



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 370 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE NÆRING AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	180 382	521 905
Sum kostnader		123 332	578 955
Driftsresultat		-123 332	-578 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 462 766	1 676 764
Annen renteinntekt		245 834	
Annen finansinntekt		1 708 985	1 120 236
Sum finansinntekter		4 417 585	2 797 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	329 970	213 057
Annen rentekostnad		2 376 342	3 714 997
Sum finanskostnader		2 706 312	3 928 054
Netto finans		1 711 273	-1 131 054
Ordinært resultat før skattekostnad		1 587 941	-1 710 008
Skatt på ordinært resultat	4	-152 304	-171 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 740 245	-1 538 905
Årsresultat		1 740 245	-1 538 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 740 245	-1 538 905
Totalresultat		1 740 245	-1 538 905
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		1 740 245	-1 538 905
Sum overføringer og disponeringer	5	1 740 245	-1 538 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	78 922 923	79 661 908
Lån til foretak i samme konsern	3	44 381 330	42 539 972
Sum finansielle anleggsmidler		123 304 253	122 201 880
Sum anleggsmidler		123 304 253	122 201 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 656 402	1 897 978
Sum fordringer		2 656 402	1 897 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 262 673	182 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 262 673	182 825
Sum omløpsmidler		12 919 075	2 080 803
SUM EIENDELER		136 223 328	124 282 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs		39 459 936	39 459 936
Sum innskutt egenkapital		39 489 936	39 489 936
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 323 291	-416 954
Sum opptjent egenkapital		1 323 291	-416 954
Sum egenkapital	5	40 813 228	39 072 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	84 312 500	74 925 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 318 413	5 909 529
Øvrig langsiktig gjeld		3 340 847	3 155 286
Sum annen langsiktig gjeld		93 971 760	83 989 815
Sum langsiktig gjeld		93 971 760	83 989 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 955	10 806
Betalbar skatt		56 128	
Annen kortsiktig gjeld		1 362 258	1 209 080
Sum kortsiktig gjeld		1 438 341	1 219 886
Sum gjeld		95 410 100	85 209 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 223 328	124 282 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412623

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 370 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE NÆRING AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 370 471
ROMERIKE NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	180 382	521 905
Sum kostnader		123 332	578 955
Driftsresultat		-123 332	-578 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 462 766	1 676 764
Annen renteinntekt		245 834	
Annen finansinntekt		1 708 985	1 120 236
Sum finansinntekter		4 417 585	2 797 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	329 970	213 057
Annen rentekostnad		2 376 342	3 714 997
Sum finanskostnader		2 706 312	3 928 054
Netto finans		1 711 273	-1 131 054
Ordinært resultat før skattekostnad		1 587 941	-1 710 008
Skatt på ordinært resultat	4	-152 304	-171 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 740 245	-1 538 905
Årsresultat		1 740 245	-1 538 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 740 245	-1 538 905
Totalresultat		1 740 245	-1 538 905
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		1 740 245	-1 538 905
Sum overføringer og disponeringer	5	1 740 245	-1 538 905



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	84 312 500	74 925 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 318 413	5 909 529
Øvrig langsiktig gjeld		3 340 847	3 155 286
Sum annen langsiktig gjeld		93 971 760	83 989 815
Sum langsiktig gjeld		93 971 760	83 989 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 955	10 806
Betalbar skatt		56 128	
Annen kortsiktig gjeld		1 362 258	1 209 080
Sum kortsiktig gjeld		1 438 341	1 219 886
Sum gjeld		95 410 100	85 209 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 223 328	124 282 683



Organisasjonsnr: 923 370 471
ROMERIKE NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Axel Folkvard
2024-04-25

 BankID Signing
Bård Stang-Lund Valasjø
2024-04-25

 BankID Signing
Magnus Tvenge
2024-04-25

 BankID Signing
Andreas Tronstad
2024-05-02

 BankID Signing
Hedvig Meidell
2024-05-02

Årsregnskap 2023

Romerike Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 370 471



Resultatregnskap

Romerike Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	-57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	180 382	521 905
Sum driftskostnader		123 332	578 955
Driftsresultat		-123 332	-578 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 462 766	1 676 764
Renteinntekter		245 834	0
Annen finansinntekt		1 708 985	1 120 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	329 970	213 057
Annen rentekostnad		2 376 342	3 714 997
Resultat av finansposter		1 711 273	-1 131 054
Ordinært resultat før skatt		1 587 941	-1 710 008
Skatt på ordinært resultat	4	-152 304	-171 103
Resultat		1 740 245	-1 538 905
ARSRESULTAT		1 740 245	-1 538 905
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		1 740 245	-1 538 905
Sum overføringer	5	1 740 245	-1 538 905



Balanse

Romerike Næring AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	78 922 923	79 661 908
Lån til foretak i samme konsern	3	44 381 330	42 539 972
Sum finansielle anleggsmidler		123 304 253	122 201 880
Sum anleggsmidler		123 304 253	122 201 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 656 402	1 897 978
Sum fordringer		2 656 402	1 897 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 262 673	182 825
Sum omløpsmidler		12 919 075	2 080 803
SUM EIENDELER		136 223 328	124 282 683



Balanse

Romerike Næring AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs		39 459 936	39 459 936
Sum innskutt egenkapital		39 489 936	39 489 936
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 323 291	-416 954
Sum opptjent egenkapital		1 323 291	-416 954
Sum egenkapital	5	40 813 228	39 072 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	84 312 500	74 925 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 318 413	5 909 529
Øvrig langsiktig gjeld		3 340 847	3 155 286
Sum annen langsiktig gjeld		93 971 760	83 989 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 955	10 806
Betalbar skatt		56 128	0
Annen kortsiktig gjeld		1 362 258	1 209 080
Sum kortsiktig gjeld		1 438 341	1 219 886
Sum gjeld		95 410 100	85 209 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 223 328	124 282 683

Oslo, 24.04.2024
Styret i Romerike Næring AS

Axel Folkvard
daglig leder

Andreas Tronstad
styreleder

Bård Valasjø
styremedlem

Magnus Tvenge
styremedlem

Hedvig Meidell
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt ikke utbetalt styrehonorar for 2022 og heller ikke avsatt styrehonorar for 2023.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 40 949 inkl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester.



Romerike Næring AS

Noter 2023

Note 3 Mellomværende konsern

	Fordring/gjeld (+/-)
Gjelleråsen Næringspark AS	44 381 330
Star Autoco Eiendom Skedsmo AS	-6 318 413

Lånene renteberegnes.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	56 128	0
Skatteeffekt konsernbidrag	-208 432	-171 103
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-152 304	-171 103

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 587 941	-1 710 008
Permanente forskjeller	-1 708 985	-686 645
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-121 044	-2 396 653
Mottatt konsernbidrag	2 656 402	1 897 978
Benyttet fremførbart underskudd	-2 280 233	0
Grunnlag betalbar skatt	255 125	-498 675
Skatt, 22%	56 128	0
Betalbar skatt på årets resultat	56 128	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	56 128	0
Sum betalbar skatt	56 128	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2023	2022
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart underskudd	-2 280 233	0	-2 280 233
Poster som ikke er med i beregningen	2 280 233	0	2 280 233
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i hht. reglene for små foretak.



Romerike Næring AS

Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01	30 000	39 459 936	-416 954	39 072 983
Årsresultat	0	0	1 740 245	1 740 245
Egenkapital 31.12	30 000	39 459 936	1 323 292	40 813 228

Note 6 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Resultat	EK 31.12	Bokfør verdi
Gjelleråsen Næringspark AS	Oslo	100 %	228 838	1 018 065	15 395 800
Star Autoco Eiendom Skedsmo AS	Oslo	100 %	1 035 662	11 403 217	63 527 123

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Fram Management AS	2 500	25,0 %
Songa Eiendom AS	2 500	25,0 %
Nibor AS	1 500	15,0 %
Malling & Co Eiendomsutvikling AS	1 500	15,0 %
Peter Meidell Invest AS	1 500	15,0 %
Purdey Invest AS	500	5,0 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,0 %

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Andreas Tronstad	Styreleder	2 500	25,0 %
Bård Valasjø	Styremedlem	1 500	15,0 %
Magnus Tvenge	Styremedlem	2 500	25,0 %
Hedvig Meidell	Styremedlem	1 500	15,0 %
Axel Folkvard	Daglig leder	500	5,0 %
Totalt antall aksjer		8 500	85,0 %



Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet har i løpet av året refinansiert tidligere lån i Nordea med to nye lån i BN Bank på henholdsvis kr 55 000 000 og kr 30 000 000 med sikkerhet i aksjer i datterselskap samt døtres eiendommer og leieinntekter. Total lånesaldo pr. 31.12.2023 er kr 84 312 500.

Bokført verdi for bygninger og tomt pr. 31.12.2023:

Bygninger	27 863 502
Tomt	20 744 795

Note 9 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.



Til generalforsamlingen i Romerike Næring AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romerike Næring AS som viser et overskudd på NOK 1 740 245. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Romerike Næring AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor