



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 461  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVSLETTA  
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Botnan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-6 384	-6 384
Annen driftskostnad	3,4,5	-209 775	-185 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>-216 157</b>	<b>-192 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 157</b>	<b>-12 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>920</b>	<b>588</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>-197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>919</b>	<b>391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 238</b>	<b>-11 839</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 238</b>	<b>-11 839</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>-25 238</b>	<b>-11 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 238	-11 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 238</b>	<b>-11 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	23 188	41 134
Andre fordringer	7	2 920	588
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 108</b>	<b>41 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 504	29 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 612</b>	<b>71 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 612</b>	<b>71 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 612</b>	<b>71 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 934	34 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 934</b>	<b>34 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 934</b>	<b>34 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 388	35 762
Annen kortsiktig gjeld		2 290	1 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 678</b>	<b>37 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 678</b>	<b>37 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 612</b>	<b>71 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 461  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVSLETTA  
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Botnan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 926 310 461  
SAMEIET HOVSLETTA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-6 384	-6 384
Annen driftskostnad	3,4,5	-209 775	-185 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>-216 157</b>	<b>-192 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 157</b>	<b>-12 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>920</b>	<b>588</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>-197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>919</b>	<b>391</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 238</b>	<b>-11 839</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>-25 238</b>	<b>-11 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 238	-11 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 238</b>	<b>-11 839</b>



Organisasjonsnr: 926 310 461  
SAMEIET HOVSLETTA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	23 188	41 134
Andre fordringer	7	2 920	588
Sum fordringer		26 108	41 722
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 504	29 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 612	71 593
Sum omløpsmidler		32 612	71 593
SUM EIENDELER		32 612	71 593
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 934	34 172
Sum opptjent egenkapital		8 934	34 172
Sum egenkapital		8 934	34 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 388	35 762
Annen kortsiktig gjeld		2 290	1 659
Sum kortsiktig gjeld		23 678	37 421
Sum gjeld		23 678	37 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 612	71 593



Organisasjonsnr: 926 310 461  
SAMEIET HOVSLETTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Hovsletta - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		178 000	168 000	168 000	228 000
Inntekter garasjer		12 000	12 000	12 000	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>190 000</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-384	-384	0	0
Styreonorar	2	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Forretningsføreronorar		-29 609	-28 158	-29 000	-30 500
Drifts- og serviceavtaler	3	-13 023	-41 352	-13 500	-14 000
Vaktmester tjenester		-33 250	0	0	0
Løpende vedlikehold	4	-49 640	-21 058	-18 000	-25 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000	-35 000
Forsikring		-35 404	-33 153	-36 500	-39 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-43 750	-38 750	-40 000	-44 000
Energi, felles		-1 969	-2 890	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	5	-3 130	-20 484	-2 000	-2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-216 157</b>	<b>-192 230</b>	<b>-180 000</b>	<b>-200 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-26 157</b>	<b>-12 230</b>	<b>0</b>	<b>39 500</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		920	588	0	0
Finanskostnader		-1	-197	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>919</b>	<b>391</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 238</b>	<b>-11 839</b>	<b>0</b>	<b>39 500</b>
Ordinært resultat etter skatt		-25 238	-11 839	0	39 500
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6, 9	<b>-25 238</b>	<b>-11 839</b>	<b>0</b>	<b>39 500</b>
Disponering av totalresultat:		-25 238	-11 839	0	39 500
Overført fra annen egenkapital		-25 238	-11 839	0	0

Org.nr: 926 310 461 - 1150



Sameiet Hovsletta - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	1 500
Periodiserte kostnader	7	23 188	39 634
Mellomregning Klare Finans	7	2 000	0
Opptjente renter	7	920	588
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	6 504	29 871
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 612</b>	<b>71 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 612</b>	<b>71 593</b>

Org.nr: 926 310 461 - 1150



Sameiet Hovsletta - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 934	34 172
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 934</b>	<b>34 172</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 388	35 762
Forskudd kunder		2 000	1 500
Påløpte kostnader		290	159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 678</b>	<b>37 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 678</b>	<b>37 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 612</b>	<b>71 593</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Botnan  
Leder

\_\_\_\_\_  
Mona Nøkleby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Morken  
Styremedlem

Org.nr: 926 310 461 - 1150



## Sameiet Hovsletta - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 926 310 461 - 1150



## Sameiet Hovsletta - Noter 2023

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	384	384
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>384</b>	<b>384</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	28 750
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	4 121
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	13 023	8 481
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>13 023</b>	<b>41 352</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold) ført på egen konto

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	49 291	0
Reparasjon og vedlikehold annet	349	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>49 640</b>	<b>21 058</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	13 200
Drift maskiner	1 900	4 779
Generalforsamling/årsmøte	0	1 230
Bankgebyrer	577	588
Andre gebyrer	653	687
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 130</b>	<b>20 484</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>34 172</b>	<b>46 011</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-25 238	-11 839
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-25 238</b>	<b>-11 839</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>8 934</b>	<b>34 172</b>

Org.nr: 926 310 461 - 1150



Sameiet Hovsletta - Noter 2023

2023 2022

**Note 6 - DISPONIBLE MIDLER**

Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger 8 934 34 172

**Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

**Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

2023 2022

**Bundne midler og bankinnskudd**

Bankinnskudd 6 504 29 871

**Sum bankinnskudd 6 504 29 871**

Org.nr: 926 310 461 - 1150



Sameiet Hovsletta - Noter 2023

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>34 172</b>	<b>46 011</b>
Annen egenkapital 01.01	34 172	46 011
Årets resultat	-25 238	-11 839
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>8 934</b>	<b>34 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>8 934</b>	<b>34 172</b>

Org.nr: 926 310 461 - 1150



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hovsletta.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hovsletta**

Styreleder	Bente Botnan (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Mona Nøkleby (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Ragnhild Morken (sign.)	13.04.2024