



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 271 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGAZ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Balal Bhatti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 011	5 016
Sum kostnader		5 011	5 016
Driftsresultat		-5 011	-5 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		114 377	12 295
Sum finansinntekter		114 377	12 295
Netto finans		114 377	12 295
Ordinært resultat før skattekostnad		109 366	7 278
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 163	-1 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 203	8 302
Årsresultat		103 203	8 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 203	8 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	103 203	8 302
Sum overføringer og disponeringer		103 203	8 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		6 163
Sum immaterielle eiendeler			6 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 950 435	1 021 863
Sum finansielle anleggsmidler		1 950 435	1 021 863
Sum anleggsmidler		1 950 435	1 028 026
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 369	13 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 369	13 289
Sum omløpsmidler		58 369	13 289
SUM EIENDELER		2 008 804	1 041 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	347 091	243 888
Sum opptjent egenkapital		347 091	243 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		371 521	268 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		464 286	
Sum annen langsiktig gjeld		464 286	
Sum langsiktig gjeld		464 286	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 172 997	772 997
Sum kortsiktig gjeld		1 172 997	772 997
Sum gjeld		1 637 283	772 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 804	1 041 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571017

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 271 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGAZ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Balal Bhatti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 271 049
RAGAZ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 011	5 016
Sum kostnader		5 011	5 016
Driftsresultat		-5 011	-5 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		114 377	12 295
Sum finansinntekter		114 377	12 295
Netto finans		114 377	12 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 163	-1 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 203	8 302
Årsresultat		103 203	8 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 203	8 302
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	103 203	8 302
Sum overføringer og disponeringer		103 203	8 302



Organisasjonsnr: 920 271 049
RAGAZ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		6 163
Sum immaterielle eiendeler			6 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 950 435	1 021 863
Sum finansielle anleggsmidler		1 950 435	1 021 863
Sum anleggsmidler		1 950 435	1 028 026
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 369	13 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 369	13 289
Sum omløpsmidler		58 369	13 289
SUM EIENDELER		2 008 804	1 041 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	347 091	243 888
Sum opptjent egenkapital		347 091	243 888
Sum egenkapital		371 521	268 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		464 286	
Sum annen langsiktig gjeld		464 286	



Sum langsiktig gjeld		464 286	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 172 997	772 997
Sum kortsiktig gjeld		1 172 997	772 997
Sum gjeld		1 637 283	772 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 804	1 041 315



Organisasjonsnr: 920 271 049
RAGAZ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ragaz Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer og tjenester, skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer
Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet i regnskapsåret 2020, og selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
-----------------------------------	----------	----------------------------------	---------------------------

Noter for Ragaz Invest AS

Organisasjonsnr. 920271049



Ragaz Invest AS

Noter 2022

Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	243 888
+Fra årets resultat			0	103 203
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	347 091

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

1352 Stor-Oslo Invest AS	2 650	1 021 863	1 021 863
1353 Stor-Oslo Eiendom AS 11 0000		928 572	0
Sum Investeringer i aksjer og andeler		1 950 435	1 021 863

Note 4 - Mellomværende med aksjonær

	Gjeld pr 31. desember 2022
Gjeld til Richard Zagar	1 172 997

Noter for Ragaz Invest AS

Organisasjonsnr. 920271049



Ragaz Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 011	5 017
Sum driftskostnader		5 011	5 017
DRIFTSRESULTAT		(5 011)	(5 017)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		114 377	12 295
Sum finansinntekter		114 377	12 295
NETTO FINANSPOSTER		114 377	12 295
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		109 366	7 279
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 163	(1 023)
ORDINÆRT RESULTAT		103 203	8 302
ÅRSRESULTAT		103 203	8 302
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	103 203	8 302
SUM OVERF. OG DISP.		103 203	8 302

Årsregnskap for Ragaz Invest AS

Organisasjonsnr. 920271049



Ragaz Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	6 163
Sum immaterielle eiendeler		0	6 163
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 950 435	1 021 863
Sum finansielle anleggsmidler		1 950 435	1 021 863
SUM ANLEGGSMIDLER		1 950 435	1 028 026
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 369	13 289
SUM OMLØPSMIDLER		58 369	13 289
SUM EIENDELER		2 008 804	1 041 315
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 091	243 888
Sum oppjent egenkapital		347 091	243 888
SUM EGENKAPITAL		371 521	268 318
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		464 286	0
Sum annen langsiktig gjeld		464 286	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		464 286	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 172 997	772 997
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 172 997	772 997
SUM GJELD		1 637 283	772 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 008 804	1 041 315

Oslo, 31.05.22

Richard Zagar
Styreleder

Årsregnskap for Ragaz Invest AS

Organisasjonsnr: 920271049



**Årsregnskap 2022
for
Ragaz Invest AS**

Organisasjonsnr. 920271049

Utarbeidet av:

Kapital Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Moseidveien 1
4033 STAVANGER



Organisasjonsnr. 911842912