



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 746 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestrevei 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Witnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 102	385 620
Sum inntekter		408 102	385 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		182 824	130 086
Sum kostnader		182 824	130 086
Driftsresultat		225 278	255 534
Annen rentekostnad		287 124	262 154
Sum finanskostnader		287 124	262 154
Netto finans		-287 124	-262 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 846	-6 620
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 846	-6 620
Årsresultat	3	-61 846	-6 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 846	-6 620
Totalresultat		-61 846	-6 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 237	
Overført fra annen egenkapital		-4 608	-6 620
Sum overføringer og disponeringer		-61 846	-6 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 382 619	5 382 619
Sum varige driftsmidler		5 382 619	5 382 619
Sum anleggsmidler		5 382 619	5 382 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 281	18 104
Sum fordringer		17 281	18 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 780	28 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 780	28 153
Sum omløpsmidler		22 061	46 257
SUM EIENDELER		5 404 680	5 428 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		4 608
Udekket tap		57 237	
Sum opptjent egenkapital		-57 237	4 608
Sum egenkapital	3	-32 807	29 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 809 324	3 836 635
Ansvarlig lånekapital		1 600 000	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 409 324	5 356 635
Sum langsiktig gjeld		5 409 324	5 356 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 173	4 246
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		17 990	38 957
Sum kortsiktig gjeld		28 163	43 203
Sum gjeld		5 437 487	5 399 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 404 680	5 428 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327313

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 746 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestrevei 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Witnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 746 259
ENENDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 102	385 620
Sum inntekter		408 102	385 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		182 824	130 086
Sum kostnader		182 824	130 086
Driftsresultat		225 278	255 534
Annen rentekostnad		287 124	262 154
Sum finanskostnader		287 124	262 154
Netto finans		-287 124	-262 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-61 846	-6 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 846	-6 620
Årsresultat	3	-61 846	-6 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 846	-6 620
Totalresultat		-61 846	-6 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 237	
Overført fra annen egenkapital		-4 608	-6 620
Sum overføringer og disponeringer		-61 846	-6 620



Organisasjonsnr: 928 746 259
ENENDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 382 619	5 382 619
Sum varige driftsmidler		5 382 619	5 382 619
Sum anleggsmidler		5 382 619	5 382 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 281	18 104
Sum fordringer		17 281	18 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 780	28 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 780	28 153
Sum omløpsmidler		22 061	46 257
SUM EIENDELER		5 404 680	5 428 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		4 608
Udekket tap		57 237	
Sum opptjent egenkapital		-57 237	4 608
Sum egenkapital	3	-32 807	29 038



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 809 324	3 836 635
Ansvarlig lånekapital		1 600 000	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 409 324	5 356 635
Sum langsiktig gjeld		5 409 324	5 356 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 173	4 246
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		17 990	38 957
Sum kortsiktig gjeld		28 163	43 203
Sum gjeld		5 437 487	5 399 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 404 680	5 428 876



Organisasjonsnr: 928 746 259
ENENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Petter Witnes
2025-02-27

BankID Signing
Martin Witnes
2025-02-27



Årsregnskap 2024

Enenda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 746 259



RESULTATREGNSKAP

ENENDA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		408 102	385 620
Sum driftsinntekter		408 102	385 620
Annen driftskostnad		182 824	130 086
Sum driftskostnader		182 824	130 086
Driftsresultat		225 278	255 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		287 124	262 154
Resultat av finansposter		-287 124	-262 154
Resultat før skattekostnad		-61 846	-6 620
Årsresultat	3	-61 846	-6 620
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		57 237	0
Overført fra annen egenkapital		4 608	6 620
Sum overføringer		-61 846	-6 620



BALANSE

ENENDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 382 619	5 382 619
Sum varige driftsmidler		5 382 619	5 382 619
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 382 619	5 382 619
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 281	18 104
Sum fordringer		17 281	18 104
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 780	28 153
Sum omløpsmidler		22 061	46 257
Sum eiendeler		5 404 680	5 428 876



BALANSE

ENENDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	4 608
Udekket tap		-57 237	0
Sum opptjent egenkapital		-57 237	4 608
Sum egenkapital	3	-32 807	29 038
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		1 600 000	1 520 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 809 324	3 836 635
Sum annen langsiktig gjeld		5 409 324	5 356 635
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 173	4 246
Annen kortsiktig gjeld		17 990	38 957
Sum kortsiktig gjeld		28 163	43 203
Sum gjeld		5 437 487	5 399 838
Sum egenkapital og gjeld		5 404 680	5 428 876

Styret i Enenda Eiendom AS

Petter Witnes
styreleder

Martin Witnes
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 846	-6 620
Permanente forskjeller	0	19
Skattepliktig inntekt	-61 846	-6 601

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 447	-6 601	61 846
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 447	6 601	-61 846
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	4 608	29 038
Årets resultat				-61 846	-61 846
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-57 237	-32 807

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENENDA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SMW HOLDING AS	15 300	51,0	51,0
WITNES HOLDING AS	14 700	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -61 846 etter skatt, mot kr. -6 620 i 2023.

Driften av Enenda Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.