



SKIPPERGATA BYGG AS
915 635 458

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 621 646	3 298 357
Sum driftsinntekter		3 621 646	3 298 357
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 121 760	-1 122 788
Annen driftskostnad	2	-426 017	-297 271
Sum driftskostnader		-1 547 777	-1 420 059
Driftsresultat		2 073 869	1 878 297
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 522 428	1 191 664
Annen renteinntekt		4 457	916
Sum finansinntekter		1 526 885	1 192 580
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-787 548	-660 554
Sum finanskostnader		-787 548	-660 554
Netto finans		739 337	532 026
Resultat før skattekostnad		2 813 206	2 410 323
Skattekostnad	3, 4	-618 946	-530 292
Årsresultat		2 194 260	1 880 031
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		2 379 951	0
Annen egenkapital		-2 185 691	1 880 031
Sum overføringer		2 194 260	1 880 031





SKIPPERGATA BYGG AS
915 635 458

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	249 915	197 592
Sum immaterielle eiendeler		249 915	197 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 032 922	21 025 789
Sum varige driftsmidler		22 032 922	21 025 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	36 101 141
Sum finansielle anleggsmidler		0	36 101 141
Sum anleggsmidler		22 282 837	57 324 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	287 982	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	19 443 949	0
Andre kortsiktige fordringer	6	669 794	701 569
Sum fordringer		20 401 726	701 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 794	903 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 794	903 271
Sum omløpsmidler		20 849 519	1 604 840
SUM EIENDELER		43 132 356	58 929 362





SKIPPERGATA BYGG AS
915 635 458

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	187 283	187 283
Overkurs	8	32 615 353	32 615 353
Annen innskutt egenkapital	8	1 431 438	1 431 438
Sum innskutt egenkapital		34 234 074	34 234 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	360 139	2 545 830
Sum opptjent egenkapital		360 139	2 545 830
Sum egenkapital		34 594 213	36 779 904
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 204 637	21 196 637
Sum annen langsiktig gjeld		3 204 637	21 196 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	187 995	27 549
Betalbar skatt	3, 4	0	618 537
Skyldige offentlige avgifter		0	80 308
Utbytte	5	2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 051 219	0
Annen kortsiktig gjeld		94 292	226 427
Sum kortsiktig gjeld		5 333 507	952 821
Sum gjeld		8 538 143	22 149 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 132 356	58 929 362

Skien, 16.06.2024

Andreas Finsrud
styrets leder / daglig leder





SKIPPERGATA BYGG AS
915 635 458

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er festsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





SKIPPERGATA BYGG AS
915 635 458

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 209 983
Tilgang i året	2 128 894
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 338 877
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 305 954
Balansført verdi per 31.12.	22 032 923
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 121 760

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	26 200	30 300
Andre tjenester	4 000	4 000
Sum godtgjørelse til revisor	30 200	34 300

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er ikke inkludert i beløpene.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	671 268	618 537
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-52 322	-88 245
Skattekostnad	618 946	530 292
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 813 206	2 410 323
Permanente forskjeller	184	95
+/- Endring i midlertidige forskjeller	237 829	401 114
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 051 219	0
Skattepliktig inntekt	0	2 811 532
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	671 268	618 537
Betalbar skatt på konsernbidrag	-671 268	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	618 537





SKIPPERGATA BYGG AS
915 635 458

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-898 146	-1 135 975	237 829
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-898 146	-1 135 975	237 829
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-898 146	-1 135 975	237 829
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-197 592	-249 915	52 322

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fjellvåken Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 731 931	36 101 141

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	36 101 141

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 060 995	9 289

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bankinnskudd kr 19 443 949 inngår i konsernkonto-ordning. Dette er klassifisert som kortsiktige konsernfordringer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





SKIPPERGATA BYGG AS
915 635 458

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	187,283	187 283

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjellvåken Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	187 283	32 615 353	1 431 438	2 545 830	36 779 904
Årsresultat	0	0	0	2 194 260	2 194 260
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 379 951	-2 379 951
Egenkapital 31.12.2023	187 283	32 615 353	1 431 438	360 139	34 594 213

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 204 637
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 032 922
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520088466

Dokument

99639_20240616_Årsregnskap 2023 - SKIPPERGATA
BYGG AS (16.06.2024 18_39)
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-06-16 18:41:20 CEST (+0200) av Leif Inge
Winther (LIW)
Ferdigstilt den 2024-06-18 14:15:37 CEST (+0200)

Initiativtaker

Leif Inge Winther (LIW)
Fjellvåken Holding AS
Organisasjonsnr. 985847142
leif.inge@butikkpartner.no
+4798221978

Underskriverne

Andreas Finsrud (AF)
andreas@butikkpartner.no
+4748024510

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Finsrud"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-01-29 16:51:13 CET (+0100)
Signert 2024-06-18 14:15:37 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





SKIPPERGATA BYGG AS
915 635 458

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 621 646	3 298 357
Sum driftsinntekter		3 621 646	3 298 357
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 121 760	-1 122 788
Annen driftskostnad	2	-426 017	-297 271
Sum driftskostnader		-1 547 777	-1 420 059
Driftsresultat		2 073 869	1 878 297
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 522 428	1 191 664
Annen renteinntekt		4 457	916
Sum finansinntekter		1 526 885	1 192 580
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-787 548	-660 554
Sum finanskostnader		-787 548	-660 554
Netto finans		739 337	532 026
Resultat før skattekostnad		2 813 206	2 410 323
Skattekostnad	3, 4	-618 946	-530 292
Årsresultat		2 194 260	1 880 031
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Avgitt konsernbidrag		2 379 951	0
Annen egenkapital		-2 185 691	1 880 031
Sum overføringer		2 194 260	1 880 031



SKIPPERGATA BYGG AS
915 635 458

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	249 915	197 592
Sum immaterielle eiendeler		249 915	197 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 032 922	21 025 789
Sum varige driftsmidler		22 032 922	21 025 789
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	36 101 141
Sum finansielle anleggsmidler		0	36 101 141
Sum anleggsmidler		22 282 837	57 324 522
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	287 982	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	19 443 949	0
Andre kortsiktige fordringer	6	669 794	701 569
Sum fordringer		20 401 726	701 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 794	903 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 794	903 271
Sum omløpsmidler		20 849 519	1 604 840
SUM EIENDELER		43 132 356	58 929 362



SKIPPERGATA BYGG AS
915 635 458

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	187 283	187 283
Overkurs	8	32 615 353	32 615 353
Annen innskutt egenkapital	8	1 431 438	1 431 438
Sum innskutt egenkapital		34 234 074	34 234 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	360 139	2 545 830
Sum opptjent egenkapital		360 139	2 545 830
Sum egenkapital		34 594 213	36 779 904
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 204 637	21 196 637
Sum annen langsiktig gjeld		3 204 637	21 196 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	187 995	27 549
Betalbar skatt	3, 4	0	618 537
Skyldige offentlige avgifter		0	80 308
Utbytte	5	2 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 051 219	0
Annen kortsiktig gjeld		94 292	226 427
Sum kortsiktig gjeld		5 333 507	952 821
Sum gjeld		8 538 143	22 149 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 132 356	58 929 362

Skien, 16.06.2024

Andreas Finsrud
styrets leder / daglig leder



SKIPPERGATA BYGG AS
915 635 458

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



SKIPPERGATA BYGG AS
915 635 458

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 209 983
Tilgang i året	2 128 894
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 338 877
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 305 954
Balanseført verdi per 31.12.	22 032 923
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 121 760

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	26 200	30 300
Andre tjenester	4 000	4 000
Sum godtgjørelse til revisor	30 200	34 300

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er ikke inkludert i beløpene.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	671 268	618 537
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-52 322	-88 245
Skattekostnad	618 946	530 292
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 813 206	2 410 323
Permanente forskjeller	184	95
+/- Endring i midlertidige forskjeller	237 829	401 114
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 051 219	0
Skattepliktig inntekt	0	2 811 532
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	671 268	618 537
Betalbar skatt på konsernbidrag	-671 268	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	618 537



SKIPPERGATA BYGG AS
915 635 458

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-898 146	-1 135 975	237 829
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-898 146	-1 135 975	237 829
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-898 146	-1 135 975	237 829
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-197 592	-249 915	52 322

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fjellvåken Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Skien

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	19 731 931	36 101 141

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	36 101 141

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 060 995	9 289

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bankinnskudd kr 19 443 949 inngår i konsernkonto-ordning. Dette er klassifisert som kortsiktige konsernfordringer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SKIPPERGATA BYGG AS
915 635 458

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	187,283	187 283

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjellvåken Invest AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	187 283	32 615 353	1 431 438	2 545 830	36 779 904
Årsresultat	0	0	0	2 194 260	2 194 260
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 000 000	-2 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 379 951	-2 379 951
Egenkapital 31.12.2023	187 283	32 615 353	1 431 438	360 139	34 594 213

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 204 637
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 032 922
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0