



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVHÅGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Willy Eidissen
Sjømannsveien 24B
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 030	196 250
Sum inntekter		195 030	196 250
Kostnader			
Avskrivning	3	10 800	16 107
Annen driftskostnad	2	98 817	93 148
Sum kostnader		109 617	109 255
Driftsresultat		85 413	86 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 215 594	2 521 029
Sum finansinntekter		3 215 594	2 521 029
Annen finanskostnad			12 831
Sum finanskostnader			12 831
Netto finans		3 215 594	2 508 198
Ordinært resultat før skattekostnad		3 301 007	2 595 193
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 645	35 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 255 362	2 560 141
Årsresultat		3 255 362	2 560 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-2 000 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 255 362	-2 060 141
Sum overføringer og disponeringer		-3 255 362	-2 560 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 217 350	4 217 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	31 400	42 200
Sum varige driftsmidler		4 248 750	4 259 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 584 828	1 267 693
Sum finansielle anleggsmidler		1 584 828	1 267 693
Sum anleggsmidler		5 833 578	5 527 243
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 000 000	
Markedsbaserte obligasjoner	6	2 022 855	
Sum investeringer		4 022 855	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 172	1 970 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 172	1 970 733
Sum omløpsmidler		4 924 027	1 970 733
SUM EIENDELER		10 757 605	7 497 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 561 179	7 305 816
Sum opptjent egenkapital		8 561 179	7 305 816
Sum egenkapital		8 661 179	7 405 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	106	782
Sum avsetninger for forpliktelser		106	782
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106	782
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	46 321	38 223
Annen kortsiktig gjeld		2 049 999	53 155
Sum kortsiktig gjeld		2 096 320	91 378
Sum gjeld		2 096 426	92 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 757 605	7 497 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618238

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVHÅGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Willy Eidissen
Sjømannsveien 24B
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Eidissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 808 643
TORVHÅGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 030	196 250
Sum inntekter		195 030	196 250
Kostnader			
Avskrivning	3	10 800	16 107
Annen driftskostnad	2	98 817	93 148
Sum kostnader		109 617	109 255
Driftsresultat		85 413	86 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 215 594	2 521 029
Sum finansinntekter		3 215 594	2 521 029
Annen finanskostnad			12 831
Sum finanskostnader			12 831
Netto finans		3 215 594	2 508 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 645	35 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 255 362	2 560 141
Årsresultat		3 255 362	2 560 141
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-2 000 000	-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 255 362	-2 060 141
Sum overføringer og disponeringer		-3 255 362	-2 560 141



Organisasjonsnr: 990 808 643
TORVHÅGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Sum immaterielle eiendeler		0		
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom				
	3	4 217 350		4 217 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner				
	3	31 400		42 200
Sum varige driftsmidler		4 248 750		4 259 550
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i aksjer og andeler				
	6	1 584 828		1 267 693
Sum finansielle anleggsmidler		1 584 828		1 267 693
Sum anleggsmidler		5 833 578		5 527 243
Omløpsmidler				
Varer				
Investeringer				
Markedsbaserte aksjer				
	6	2 000 000		
Markedsbaserte obligasjoner				
	6	2 022 855		
Sum investeringer		4 022 855		
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
		901 172		1 970 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 172		1 970 733
Sum omløpsmidler		4 924 027		1 970 733
SUM EIENDELER		10 757 605		7 497 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	7,8	100 000		100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000		100 000
Opptjent egenkapital				



Annen egenkapital	8	8 561 179	7 305 816
Sum opptjent egenkapital		8 561 179	7 305 816
Sum egenkapital		8 661 179	7 405 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	106	782
Sum avsetninger for forpliktelser		106	782
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106	782
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	46 321	38 223
Annen kortsiktig gjeld		2 049 999	53 155
Sum kortsiktig gjeld		2 096 320	91 378
Sum gjeld		2 096 426	92 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 757 605	7 497 976



Organisasjonsnr: 990 808 643
TORVHÅGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Willy Eidissen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Torvhågen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Torvhågen Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 3 255 362**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
21.05.2022



Uavhengig revisors beretning for Torvhågen Invest AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. mai 2022

PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tømterstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
21.05.2022



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.05.2022 23.16.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Torvhågen Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Torvhågen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>195 030</u>	<u>196 250</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	10 800	16 107
Annen driftskostnad		<u>98 817</u>	<u>93 148</u>
Sum driftskostnader		<u>109 617</u>	<u>109 255</u>
Driftsresultat		<u>85 413</u>	<u>86 995</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	3 215 594	2 521 029
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>12 831</u>
Netto finansposter		<u>3 215 594</u>	<u>2 508 198</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 301 007</u>	<u>2 595 193</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>45 645</u>	<u>35 052</u>
Årsresultat		<u>3 255 362</u>	<u>2 560 141</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		<u>1 255 362</u>	<u>2 060 141</u>
Sum disponert		<u>3 255 362</u>	<u>2 560 141</u>



Torvhågen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 217 350	4 217 350
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	31 400	42 200
Sum varige driftsmidler		<u>4 248 750</u>	<u>4 259 550</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	<u>1 584 828</u>	<u>1 267 693</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 584 828</u>	<u>1 267 693</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 833 578</u>	<u>5 527 243</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	2 000 000	0
Markedsbaserte obligasjoner	6	<u>2 022 855</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>4 022 855</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>901 172</u>	<u>1 970 733</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 924 027</u>	<u>1 970 733</u>
Sum eiendeler		<u>10 757 605</u>	<u>7 497 976</u>



Torvhågen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	8 561 179	7 305 816
Sum opptjent egenkapital		8 561 179	7 305 816
Sum egenkapital		8 661 179	7 405 816
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	106	782
Sum avsetning for forpliktelser		106	782
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	46 321	38 223
Annen kortsiktig gjeld		2 049 999	53 155
Sum kortsiktig gjeld		2 096 320	91 378
Sum gjeld		2 096 426	92 160
Sum egenkapital og gjeld		10 757 605	7 497 976

31. desember 2021

20. mai 2022

Willy Eidissen
styreleder



Torvhågen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter resultatføres på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Boligeiendommer avskrives ikke. Øvrige varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Torvhågen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ingen krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Inventar og innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 217 350	53 926	4 271 276
Anskaffelseskost 31.12.	4 217 350	53 926	4 271 276
Akk.avskrivning 31.12.	0	-22 526	-22 526
Balanseført pr. 31.12.	4 217 350	31 400	4 248 750
Årets avskrivninger	0	10 800	10 800
Avskrivningsplan		Lineær	
Avskrivningssats		20 %	

Boligeiendom avskrives ikke.

Note 4 - Annen finansinntekt

	2021	2020
Renteinntekt skattefri	0	10
Renteinntekt bankinnskudd	3 519	9 801
Utbytte norske selskaper	3 189 220	2 511 218
Renteinntekt obligasjoner	22 855	0
Sum	3 215 594	2 521 029

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	46 321	38 223
Endring utsatt skatt	-676	-3 171
Årets totale skattekostnad	45 645	35 052



Torvhågen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 301 007	2 595 193
Permanente forskjeller	14	11
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	95 677	75 337
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 189 220	-2 511 218
Endring i midlertidige forskjeller	3 071	14 416
Årets skattegrunnlag	<u>210 549</u>	<u>173 739</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	46 321	41 697
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>482</u>	<u>3 553</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>482</u>	<u>3 553</u>
Utsatt skatt 22 %	106	817

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Ernst & Young AS	2,87%	1 584 828
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner		<u>4 022 855</u>
Sum		<u>5 607 683</u>

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner har en markedsverdi pr 31.12 på kr 4 277 900.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Willy Eidissen	100	100 %	100 %



Torvhågen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	7 305 816	7 405 816
Årsresultat	0	3 255 362	3 255 362
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	8 561 178	8 661 178

Note 9 - Covid-19

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2021. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2022.