



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 133 406
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KSI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dusavik Base Finnestadgeilen 7 4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristjan Thode Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		120 000	192 000
Sum inntekter		120 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 100	12 100
Annen driftskostnad		82 923	96 157
Sum kostnader		95 023	108 257
Driftsresultat		24 977	83 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		130 800	101 600
Sum finanskostnader		130 800	101 600
Netto finans		-130 800	-101 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 823	-17 840
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 823	-17 840
Årsresultat		-105 823	-17 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 823	-17 840
Totalresultat		-105 823	-17 840
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-105 823	-17 840
Sum overføringer og disponeringer		-105 823	-17 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 738 918	5 687 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	4 204	16 304
Sum varige driftsmidler	2	6 743 121	5 703 897
Sum anleggsmidler		6 743 121	5 703 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 000
Andre kortsiktige fordringer		3 387	
Konsernfordringer		126 676	
Sum fordringer		130 063	19 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 851	36 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 851	36 104
Sum omløpsmidler		251 914	55 104
SUM EIENDELER		6 995 035	5 759 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		121 106	-5 570
Sum innskutt egenkapital		151 106	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-114 120	-8 297
Sum opptjent egenkapital		-114 120	-8 297
Sum egenkapital	6	36 986	16 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 949 298	5 393 498
Sum annen langsiktig gjeld		6 949 298	5 393 498
Sum langsiktig gjeld		6 949 298	5 393 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 751	335 117
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			14 254
Sum kortsiktig gjeld		8 751	349 371
Sum gjeld		6 958 049	5 742 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 995 035	5 759 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382479

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 133 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dusavik Base
Finnestadgeilen 7
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristjan Thode Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 919 133 406
KSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		120 000	192 000
Sum inntekter		120 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 100	12 100
Annen driftskostnad		82 923	96 157
Sum kostnader		95 023	108 257
Driftsresultat		24 977	83 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad		130 800	101 600
Sum finanskostnader		130 800	101 600
Netto finans		-130 800	-101 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 823	-17 840
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 823	-17 840
Årsresultat		-105 823	-17 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 823	-17 840
Totalresultat		-105 823	-17 840
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-105 823	-17 840
Sum overføringer og disponeringer		-105 823	-17 840



Organisasjonsnr: 919 133 406
KSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 6 738 918 5 687 594

Driftsløsøre, inventar,

verktøy o.l. 2 4 204 16 304

Sum varige driftsmidler 2 6 743 121 5 703 897

Sum anleggsmidler 6 743 121 5 703 897

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 000

Andre kortsiktige
fordringer 3 387

Konsernfordringer 126 676

Sum fordringer 130 063 19 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 121 851 36 104

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 121 851 36 104

Sum omløpsmidler 251 914 55 104

SUM EIENDELER 6 995 035 5 759 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 121 106 -5 570

Sum innskutt egenkapital 151 106 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -114 120 -8 297

Sum opptjent egenkapital -114 120 -8 297



Sum egenkapital	6	36 986	16 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 949 298	5 393 498
Sum annen langsiktig gjeld		6 949 298	5 393 498
Sum langsiktig gjeld		6 949 298	5 393 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 751	335 117
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			14 254
Sum kortsiktig gjeld		8 751	349 371
Sum gjeld		6 958 049	5 742 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 995 035	5 759 002



Organisasjonsnr: 919 133 406
KSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Ksi Eiendom AS

Org.nr 919 133 406

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Ksi Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		120 000	192 000
Sum driftsinntekter		120 000	192 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 100	12 100
Annen driftskostnad		82 923	96 157
Sum driftskostnader		95 023	108 257
Driftsresultat		24 977	83 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		130 800	101 600
Resultat av finansposter		-130 800	-101 583
Resultat før skattekostnad		-105 823	-17 840
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-105 823	-17 840
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-105 823	-17 840
Sum overføringer		-105 823	-17 840



Ksi Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	6 738 918	5 687 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	4 204	16 304
Sum varige driftsmidler	2	6 743 121	5 703 897
Sum anleggsmidler		6 743 121	5 703 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 000
Andre kortsiktige fordringer		3 387	0
Fordring konsernbidrag		126 676	0
Sum fordringer		130 063	19 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 851	36 104
Sum omløpsmidler		251 914	55 104
Sum eiendeler		6 995 035	5 759 002



Ksi Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		121 106	-5 570
Sum innskutt egenkapital		151 106	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-114 120	-8 297
Sum opptjent egenkapital		-114 120	-8 297
Sum egenkapital	6	36 986	16 133
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 949 298	5 393 498
Sum annen langsiktig gjeld		6 949 298	5 393 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 751	335 117
Annen kortsiktig gjeld		0	14 254
Sum kortsiktig gjeld		8 751	349 371
Sum gjeld		6 958 049	5 742 869
Sum egenkapital og gjeld		6 995 035	5 759 002

Stavanger,

Kristjan Thode Smith
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 687 594	60 839	5 748 433
Tilgang kostpris	1 051 324	0	1 051 324
Avgang kostpris	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 738 918	60 839	6 799 757
Akk. ordinære avskrivninger		-56 635	-56 635
Bokført verdi 31.12	6 738 918	4 204	6 743 122
Årets ord. avskrivninger	0	12 100	12 100
Avskrivningssats	0 %	20-30 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-105 823	-17 840
Permanente forskjeller	0	1 191
Endring i midlertidige forskjeller	-892	-3 312
Skattepliktig inntekt	-106 715	-19 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Langsiktig gjeld	6 949 298	5 393 498

KSI Eiendom AS har stillet sin eiendom i Sandnes Kommune med en bokført verdi på NOK 6 738 918 som sikkerhet for KSI Holding A/S sin gjeld til kredittinstitusjoner.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ksi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ksi Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	30 000	-5 570	-8 297	16 133
Årets resultat	0	0	-105 823	-105 823
Mottatt konsernbidrag	0	126 676	0	126 676
Pr 31.12.2021	30 000	121 106	-114 120	36 986