



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 017 295
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARKERINGSHUSET SARPSBORG AS
Forretningsadresse:	c/o Estatec AS Beddingen 8 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 522 136	1 851 044
Annen driftsinntekt		19 717	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 541 853</b>	<b>1 851 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	135 015	63 996
Annen driftskostnad	4	1 224 169	1 351 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 359 185</b>	<b>1 415 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 668</b>	<b>435 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 891	
Annen renteinntekt		1 371	821
Annen finansinntekt		10 317 029	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 617 290</b>	<b>821</b>
Annen rentekostnad			1 939
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 617 290</b>	<b>-1 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 799 959</b>	<b>434 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	326 244	95 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 473 715</b>	<b>339 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 473 715</b>	<b>339 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 473 715</b>	<b>339 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 473 715</b>	<b>339 065</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 473 715	339 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 473 715</b>	<b>339 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	25 032	24 677
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 032</b>	<b>24 677</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 11	3 852 931	3 987 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 852 931</b>	<b>3 987 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		4 739 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 739 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 877 963</b>	<b>8 752 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		585	
Andre kortsiktige fordringer		1 234 505	346 964
Konsernfordringer	7	16 491 357	1 629 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 726 448</b>	<b>1 976 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 061 048	60 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 061 048</b>	<b>60 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 787 495</b>	<b>2 036 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 665 458</b>	<b>10 789 245</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 225 000	1 225 000
Overkurs		3 564 862	3 564 862
Annen innskutt egenkapital		402 510	402 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 192 372</b>	<b>5 192 372</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 858 857	4 385 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 858 857</b>	<b>4 385 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>21 051 229</b>	<b>9 577 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 427	344 454
Betalbar skatt	5	326 599	78 482
Kortsiktig konserngjeld	7	903 778	747 403
Annen kortsiktig gjeld		345 424	41 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 614 229</b>	<b>1 211 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 614 229</b>	<b>1 211 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 665 458</b>	<b>10 789 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 017 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKERINGSHUSET SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: c/o Estatec AS  
Beddingen 8  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 992 017 295  
PARKERINGSHUSET SARPSBORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 522 136	1 851 044
Annen driftsinntekt		19 717	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 541 853</b>	<b>1 851 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	135 015	63 996
Annen driftskostnad	4	1 224 169	1 351 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 359 185</b>	<b>1 415 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 668</b>	<b>435 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 891	
Annen renteinntekt		1 371	821
Annen finansinntekt		10 317 029	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 617 290</b>	<b>821</b>
Annen rentekostnad			1 939
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 617 290</b>	<b>-1 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	326 244	95 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 473 715</b>	<b>339 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 473 715</b>	<b>339 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 473 715</b>	<b>339 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 473 715</b>	<b>339 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 473 715	339 065



Sum overføringer og  
disponeringer

11 473 715

339 065



Organisasjonsnr: 992 017 295  
PARKERINGSHUSET SARPSBORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	25 032	24 677
Sum immaterielle eiendeler		25 032	24 677

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	6, 11	3 852 931	3 987 946
Sum varige driftsmidler		3 852 931	3 987 946

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

Sum finansielle anleggsmidler			4 739 708
			4 739 708

Sum anleggsmidler

3 877 963 8 752 331

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

585

Andre kortsiktige fordringer

1 234 505 346 964

Konsernfordringer

7

16 491 357 1 629 937

Sum fordringer

17 726 448 1 976 901

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

1 061 048 60 014

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 061 048 60 014

Sum omløpsmidler

18 787 495 2 036 915

SUM EIENDELER

22 665 458 10 789 245

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

1 225 000 1 225 000

Overkurs

3 564 862 3 564 862

Annen innskutt egenkapital

402 510 402 510

Sum innskutt egenkapital

5 192 372 5 192 372



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 858 857	4 385 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 858 857</b>	<b>4 385 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>21 051 229</b>	<b>9 577 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 427	344 454
Betalbar skatt	5	326 599	78 482
Kortsiktig konserngjeld	7	903 778	747 403
Annen kortsiktig gjeld		345 424	41 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 614 229</b>	<b>1 211 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 614 229</b>	<b>1 211 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 665 458</b>	<b>10 789 245</b>



Organisasjonsnr: 992 017 295  
PARKERINGSHUSET SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Parkeringshuset Sarpsborg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Parkeringshuset Sarpsborg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 473 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: KKQOS-46PE1-3Y5BH-GMSLW-XZVZ-KOBU1



Revisors beretning 2021 for Parkeringshuset Sarpsborg AS



Oslo, 24. mai 2022  
RSM Norge AS

Ketil Bystrom  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: KKQOS-46PE1-3Y5BH-GMSLW-XIZVZ-KOBU1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ketil Bystrom

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 08:15:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKQOS-46PEI-3Y5BH-GMSLW-XZVZ-KOBU1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Parkeringshuset Sarpsborg AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	2 522 136	1 851 044
Annen driftsinntekt		19 717	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 541 853</b>	<b>1 851 044</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	135 015	63 996
Annen driftskostnad	4	1 224 169	1 351 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 359 185</b>	<b>1 415 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 668</b>	<b>435 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 891	0
Annen renteinntekt		1 371	821
Annen finansinntekt		10 317 029	0
Annen rentekostnad		0	1 939
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 617 290</b>	<b>-1 118</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 799 959	434 763
Skattekostnad på ordinært resultat	5	326 244	95 698
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 473 715</b>	<b>339 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 473 715</b>	<b>339 065</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 473 715	339 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 473 715</b>	<b>339 065</b>



## Parkeringshuset Sarpsborg AS

Balanse			
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	25 032	24 677
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 032</b>	<b>24 677</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 11	3 852 931	3 987 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 852 931</b>	<b>3 987 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	0	4 739 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 739 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 877 963</b>	<b>8 752 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		585	0
Andre kortsiktige fordringer		1 234 505	346 964
Konsernfordringer	7	16 491 357	1 629 937
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 726 448</b>	<b>1 976 901</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 061 048	60 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 787 495</b>	<b>2 036 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 665 458</b>	<b>10 789 245</b>




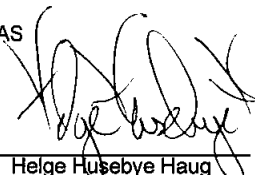
**Parkeringshuset Sarpsborg AS**

	Balanse		2021	2020
		Note		
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital		9	1 225 000	1 225 000
Overkurs			3 564 862	3 564 862
Annen innskutt egenkapital			402 510	402 510
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>5 192 372</b>	<b>5 192 372</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital			15 858 857	4 385 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>15 858 857</b>	<b>4 385 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		10	<b>21 051 229</b>	<b>9 577 515</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld			38 427	344 454
Betalbar skatt		5	326 599	78 482
Konserngjeld		7	903 778	747 403
Annen kortsiktig gjeld			345 424	41 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 614 229</b>	<b>1 211 730</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>1 614 229</b>	<b>1 211 730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>			<b>22 665 458</b>	<b>10 789 245</b>

Oslo, den 24/5-22

Styret i Parkeringshuset Sarpsborg AS

  
Peter Andreas Dammerør Linnerud  
styreleder

  
Helge Husebye Haug  
styremedlem



## Parkeringshuset Sarpsborg AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Alternativt: Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Parkeringshuset Sarpsborg AS

### Noter 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 29 188 i ordinært revisjonshonorar og kr 9 251 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpende er oppgitt inklusiv merverdiavgift.

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	326 599	78 482
Endring av utsatt skatt	-355	17 216
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>326 244</b>	<b>95 698</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	11 799 959	434 763
Permanente forskjeller	-10 317 029	226
Endring i midlertidige forskjeller	1 613	-78 254
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 484 543</b>	<b>356 735</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	-113 781	-112 169
Pensjoner	0	0
Frømførbart underskudd	0	0
<b>Sum</b>	<b>-113 781</b>	<b>-112 169</b>
<b>22% utsatt skattefordel</b>	<b>-25 032</b>	<b>-24 677</b>



## Parkeringshuset Sarpsborg AS

## Noter 2021

## Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Kontrobygg	Maskiner og anlegg	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 364 629	241 125	186 861	4 792 615
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 364 629	241 125	186 861	4 792 615
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-511 699	-241 125	-186 861	-939 685
Balanseført verdi 31.12	3 852 931	0	0	3 852 931
Årets avskrivninger	-135 015	0	0	-135 015
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	5 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

Mellomværende	2021	2020
Fordring Næringsseksjoner AS	16 154 967	1 629 937
Fordring Estatec AS	37 500	0
Gjeld til Næringsseksjoner AS	-903 778	-738 112
Gjeld til Torggata 2 Sarpsborg AS	0	-9 290

## Note 8 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0



## Parkeringshuset Sarpsborg AS

### Noter 2021

#### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	10 000	123	1 225 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Næringsseksjoner AS	Morselskap	10 000	100 %

#### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK
Egenkapital pr. 01.01.21	1 225 000	3 564 862	402 510	4 385 143
Årets resultat				11 473 715
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>1 225 000</b>	<b>3 564 862</b>	<b>402 510</b>	<b>15 858 857</b>

#### Note 11 Pantstillelser og sikkerhet

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for Nordea på kr 35 000 000 og kr 60 000 000 for lån tatt opp i Asker Bolig AS på kr 95 000 000 og for lånet på kr 16 000 000 i Estatec AS.