



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 643 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONNERUDSENTERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Saugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 963 736	2 957 474
Sum inntekter		2 963 736	2 957 474
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 690	88 080
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 666 647	1 739 937
Sum kostnader		1 769 337	1 828 017
Driftsresultat		1 194 399	1 129 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 142	6 949
Sum finansinntekter		2 142	6 949
Annen rentekostnad		182 060	245 089
Sum finanskostnader		182 060	245 089
Netto finans		-179 918	-238 140
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 481	891 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 481	891 317
Årsresultat		1 014 483	891 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 014 483	891 316
Sum overføringer og disponeringer		1 014 483	891 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	82 793 434	82 793 434
Sum varige driftsmidler		82 793 434	82 793 434
Sum anleggsmidler		82 793 434	82 793 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91	91
Andre fordringer	13	237 253	22 622
Sum fordringer		237 344	22 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 623	1 005 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 623	1 005 526
Sum omløpsmidler		902 967	1 028 239
SUM EIENDELER		83 696 402	83 821 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 155 880	13 141 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		14 155 880	13 141 397
Sum egenkapital	14	14 160 180	13 145 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 126 222	9 808 317
Øvrig langsiktig gjeld	15	60 165 897	60 629 182
Sum annen langsiktig gjeld		69 292 119	70 437 499
Sum langsiktig gjeld		69 292 118	70 437 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	238 923	235 505
Annen kortsiktig gjeld		5 180	2 973
Sum kortsiktig gjeld		244 103	238 478
Sum gjeld		69 536 221	70 675 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 696 402	83 821 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458099

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 643 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONNERUDSENERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Saugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 984 643 446
KONNERUDSEENTERET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 963 736	2 957 474
Sum inntekter		2 963 736	2 957 474
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 690	88 080
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 666 647	1 739 937
Sum kostnader		1 769 337	1 828 017
Driftsresultat		1 194 399	1 129 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 142	6 949
Sum finansinntekter		2 142	6 949
Annen rentekostnad		182 060	245 089
Sum finanskostnader		182 060	245 089
Netto finans		-179 918	-238 140
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 481	891 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 481	891 317
Årsresultat		1 014 483	891 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 014 483	891 316
Sum overføringer og disponeringer		1 014 483	891 316



Organisasjonsnr: 984 643 446
KONNERUDSENERET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	82 793 434	82 793 434
Sum varige driftsmidler		82 793 434	82 793 434
Sum anleggsmidler		82 793 434	82 793 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		91	91
Andre fordringer	13	237 253	22 622
Sum fordringer		237 344	22 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		665 623	1 005 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 623	1 005 526
Sum omløpsmidler		902 967	1 028 239
SUM EIENDELER		83 696 402	83 821 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 155 880	13 141 397
Sum opptjent egenkapital		14 155 880	13 141 397
Sum egenkapital	14	14 160 180	13 145 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 126 222	9 808 317



Øvrig langsiktig gjeld	15	60 165 897	60 629 182
Sum annen langsiktig gjeld		69 292 119	70 437 499
Sum langsiktig gjeld		69 292 118	70 437 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	238 923	235 505
Annen kortsiktig gjeld		5 180	2 973
Sum kortsiktig gjeld		244 103	238 478
Sum gjeld		69 536 221	70 675 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 696 402	83 821 674



Organisasjonsnr: 984 643 446
KONNERUDSENTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Konnerudsenteret Brl

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	789 762	1 031 638
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 014 483	891 316
Opptak lån / avdrag på lån	-682 095	-1 583 112
Endring i andelssaldo IN-lån	-463 285	449 920
Årets endring i disponible midler	-130 898	-241 876
Disponible midler 31.12	658 864	789 762

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



Resultatregnskap Konnerudsenteret Brl - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 500 451	2 546 595	2 428 932	2 416 605
Andre inntekter	2	463 285	410 879	0	0
Sum inntekter		2 963 736	2 957 474	2 428 932	2 416 605
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	12 690	8 080	12 690	9 165
Styrehonorar	4	90 000	80 000	90 000	65 000
Revisjonshonorar	5	4 895	4 894	5 000	3 850
Honorar forretningsfører		112 038	109 626	112 037	115 958
Medlemskontingent NB-BO		10 750	10 750	10 750	10 750
Vedlikehold	6	239 739	366 616	53 000	232 000
Kjøp av tjenester	7	85 957	71 739	64 000	72 800
Tv/bredbånd		167 123	136 698	175 000	180 000
Forsikringer	8	1 876	1 946	1 822	1 812
Kommunale avgifter	9	125 346	121 690	126 500	129 000
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening	10	903 116	894 956	902 916	821 520
Andre driftskostnader	11	15 807	21 022	25 800	20 800
Sum driftskostnader		1 769 336	1 828 017	1 579 515	1 662 655
Driftsresultat		1 194 400	1 129 457	849 417	753 950
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 142	6 949	1 000	1 000
Rentekostnader		182 060	245 089	191 253	175 121
Sum finansinntekter / finanskostnader		-179 917	-238 141	-190 253	-174 121
Årets resultat		1 014 483	891 316	659 164	579 829
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 014 483	891 316	0	0
Sum disponeringer		-1 014 483	-891 316	0	0

klientnr. 189 Konnerudsenteret Brl org.nr. 984643446



Balanse - Konnerudsenteret Brl - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	13 000 000	13 000 000
Bygninger	12	69 793 434	69 793 434
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		82 793 434	82 793 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		91	91
Andre fordringer	13	237 253	22 622
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		2 785	0
Innestående på driftskonto		662 838	1 005 526
Sum omløpsmidler		902 967	1 028 239
SUM EIENDELER		83 696 402	83 821 674

klientnr. 189 Konnerudsenteret Brl org.nr. 984643446



Balanse - Konnerudsenteret Brl - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 300	4 300
Opptjent egenkapital		14 155 880	13 141 397
Sum egenkapital	14	14 160 180	13 145 697
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	9 126 222	9 808 317
Andelssaldo In - lån	15	6 375 897	6 839 182
Borettssinnskudd		53 790 000	53 790 000
Sum langsiktig gjeld		69 292 118	70 437 499
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 180	30
Leverandørgjeld	16	238 923	235 505
Avregning lån		0	2 943
Sum kortsiktig gjeld		244 103	238 478
Sum gjeld		69 536 221	70 675 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 696 402	83 821 674

Sted: _____, dato: _____

Svein Kaspersen
Styreleder

Gry Klemetsen
Styremedlem

Yngve Liodden
Styremedlem

klientnr. 189 Konnerudsenteret Brl org.nr. 984643446



Noter Konnerudsenteret Brl

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Konnerudsenteret Brl

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 616 696
3601 Leieinntekter garasjer	19 600
3655 Renter IN	182 060
3660 Avdrag IN	682 095
Sum	2 500 451

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3650 IN- nedkvitting	463 285
Sum	463 285

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690
Sum	12 690

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillert lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	90 000
Sum	90 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 895
Sum	4 895



Noter Konnerudsenteret Brl

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	157 435
6603 Vedlikehold elektro	16 656
6616 Drift vedlikehold heis	65 648
Sum	239 739

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6730 Teknisk rådgivning	1 781
6731 HMS Plan	1 800
6782 Vaktmestertjenester	7 188
6783 Renholdstjenester	74 828
6784 Plenklipp, stell av utearealer	360
Sum	85 957

Note 8 - Forsikring

	År 2021
7520 Premie brl. sikringsordning	1 876
Sum	1 876

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7765 Renovasjonsavgift	125 346
Sum	125 346

Note 10 - Eierandel i sameiet

Borettslaget har en eierandel i Konnerudsenteret Sameie.
I 2021 har sameiet et underskudd på kr 89 163,- og en opparbeidet egenkapital på kr 1 026 740,-



Noter Konnerudsenteret Brl

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6800 Kontorrekvisita	2 194
6900 Telekommunikasjon	9 013
6940 Porto	1 082
7420 Gaver og tilskudd	2 690
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	715
7720 Generalforsamling	1 332
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 962
7790 Andre kostnader	-3 181
Sum	15 807

Note 12 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	13 000 000
1100 Bygninger	69 793 434
Sum	82 793 434

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	237 253
Sum	237 253

1564 - forskuddsbetalte kostnader som gjelder 2022

Note 14 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	4 300	4 300
Opp tjent egenkapital	14 155 880	13 141 397
SUM EGENKAPITAL	14 160 180	13 145 697

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Konnerudsenteret Brl

Note 15 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Hovedlån	Tilleggslån merkostnad konkurs
Lånenummer:	12135768241	12135768268
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003
Rentesats:	2.10 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	22 250 000	6 229 300
Lånesaldo 01.01:	8 277 852	1 530 462
Avdrag i perioden:	589 972	92 123
Lånesaldo 31.12:	7 687 880	1 438 339
Saldo 5 år frem i tid:	4 591 985	956 612
Andelssaldo 01.01:	4 659 129	2 180 052
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	332 062	131 224
Andelssaldo 31.12:	4 327 068	2 048 828
Sum pantegjeld for lån:	12 014 948	3 487 167

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	238 923
Sum	238 923

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Konnerudsenteret Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Konnerudsenteret Brl

Styreleder	Svein Kaspersen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Gry Klemetsen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Yngve Liodden (sign.)	28.03.2022



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Konnerudsenteret Brl

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Konnerudsenteret Brl's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.014.483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 29.03.2022

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor