



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 288 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G EIENDOM DRONNINGENS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		463 817	413 646
Annen driftsinntekt		29 865	33 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 682</b>	<b>446 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 655	15 951
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	294 255	187 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 910</b>	<b>283 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 772</b>	<b>163 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 010	6 014
Annen renteinntekt		224	728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 234</b>	<b>6 742</b>
Annen rentekostnad		69 257	63 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 257</b>	<b>63 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 023</b>	<b>-56 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 749</b>	<b>106 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 832	21 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 917</b>	<b>84 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 917</b>	<b>84 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 917</b>	<b>84 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			97 125
Overføringer annen egenkapital		16 917	-12 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 917</b>	<b>84 898</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 030 000	3 100 000
Tilpasninger utleide lokaler	1	88 822	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 118 822</b>	<b>3 180 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 118 822</b>	<b>3 180 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		158 650	109 802
Andre kortsiktige fordringer		211 956	29 094
Konsernfordringer	3	15 010	21 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 616</b>	<b>160 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 703	295 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 703</b>	<b>295 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 318</b>	<b>456 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 594 140</b>	<b>3 636 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		865 197	865 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>965 197</b>	<b>965 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		425 938	409 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 938</b>	<b>409 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 391 134</b>	<b>1 374 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	19 329	60 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 329</b>	<b>60 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 750 000	1 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 769 329</b>	<b>1 935 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 282	59 764
Betalbar skatt	4	45 884	
Skyldig offentlige avgifter		80 830	114 595
Kortsiktig konserngjeld	3		126 137
Annen kortsiktig gjeld		233 681	26 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 677</b>	<b>326 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 203 006</b>	<b>2 261 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 594 140</b>	<b>3 636 106</b>



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i G Eiendom Dronningens AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet G Eiendom Dronningens AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

### G Eiendom Dronningens AS – revisors beretning 2019

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 1. juli 2020  
iRevisjon AS

Jan Hægeland  
Registrert revisor



**Årsregnskap 2019  
for  
G EIENDOM DRONNINGENS AS**

**Foretaksnr. 912288811**



## G EIENDOM DRONNINGENS AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		463 817	413 646
Annen driftsinntekt		29 865	33 102
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>493 682</b>	<b>446 748</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		29 655	15 951
Avskrivning på varige driftsmidler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	294 255	187 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>403 910</b>	<b>283 589</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>89 772</b>	<b>163 159</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	1 010	6 014
Annen renteinntekt		224	728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 234</b>	<b>6 742</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		69 257	63 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 257</b>	<b>63 332</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(68 023)</b>	<b>(56 590)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>21 749</b>	<b>106 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 832	21 672
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>16 917</b>	<b>84 897</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	97 125
Overføringer annen egenkapital		16 917	(12 228)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>16 917</b>	<b>84 898</b>



G EIENDOM DRONNINGENS AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 030 000	3 100 000
Tilpasninger utleide lokaler	1	88 822	80 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 118 822</b>	<b>3 180 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		158 650	109 802
Fordringer på konsernselskap	3	15 010	21 387
Andre kortsiktige fordringer		211 956	29 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 703	295 823
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 318</b>	<b>456 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 594 140</b>	<b>3 636 106</b>

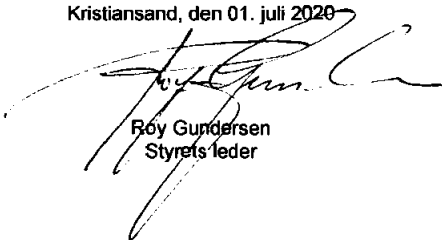


## G EIENDOM DRONNINGENS AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		865 197	865 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>965 197</b>	<b>965 197</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		425 938	409 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 938</b>	<b>409 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 391 134</b>	<b>1 374 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	19 329	60 381
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 329</b>	<b>60 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 750 000	1 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 769 329</b>	<b>1 935 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 282	59 764
Betalbar skatt	4	45 884	0
Skyldig offentlige avgifter		80 830	114 595
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	126 137
Annen kortsiktig gjeld		233 681	26 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 677</b>	<b>326 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 594 140</b>	<b>3 636 106</b>

Kristiansand, den 01. juli 2020



Roy Gundarsen  
Styrets leder



## G EIENDOM DRONNINGENS AS

### Noter 2019

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Tilpasninger utleide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 881 980	100 000	3 981 980
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 881 980	100 000	3 981 980
Akk. av/nedskr. pr 1/1	781 980	20 000	801 980
+ Ordinære avskrivninger	70 000	10 000	80 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	851 980	30 000	881 980
Balanseført verdi pr 31/12	3 030 000	70 000	3 100 000
Prosentsats for ord.avskr	2-2	10-10	



G EIENDOM DRONNINGENS AS

## Noter 2019

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 9 000, herav kr 4 500 for revisjon og kr 4 500 for andre tjenester.

### Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har følgende transaksjoner med morselskapet:

	2019	2018
Kortsiktig fordring	15 010	21 387
Kortsiktig gjeld	0	126 137
Renteinntekt	1 010	6 014

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	21 749
+ Permanente og andre forskjeller	215
+ Endring i midlertidige forskjeller	186 599
= Inntekt	208 563

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 884
= Sum betalbar skatt	45 884
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-41 052
= Ordinær skattekostnad	4 832
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	45 884
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 884</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	250 315	274 462
+ Utestående fordringer	-162 452	0
= Grunnlag utsatt skatt	87 863	274 462
Utsatt skatt	19 329	60 381



G EIENDOM DRONNINGENS AS

## Noter 2019

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjer eies av G Eiendom Holding AS.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld kr 1 750 000 er sikret med pant i bygning. Bokført verdi av bygg er kr 3 030 000.