



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 292 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 7 AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 7  
7714 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Evjen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt		3 636 520	3 346 877
Gevinst ved avgang av varige driftsmidler	3		15 374 111
Annen driftsinntekt	3	3 636 520	18 720 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 636 520</b>	<b>18 720 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	
Avskrivning	3	1 993 593	1 902 185
Annen driftskostnad	2	391 533	470 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 453 586</b>	<b>2 372 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 934</b>	<b>16 348 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 400	273 900
Annen finansinntekt		25 703	14 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 103</b>	<b>288 125</b>
Annen finanskostnad		677 175	842 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 175</b>	<b>842 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 072</b>	<b>-554 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>767 862</b>	<b>15 794 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	168 930	3 474 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>598 932</b>	<b>12 319 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>598 932</b>	<b>12 319 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 190 719	12 443 672
Overføringer annen egenkapital	8	-591 787	-124 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>598 932</b>	<b>12 319 669</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	16 159 655	17 396 978
Maskiner og anlegg	3, 4	2 652 289	3 128 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 811 944</b>	<b>20 525 189</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 150 000	5 165 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 150 000</b>	<b>5 165 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 961 944</b>	<b>25 690 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			56 188
Andre fordringer	6	3 913 983	19 766 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 913 983</b>	<b>19 822 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 020 522</b>	<b>1 047 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 934 505</b>	<b>20 869 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 896 449</b>	<b>46 559 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	4 500 000	4 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	8	3 705 670	3 705 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 205 670</b>	<b>8 205 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 366 844	-775 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 366 844</b>	<b>-775 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 838 826</b>	<b>7 430 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	197 502	364 416
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>197 502</b>	<b>364 416</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	21 250 000	22 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 250 000</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 447 502</b>	<b>22 864 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 916	298 944
Annen kortsiktig gjeld	6	1 531 205	15 965 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 610 121</b>	<b>16 264 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 057 623</b>	<b>39 129 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 896 449</b>	<b>46 559 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 292 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 7 AS  
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 7  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Evjen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 999 292 658  
SJØFARTSGATA 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt		3 636 520	3 346 877
Gevinst ved avgang av varige driftsmidler	3		15 374 111
Annen driftsinntekt	3	3 636 520	18 720 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 636 520</b>	<b>18 720 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	
Avskrivning	3	1 993 593	1 902 185
Annen driftskostnad	2	391 533	470 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 453 586</b>	<b>2 372 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 182 934</b>	<b>16 348 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 400	273 900
Annen finansinntekt		25 703	14 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 103</b>	<b>288 125</b>
Annen finanskostnad		677 175	842 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 175</b>	<b>842 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 072</b>	<b>-554 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	168 930	3 474 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>598 932</b>	<b>12 319 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>598 932</b>	<b>12 319 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 190 719	12 443 672
Overføringer annen egenkapital	8	-591 787	-124 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>598 932</b>	<b>12 319 669</b>



Organisasjonsnr: 999 292 658  
SJØFARTSGATA 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	16 159 655	17 396 978
Maskiner og anlegg	3, 4	2 652 289	3 128 211
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 811 944</b>	<b>20 525 189</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 150 000	5 165 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 150 000</b>	<b>5 165 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 961 944</b>	<b>25 690 189</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			56 188
Andre fordringer	6	3 913 983	19 766 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 913 983</b>	<b>19 822 550</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 522	1 047 162
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 934 505</b>	<b>20 869 712</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 896 449</b>	<b>46 559 901</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	4 500 000	4 500 000
Overkurs	8	3 705 670	3 705 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 205 670</b>	<b>8 205 670</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-1 366 844	-775 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 366 844</b>	<b>-775 056</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 838 826</b>	<b>7 430 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	197 502	364 416
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>197 502</b>	<b>364 416</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	21 250 000	22 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 250 000</b>	<b>22 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 447 502</b>	<b>22 864 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 916	298 944
Annen kortsiktig gjeld	6	1 531 205	15 965 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 610 121</b>	<b>16 264 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 057 623</b>	<b>39 129 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 896 449</b>	<b>46 559 900</b>



Organisasjonsnr: 999 292 658  
SJØFARTSGATA 7 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	150000.00	4500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scandinavian Transformer Group AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Scandinavian Transformer Group AS, org.nr. 992 071 664, som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskapet kan bestilles fra regnskapsregisteret i Brønnøysund.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet administreres av søsterselskapet Norsk Transformator AS, og det er betalt kr 120 000 i administrative tjenester for 2020.

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			68460.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			68460.00

**Note**

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15650.00	15200.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15555.00	11650.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31205.00	26850.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sjøfartsgata 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Sjøfartsgata 7 AS driver med utleie av eiendom. Selskapet har forretningskontor i Steinkjer.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Salg av driftsmidler er inntektsført ved overføring av risiko.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet administreres av søsterselskapet Norsk Transformator AS, og det er betalt kr 120 000 i administrative tjenester for 2020.

##### *Ytelser til ledende personer*

---



## Sjøfartsgata 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Annen godtgjørelse	Styret	
	68 460	
<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	15 650	15 200
Andre tjenester	15 555	11 650
Sum	<u>31 205</u>	<u>26 850</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 640 671	6 905 687	33 546 358
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	280 347	280 347
Anskaffelseskost 31.12.	<u>26 640 671</u>	<u>7 186 034</u>	<u>33 826 705</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-10 481 016</u>	<u>-4 533 745</u>	<u>-15 014 761</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>16 159 655</u>	<u>2 652 289</u>	<u>18 811 944</u>
Årets avskrivninger	1 237 323	756 270	1 993 593
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 250 000	22 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter og bygninger	16 159 655	17 396 978
Maskiner og anlegg	2 652 289	3 128 211
Sum	<u>18 811 944</u>	<u>20 525 189</u>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 250 000	22 500 000

---



## Sjøfartsgata 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	6 150 000	5 165 000
Andre fordringer	<u>3 810 192</u>	<u>3 408 792</u>
Sum	<u>9 960 192</u>	<u>8 573 792</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	1 526 565	15 965 926

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	335 844	715 346
Endring utsatt skatt	<u>-166 914</u>	<u>2 759 432</u>
Årets totale skattekostnad	<u>168 930</u>	<u>3 474 778</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	767 862	15 794 448
Endring i midlertidige forskjeller	<u>758 701</u>	<u>158 976</u>
Skattegrunnlag før konsernbidrag	1 526 563	15 953 424
Skatt på alminnelig inntekt	335 844	3 509 753
Ytet konsernbidrag	<u>-1 526 563</u>	<u>-15 953 424</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	<u>897 745</u>	<u>1 656 435</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>897 745</u>	<u>1 656 435</u>
Utsatt skatt (22 %)	197 504	364 416

---



## Sjøfartsgata 7 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 500 000	3 705 670	-775 056	7 430 614
Årsresultat	0	0	598 932	598 932
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-1 190 719	-1 190 719
Egenkapital 31.12.	4 500 000	3 705 670	-1 366 844	6 838 826

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	150 000	4 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Scandinavian Transformer Group AS	30	100 %	100 %

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Scandinavian Transformer Group AS, org.nr. 992 071 664, som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskapet kan bestilles fra regnskapsregisteret i Brønnøysund.

#### Note 10 - Effekter av Covid-19

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Pågående pandemien har ikke hatt vesentlig innvirkning på selskapets inntjening og bokførte verdier.

Selskapet følger situasjonen løpende og vil dersom situasjonen forandrer seg foreta nødvendige tiltak, herunder kostnadsbesparelser og likviditet. Selskapet har en løpende dialog med sine leietakere. Selskapet har en solid finansiering og god likviditet. Styret og ledelsen vurderer at det ikke foreligger noen vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

31. desember 2020  
Steinkjer, 25. juni 2021

Rune Evjen  
styreleder

Håkon Krogstad  
styremedlem

Knut Olav Forr  
styremedlem, daglig leder



**Sjøfartsgata 7 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**



Sjøfartsgata 7 AS



---

## Årsrapport for 2020

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



Sjøfartsgata 7 AS



### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen leieinntekt		3 636 520	3 346 877
Gevinst ved avgang av varige driftsmidler	3	0	15 374 111
Sum driftsinntekter		<u>3 636 520</u>	<u>18 720 988</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	0
Avskrivning	3	1 993 593	1 902 185
Annen driftskostnad	2	391 533	470 112
Sum driftskostnader		<u>2 453 586</u>	<u>2 372 297</u>
Driftsresultat		<u>1 182 934</u>	<u>16 348 691</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		236 400	273 900
Annen finansinntekt		25 703	14 225
Annen finanskostnad		677 175	842 368
Netto finansposter		<u>-415 072</u>	<u>-554 243</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>767 862</u>	<u>15 794 448</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>168 930</u>	<u>3 474 778</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>598 932</b></u>	<u><b>12 319 670</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	1 190 719	12 443 672
Overføringer annen egenkapital	8	-591 787	-124 003
Sum disponert		<u>598 932</u>	<u>12 319 669</u>



Sjøfartsgata 7 AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	16 159 655	17 396 978
Maskiner og anlegg	3, 4	2 652 289	3 128 211
Sum varige driftsmidler		<u>18 811 944</u>	<u>20 525 189</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 150 000	5 165 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 150 000</u>	<u>5 165 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 961 944</u>	<u>25 690 189</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	56 188
Andre fordringer	6	3 913 983	19 766 362
Sum fordringer		<u>3 913 983</u>	<u>19 822 550</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 020 522</u>	<u>1 047 162</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 934 505</u>	<u>20 869 712</u>
Sum eiendeler		<u>29 896 449</u>	<u>46 559 901</u>



Sjøfartsgata 7 AS

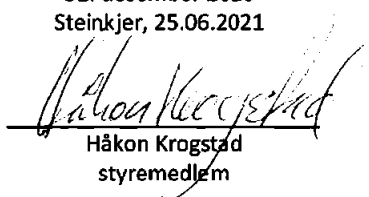


**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	4 500 000	4 500 000
Overkurs	8	3 705 670	3 705 670
Sum innskutt egenkapital		<u>8 205 670</u>	<u>8 205 670</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>-1 366 844</u>	<u>-775 056</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 366 844</u>	<u>-775 056</u>
Sum egenkapital		<u>6 838 826</u>	<u>7 430 614</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>197 502</u>	<u>364 416</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>197 502</u>	<u>364 416</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	<u>21 250 000</u>	<u>22 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 250 000</u>	<u>22 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		78 916	298 944
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 531 205</u>	<u>15 965 926</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 610 121</u>	<u>16 264 870</u>
Sum gjeld		<u>23 057 623</u>	<u>39 129 286</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 896 449</u>	<u>46 559 900</u>

31. desember 2020  
Steinkjer, 25.06.2021

  
Rune Evjen  
styreleder

  
Håkon Krogstad  
styremedlem

  
Knut Olav Forr  
styremedlem, daglig leder



## Sjøfartsgata 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Sjøfartsgata 7 AS driver med utleie av eiendom. Selskapet har forretningskontor i Steinkjer.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Salg av driftsmidler er inntektsført ved overføring av risiko.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sjøfartsgata 7 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet administreres av søsterselskapet Norsk Transformator AS, og det er betalt kr 120 000 i administrative tjenester for 2020.

#### Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse	Styret		
	68 460		
<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Revisjon	15 650	15 200	
Andre tjenester	15 555	11 650	
Sum	<u>27 650</u>	<u>26 850</u>	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 640 671	6 905 687	33 546 358
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	280 347	280 347
Anskaffelseskost 31.12.	<u>26 640 671</u>	<u>7 186 034</u>	<u>33 826 705</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-10 481 016	-4 533 745	-15 014 761
Balanseført pr. 31.12.	<u>16 159 655</u>	<u>2 652 289</u>	<u>18 811 944</u>
Årets avskrivninger	1 237 323	756 270	1 993 593
Økonomisk levetid	0-20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Pant og garantier

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 250 000	22 500 000	
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Tomter og bygninger	16 159 655	17 396 978	
Maskiner og anlegg	2 652 289	3 128 211	
Sum	<u>18 811 944</u>	<u>20 525 189</u>	



## Sjøfartsgata 7 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 250 000	22 500 000

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	6 150 000	5 165 000
Andre fordringer	3 810 192	3 408 792
Sum	<u>9 667 692</u>	<u>8 573 792</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	1 526 565	15 965 926

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	335 844	715 346
Endring utsatt skatt	-166 914	2 759 432
Årets totale skattekostnad	<u>168 930</u>	<u>3 474 778</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	767 862	15 794 448
Endring i midlertidige forskjeller	758 701	158 976
Skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>1 526 563</u>	<u>15 953 424</u>
Ytet konsernbidrag	-1 526 563	-15 953 424
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	<u>897 745</u>	<u>1 656 435</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>897 745</u>	<u>1 656 435</u>
Utsatt skatt (22 %)	197 504	364 416



## Sjøfartsgata 7 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 500 000	3 705 670	-775 056	7 430 614
Årsresultat	0	0	598 932	598 932
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-1 190 719	-1 190 719
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 500 000</b>	<b>3 705 670</b>	<b>-1 366 844</b>	<b>6 838 826</b>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	150 000	4 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Scandinavian Transformer Group AS	30	100 %	100 %

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Scandinavian Transformer Group AS, org.nr. 992 071 664, som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskapet kan bestilles fra regnskapsregisteret i Brønnøysund.

#### Note 10 - Effekter av Covid-19

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Pågående pandemien har ikke hatt vesentlig innvirkning på selskapets inntjening og bokførte verdier.

Selskapet følger situasjonen løpende og vil dersom situasjonen forandrer seg foreta nødvendige tiltak, herunder kostnadsbesparelser og likviditet. Selskapet har en løpende dialog med sine leietakere. Selskapet har en solid finansiering og god likviditet. Styret og ledelsen vurderer at det ikke foreligger noen vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøfartsgata 7 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøfartsgata 7 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 2. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund Petter Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0825X-6E5V-05TL1-LV4CT-KAQQH-4L6H1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-07-02 07:31:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0B25X-6E5Y-05TL1-LV4CT-KAQQH-4L6H1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>